**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Smolnej w Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTA SOPOTU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675563

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

**1.5.2.) Miejscowość:** Sopot

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 81-704

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@um.sopot.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sopot.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9a9b253f-4891-11ed-8832-4e4740e186ac

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Smolnej w Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9a9b253f-4891-11ed-8832-4e4740e186ac

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00072893

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-01-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00018211/16/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.10 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Smolnej w Sopocie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00385434/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.52.IN.2022.MSt

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 610800,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. W przedmiot zamówienia wchodzi sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Smolnej w Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
1) etap I - PROJEKT BUDOWLANY:
a. wykonanie mapy do celów projektowych (należy domierzyć geodezyjnie istniejące drzewa przeznaczone do zachowania),
b. wykonanie rozszerzonych szczegółowych badań geotechnicznych; Zamawiający udostępnił dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzoną dla koncepcji planowanej zabudowy,
c. wykonanie gotowego do złożenia, w celu uzyskania pozwolenia na budowę, kompletnego projektu budowlanego (obejmującego również elementy podlegające, zgodnie z ustawą Prawo budowlane procedurze zgłoszenia takie jak: mała architektura, ogrodzenie terenu, itp.) wraz z uzgodnieniami, opiniami i decyzjami (w tym decyzją Konserwatora Miasta Sopotu – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych); w szczególności:
1) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
2) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
3) wykonanie projektu technicznego.
Projekt budowlany musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1679) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
d. wykonanie projektu zieleni i gospodarki istniejącą zielenią (w tym nasadzeń zamiennych – w przypadku ewentualnych wycinek) uzgodnionego z Biurem Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu wraz z uzyskaniem decyzji Konserwatora Zabytków (pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów).
e. wykonanie projektu organizacji ruchu drogowego na czas budowy,
2) etap II – PROJEKT WYKONAWCZY (w zakresie będącym uszczegółowieniem projektu budowlanego):
a. projekt wykonawczy elementów zagospodarowania terenu, w tym projekt wykonawczy małej architektury oraz ogrodzenia, projekt wykonawczy murów oporowych i innych niezbędnych budowli związanych z infrastrukturą zagospodarowania terenu,
b. projekt wykonawczy wszystkich sieci i przyłączy niezbędnych do użytkowania obiektu zrealizowanego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
c. projekt wykonawczy drogowy wraz z ukształtowaniem terenu,
d. projekt wykonawczy oświetlenia terenu,
e. wielobranżowe projekty wykonawcze w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń sanitarnych, w tym: instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, deszczowych, grzewczych, węzła ciepła, wentylacyjnych oraz instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i odgromowych,
f. inne projekty i opracowania, niezbędne dla realizacji robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania, w tym projekt zabezpieczenia wykopów, projekt odwodnienia na czas realizacji wykopów.
g. harmonogram realizacji robót w układzie rzeczowym i finansowym,
h. przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie (w formacie, który czytany jest przez program kosztorysowy Norma) – dla wszystkich projektów wykonawczych,
i. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (składające się z części ogólnej i części szczegółowej) dla wszystkich projektów wykonawczych,
j. zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZKK),
k. opracowanie materiałów do celów promocji:
~ wykonanie wizualizacji, które będą używane do promocji przedsięwzięcia w wersji:
• elektronicznej BMP, JPG, PDF (w rozdzielczości dostosowanej do formatu minimum 100x70 cm) - 1 egzemplarz,
• papierowej (na sztywnych podkładach) w formacie 100x 70 cm – zarówno widoki budynków w istniejącym kontekście, jak i ich wnętrza urbanistyczne razem – 3 plansze z różnymi wizualizacjami w 2 egzemplarzach (jedno ujęcie na planszy).
~ wykonanie katalogów mieszkań
3) etap III – PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO
Sprawowanie przez Wykonawcę wielobranżowego nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane w

okresie od dnia odbioru wielobranżowej dokumentacji projektowej (tj. wykonania etapu I, II) do dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynków realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszej umowy oraz wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków (po ich zrealizowaniu), za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w niniejszej umowie.
2. Szczególne wymagania stawiane przez Zamawiającego, które należy uwzględnić przy projektowaniu mieszkań komunalnych, urządzeń i pomieszczeń towarzyszących, w szczególności:
a) Dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych autorstwa Studio 2 Architekci – Odstępstwa od koncepcji należy uzgodnić z Zamawiającym.
b) Aranżacja parkingu znajdującego się przy drodze dojazdowej powinna zostać sporządzona na podstawie przedłożonego rysunku uzupełniającego
c) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać w swym zakresie projekt drogowy fragmentu drogi dojazdowej (która ma spełniać wymagania drogi publicznej) do osiedla łączącej al. Niepodległości i ul. Smolną z projektowanym osiedlem.
d)Jeden z lokali mieszkalnych w budynku B należy przeznaczyć na lokal użytkowy o pow. ok 60m2.
e) wszystkie kondygnacje budynku powinny być obsługiwane przez dźwig osobowy, spełniający wymogi dla osób niepełnosprawnych. Przy projektowaniu należy uwzględnić „Standardy Dostępności dla Miasta Sopotu” wprowadzone przez Prezydenta Miasta Sopotu jako obowiązujące na terenie miasta Sopotu,
f) Przy projektowaniu należy uwzględnić standardy opisane w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. Jednym z wymogów jest zastosowanie w budynku windy noszowej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 10

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 448827,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 996300,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 558346,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ARCHIBIS sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6572723659

**7.3.3) Ulica:** Rolna 8

**7.3.4) Miejscowość:** Kielce

**7.3.5) Kod pocztowy:** 25-419

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

brak danych

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-01-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 558346,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 250 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy