Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa pomieszczeń mieszkalnych na biurowe w Inspektoracie ZUS Gdańsk Wrzeszcz – roboty budowlane

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W GDAŃSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Chmielna 27/33

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-748

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 583 078 207

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: malgorzata.rzepko@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://portal.smartpzp.pl/zus

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ubezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa pomieszczeń mieszkalnych na biurowe w Inspektoracie ZUS Gdańsk Wrzeszcz – roboty budowlane

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38adcb97-3e46-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00076739

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00245148/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Roboty budowlane: Przebudowa pomieszczeń mieszkalnych na biurowe w Inspektoracie ZUS w Gdańsku Wrzeszczu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00385790/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 100000/271/10/2022-ZAP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 143380,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń mieszkalnych ze zmianą sposobu użytkowania na biurowe w budynku Inspektoratu ZUS w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Tuwima 9 w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.
Zakres rzeczowy robót - Roboty budowlane i instalacyjne do wykonania:
1. Remont Lokali I i II oraz pomieszczenia magazynowego:
1.1. demontaż ścian działowych wewnątrz opracowywanych lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia magazynowego zgodnie z rysunkami technicznymi
1.2. bruzdowanie ścian do wykonania robót elektrycznych i oświetleniowych
1.3. demontaż armatury łazienkowej oraz terakoty
1.4. zerwanie istniejących posadzek
1.5. wykonanie podwieszanego sufitu, kasetonowego
1.6. montaż opraw rastrowych doświetlających całą powierzchnię pomieszczeń
1.7. renowacja, uzupełnienie tynków wewnętrznych
1.8. oczyszczenie i gruntowanie ścian
1.9. malowanie pomieszczeń biurowych farbą do wnętrz, odporną na zabrudzenia, zmywalną, w kolorze białym z palety RAL 1013, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym podczas realizacji
1.10. przygotowanie posadzek do położenie wykładziny: wyrównanie i uzupełnienie ewentualnych pęknięć w posadzce, oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
1.11. montaż listew wyobleniowych do wykładziny (cokoły)
1.12. ułożenie posadzki wraz cokołami (wys. 12 cm) z wykładziny homogenicznej
1.13. demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej drewnianej z ościeżnicami i opaskami
1.14. montaż drzwi wewnętrznych, przeciwpożarowych do pomieszczeń biurowych
1.15. wymiana parapetów podokiennych na parapety z MDF-u w kolorze stolarki drzwiowej lub okiennej
1.16. uzupełnienie ubytków ościeży okien i malowanie ościeży
1.17. montaż rolet materiałowych w kasetach z prowadnicami: kaseta i prowadnice w kolorze stolarki okiennej, mocowane do ramy okna; materiał rolety w kolorze białym zbliżonym do RAL 1013, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym podczas realizacji
1.18. wymiana kratek wentylacyjnych na kratki stalowe ocynkowane.
2. Remont korytarza i klatki schodowej:
2.1. demontaż istniejących drzwi przeciwpożarowych
2.2. zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia magazynowego
2.3. wykonanie ściany z otworem drzwiowym; ściany z cegły pełnej gr. 12 cm o odporności ogniowej REI 120
2.4. przygotowanie ścian do malowania: renowacja, uzupełnienie tynków wewnętrznych, gruntowanie
2.5. malowanie ścian: malowane farbą olejną, matową, w kolorze białym z palety RAL 1013, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym podczas realizacji
2.6. montaż nowych drzwi przeciwpożarowych EI60
2.7. uzupełnienie usuniętych znaków ewakuacyjnych.
3. Instalacje sanitarne:
Dostosowanie istniejącej instalacji c.o., instalacji wodociągowej, wody użytkowej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z nowymi przeznaczeniami:
3.1. likwidacja umywalek, misek ustępowych, prysznica i wanny w łazienkach
3.2. demontaż kaloryfera znajdującego się w łazience (1 szt.), z połączeniem obiegu c.o.
3.3. w projektowanych pomieszczeniach biurowych istniejące kaloryfery należy zdemontować i wymienić na nowe z podłączeniem w ścianie.
4. Instalacje elektryczne:
Wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych w budynku w zakresie remontowanych pomieszczeń:
4.1. instalacja elektryczna:
1) wymiana lamp oświetlenia podstawowego

2) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
3) montaż nowego okablowania wraz z osprzętem
4) badanie skuteczności zerowania
4.2. instalacje teletechniczne:
1) demontaż istniejących instalacji teletechnicznych
2) wykonanie nowego systemu sygnalizacji ppoż. wraz z włączeniem do istniejącego systemu, zasilane oddzielnym obwodem
3) wykonanie nowej instalacji SSWiN wraz z włączeniem do istniejącego systemu
4) wykonanie nowej instalacji KD wraz z włączeniem do istniejącego systemu
5) wykonanie nowej instalacji sieci strukturalnej/komputerowej i telefonicznej (8 stanowisk pracy) wraz z włączeniem do istniejących systemów.
Pozostałe informacje zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314310-7 - Układanie kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:
W postępowaniu złożono trzy oferty. Wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.
1) Oferta nr 19591/100000/271/10/2022-ZAP, złożona przez Wykonawcę Usługi Projektowo Budowlane ADAC Tomasz Witomski, ul. Polska 39, 81-334 Gdynia, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 7 pkt 29 ustawy Pzp oraz pkt. 4.3.1.2 i pkt. 5.3.1 SWZ, ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.
2) Oferta nr 19552/100000/271/10/2022-ZAP, złożona przez Wykonawcę OMEGA Renata Wolak, ul. Tęczowa 2A, 80-297 Rębiechowo, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, ponieważ Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3) Oferta nr 19509/100000/271/10/2022-ZAP, złożona przez Wykonawcę IMPEL SYNERGIES Sp. z o.o., ul. A. Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 13 ustawy Pzp, ponieważ Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.
Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0