Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Podniesienie jakości infrastruktury kulturalnej w gminie Libiąż
celem poszerzenia i unowocześnienia jej oferty programowej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LIBIĄŻ URZĄD MIEJSKI W LIBIĄŻU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257989

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Działkowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Libiąż

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-590

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 32 624 92 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ezamowienia@libiaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.libiaz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Podniesienie jakości infrastruktury kulturalnej w gminie Libiąż
celem poszerzenia i unowocześnienia jej oferty programowej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32db18c5-761a-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00075762

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019706/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Podniesienie jakości infrastruktury kulturalnej w gminie Libiąż celem poszerzenia i unowocześnienia jej oferty programowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00482355

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.11.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4678159,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Podniesienie jakości infrastruktury kulturalnej w gminie Libiąż celem poszerzenia i unowocześnienia jej oferty programowej”.
2. Zadanie realizowane będzie w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Zamówienie realizowane będzie z podziałem na dwie części:
1) Część I. – Świetlica przy ul. Traugutta w Gromcu.
2) Część II. – Świetlica w Kosówkach w Libiążu.

Część I. – Świetlica przy ul. Traugutta w Gromcu.
Przedmiotem zamówienia jest:
a) wykonanie robót budowalnych obejmujących: roboty rozbiórkowe oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku położonego przy ul. Traugutta w Gromcu na nieruchomości oznaczonej działkami nr 899/50 i 899/67 zlokalizowanymi w obrębie 0001 Gromiec w jednostce ewidencyjnej 120304_5 Libiąż – obszar wiejski,
m.in. pomieszczeń świetlicy z zapleczem kuchennym, pomieszczeń klubu sportowego, pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, pomieszczeń gospodarczych wraz z przebudową instalacji wewnętrznych oraz budową budynku gospodarczego i budową zbiornika na nieczystości ciekłe.
b) dostawa i montaż wyposażenia, o którym mowa w Projekcie technicznym architektura” (załącznik nr 10 do SWZ)
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części I. zamówienia ppkt. a) oraz ppkt b) określa: :
- Projekt budowlany (załącznik nr 9 do SWZ),
- Projekt techniczny architektura (załącznik nr 10 do SWZ),
- Projekt techniczny konstrukcja (załącznik nr 11 do SWZ),
- Projekt techniczny instalacje elektryczne (załącznik nr 12 do SWZ),
- Projekt techniczny instalacje sanitarne (załącznik nr 13 do SWZ),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)– branża budowlana (załącznik nr 16 do SWZ),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – branża elektryczna (załącznik nr 17 do SWZ),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – branża sanitarna (załącznik nr 18 do SWZ),
- pomocniczo przedmiar robót – branża budowlana – świetlica (załącznik nr 20 do SWZ),
- pomocniczo przedmiar robót – branża elektryczna (załącznik nr 21 do SWZ),
- pomocniczo przedmiar robót – branża sanitarna (załącznik nr 22 do SWZ).
c) wykonania robót obejmujących: roboty budowlane oraz roboty wykończeniowe pomieszczeń biblioteki znajdujących się w budynku położonym przy ul. Traugutta w Gromcu na nieruchomości oznaczonej działką 899/67 zlokalizowaną w obrębie 0001 Gromiec w jednostce ewidencyjnej 120304_5 Libiąż – obszar wiejski, m.in. budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, wymianę drzwi, tynki, malowanie, wykonanie posadzek.
d) dostawę i montaż wyposażenia, o którym mowa w „Projekcie modernizacji i remontu fili bibliotecznej nr 3 w Gromcu” (załącznik nr 14 do SWZ) i w Zestawieniu sprzętu elektronicznego (załącznik nr 15 do SWZ).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części I. ppkt c) oraz ppkt d) określa:
- Projekt modernizacji i remontu fili bibliotecznej nr 3 w Gromcu (załącznik nr 14 do SWZ),
- Zestawienie sprzętu elektronicznego (załącznik nr 15 do SWZ),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – branża budowlana (załącznik nr 16 do SWZ)
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – branża elektryczna (załącznik nr 17 do SWZ)
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – branża sanitarna (załącznik nr 18 do SWZ)
- pomocniczo przedmiar robót – branża budowlana – biblioteka (załącznik nr 19 do SWZ).

Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia przy realizacji Części I. zamówienia były fabrycznie nowe oraz posiadały atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie

Polski.

Rozwiązania równoważne:
Jeżeli dokumentacja, ST lub przedmiar robót wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę (Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób) oraz mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów Zamawiający, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, dopuszcza składanie produktów równoważnych.
Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać oferowane produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania produktów zawarte m.in. w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, na stronach internetowych producentów.
Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.
W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te produkty.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego w SWZ jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym SWZ.
4. Wykonawca przy realizacji Części I. i/lub Części II. zamówienia poza wyżej wymienionym zakresem, zobowiązany jest do:
1) dostarczenia w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzona za zgodność z oryginałem kopią posiadanych uprawnień oraz oświadczenie stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie koniecznym do wykonania inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesieniem wyników na zasoby geodezyjne,
3) wykonania rozruchów, prób i badań,
4) zlecenia jednostkom specjalistycznym nadzoru nad istniejącym uzbrojeniem terenu
w miejscach kolizji oraz wykonania ewentualnych zabezpieczeń dodatkowych, zaleconych przez właścicieli lub użytkowników uzbrojenia,
5) zapewnienia na własny koszt i własnym staraniem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia,
6) zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami BHP, przepisami o ruchu drogowym,
7) sporządzenia operatu kolaudacyjnego w 3 egz.,
8) wykonania i montaż tablicy informacyjnej/pamiątkowej związanej z realizowaną inwestycją, promującej dofinansowanie projektu ze środków z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
Tablicę należy wykonać z blachy ocynkowanej z bezpiecznymi krawędziami, na którą należy nakleić wydrukowaną folię, a następnie folię UV zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.).
9) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego odpowiednio dla Części I. i/lub Części II. zamówienia, w celu jego/ich akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do wprowadzenia zmian do w/w harmonogramu, również na etapie realizacji robót.
10) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na poszczególne elementy zamówienia odpowiednio dla Części I. i/lub dla Części II.
Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie stanowił podstawę do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy przy rozliczeniach częściowych i/lub w przypadku odstąpienia od umowy.
5. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp dla Części I. i dla Części II.:
1) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu prac w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
Wymóg zatrudnienia dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót objętych niniejszym zamówieniem, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2) Postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp i w dokumentach zamówienia, zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy – wzór umowy, dla

poszczególnych części zamówienia (załącznik nr 8.1 do SWZ dla Cz. I., nr 8.2 do SWZ dla Cz. II.)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45212330-8 - Roboty budowlane w zakresie bibliotek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39130000-2 - Meble biurowe

30200000-1 - Urządzenia komputerowe

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39221000-7 - Sprzęt kuchenny

39290000-1 - Wyposażenie różne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 3098191,83 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Podniesienie jakości infrastruktury kulturalnej w gminie Libiąż celem poszerzenia i unowocześnienia jej oferty programowej”.
2. Zadanie realizowane będzie w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Zamówienie realizowane będzie z podziałem na dwie części:
1) Część I. – Świetlica przy ul. Traugutta w Gromcu.
2) Część I. – Świetlica w Kosówkach w Libiążu.

Część II. – Świetlica w Kosówkach w Libiążu.
Przedmiotem zamówienia jest:
a) wykonanie robót obejmujących: roboty rozbiórkowe oraz przebudowę budynku przy ul. Wilczej w Kosówkach na nieruchomości oznaczonej działkami nr 896/4, 896/6, 896/7 zlokalizowanej w obrębie 0002 Libiąż Wielki w jednostce ewidencyjnej 120304_4 Libiąż – miasto,
m.in. przebudowę pomieszczeń parteru z zapleczem kuchennym, budowę windy dla osób z niepełnosprawnościami, remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, przebudowę kondygnacji poddasza celem wykonania sali wielofunkcyjnej z zapleczem sanitarnym wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie elewacji, wybrukowanie tarasów, wymiana okien oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.
b) dostawę i montaż wyposażenia, o którym mowa w „Projekcie dokończenia budowy świetlicy w Kosówkach” (załącznik nr 23 do SWZ).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części II. ppkt a) oraz ppkt b) określa:
- Projekt dokończenia budowy świetlicy w Kosówkach (załącznik nr 23 do SWZ),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – branża budowlana (załącznik nr 24 do SWZ),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – branża elektryczna (załącznik nr 25 do SWZ),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – branża sanitarna (załącznik nr 26 do SWZ),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – branża drogowa (załącznik nr 27 do SWZ),
- pomocniczo przedmiar robót – branża budowlana (załącznik nr 28 do SWZ),
- pomocniczo przedmiar robót – branża elektryczna (załącznik nr 29 do SWZ),

- pomocniczo przedmiar robót – branża sanitarna (załącznik nr 30 do SWZ).

Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia przy realizacji Części II. zamówienia były fabrycznie nowe oraz posiadały atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski.

Rozwiązania równoważne:
Jeżeli dokumentacja, ST lub przedmiar robót wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę (Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób) oraz mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów Zamawiający, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, dopuszcza składanie produktów równoważnych.
Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać oferowane produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania produktów zawarte m.in. w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, na stronach internetowych producentów.
Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.
Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.
W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te produkty.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego w SWZ jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym SWZ.

4. Wykonawca przy realizacji Części I. i/lub Części II. zamówienia poza wyżej wymienionym zakresem, zobowiązany jest do:
1) dostarczenia w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzona za zgodność z oryginałem kopią posiadanych uprawnień oraz oświadczenie stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie koniecznym do wykonania inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesieniem wyników na zasoby geodezyjne,
3) wykonania rozruchów, prób i badań,
4) zlecenia jednostkom specjalistycznym nadzoru nad istniejącym uzbrojeniem terenu
w miejscach kolizji oraz wykonania ewentualnych zabezpieczeń dodatkowych, zaleconych przez właścicieli lub użytkowników uzbrojenia,
5) zapewnienia na własny koszt i własnym staraniem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia,
6) zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami BHP, przepisami o ruchu drogowym,
7) sporządzenia operatu kolaudacyjnego w 3 egz.,
8) wykonania i montaż tablicy informacyjnej/pamiątkowej związanej z realizowaną inwestycją, promującej dofinansowanie projektu ze środków z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
Tablicę należy wykonać z blachy ocynkowanej z bezpiecznymi krawędziami, na którą należy nakleić wydrukowaną folię, a następnie folię UV zgodnie z Rozporządzeniem Rady Mimistów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.).
9) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego odpowiednio dla Części I. i/lub Części II. zamówienia, w celu jego/ich akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do wprowadzenia zmian do w/w harmonogramu, również na etapie realizacji robót.
10) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na poszczególne elementy zamówienia odpowiednio dla Części I. i/lub dla Części II.
Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie stanowił podstawę do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy przy rozliczeniach częściowych i/lub w przypadku odstąpienia od umowy.

5. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp dla Części I. i dla Części II.:
1) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu prac w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).

Wymóg zatrudnienia dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót objętych niniejszym zamówieniem, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2) Zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy powinno trwać przez cały okres realizacji robót.
3) W trakcie realizacji zamówienia, na każdym etapie prac Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 5 ppkt. 1) czynności.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania w/w/ wymogów,
c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
4) Postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp i w dokumentach zamówienia, zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy – wzór umowy, dla poszczególnych części zamówienia (załącznik nr 8.1 do SWZ dla Cz. I., nr 8.2 do SWZ dla Cz. II.)
5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Miejsce wykonywania zamówienia:
1) dla części I. zamówienia: budynek oraz teren położony na działkach nr 899/50 i 899/67 zlokalizowanych w obrębie 0001 Gromiec w jednostce ewidencyjnej 120304_5 Libiąż – obszar wiejski.
2) dla części II. zamówienia: budynek oraz teren położony na działkach nr 896/4, 896/6 i 896/7 zlokalizowanych w obrębie 0002 Libiąż Wielki w jednostce ewidencyjnej 120304_4 Libiąż – miasto.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45000000-7 - Roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1579967,27 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3784521,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4631425,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3784521,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EUROCOMPLEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5130250152

7.3.3) Ulica: Rynek 10A

7.3.4) Miejscowość: Krzeszowice

7.3.5) Kod pocztowy: 32-065

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3784521,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 370 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1896192,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3034011,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1896192,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EUROCOMPLEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5130250152

7.3.3) Ulica: Rynek 10A

7.3.4) Miejscowość: Krzeszowice

7.3.5) Kod pocztowy: 32-065

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1896192,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 370 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Okres realizacji zamówienia dla Części I. i dla Części II.:
1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 370 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po dokonaniu skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w organie architektoniczno-budowlanym i protokolarnym przekazaniu placu budowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.