Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Oprac. dok. projektowej budowy budynku administracyjnego z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz pełnienie nadzorów autorskich.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Oprac. dok. projektowej budowy budynku administracyjnego z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz pełnienie nadzorów autorskich.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5cf53217-6fb5-11ed-aea3-5a7c432eaced

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00088432

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00015095/26/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.31 Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku w technologii pasywnej na Targowisku Miejskim.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00465485/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.263.68.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku administracyjnego w technologii „pasywnej" wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działce o nr ew. gr. 774/5 w obr. Nowe Miasto (od strony ul. Ciołkowskiego) w Białymstoku, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz pełnienie nadzorów autorskich.

W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się:
1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy budynku administracyjnego w technologii „pasywnej" wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działce o nr ew. gr. 774/5 w obr. Nowe Miasto (od strony ul. Ciołkowskiego) w Białymstoku,
2) uzyskanie Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego,
3) złożenie wniosku w wersji elektronicznej (o ile zajdzie konieczność) i uzyskanie pozwolenia na budowę budynku,
4) uzyskanie wszelkich decyzji i pozwoleń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
5) pełnienie nadzoru autorskiego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 116542,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 356085,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 116542,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARCHI BIA Pracownia Projektowa Wojciech Kadłubowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5431955930

7.3.3) Ulica: J. H. Dąbrowskiego 20B

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-872

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 116542,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

§ 6
TERMINY REALIZACJI
1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
1) Etap I
a) wykonanie koncepcji do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
b) wykonanie projektu budowlanego i złożenie do akceptacji Zamawiającemu do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
c) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy,
d) uzyskanie pozwolenia na budowę do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy,
e) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wykonawczej – technicznej w terminie do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy.
Warunkiem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę jest odebranie projektu budowlanego przez Zamawiającego.
Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego powinna nastąpić w terminie do 7 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
2) Etap II - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót planowanych w latach 2023 - 2026, proporcjonalnie do wykonywanego zakresu zadania w ramach przewidzianych maksymalnie 30 wizyt.