Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa chaty garncarskiej przy Ośrodku Tradycji Garncarstwa w Chałupkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Morawica - Urząd Miasta i Gminy w Morawicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010352

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spacerowa 7

1.5.2.) Miejscowość: Morawica

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-026

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@morawica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.morawica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://www.morawica.eobip.pl/bip_morawica/index.jsp?place=Menu02&news_cat_id=11&layout=1&page=0,
https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa chaty garncarskiej przy Ośrodku Tradycji Garncarstwa w Chałupkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4b50dbb0-881e-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00069002

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00016789/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Warsztat garncarstwa przy Ośrodku Tradycji Garncarstwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00526464

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.77.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Etap I – wykonanie robót budowlanych w tym:
a/ wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej , zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę ,
b/ przygotowanie i zagospodarowanie terenu,
c/ przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
d/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej ,
e/ sporządzenie geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
Etap II - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie / ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót, w tym:
a/ przygotowanie dokumentów wymaganych do oddania obiektu do użytkowania,
b/ pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenia zakończenia robót.

Przedmiotem inwestycji jest budowa Budynku Chaty Garncarskiej przy Ośrodku Tradycji Garncarstwa w Chałupkach, zlokalizowanego na działkach nr ewidencyjny 55 i 56 obręb 0005 Chałupki gmina Morawica. Działki są własnością Inwestora.
Zaprojektowany budynek będzie pełnił funkcję usługową - warsztat garncarski. Przewidziany do użytku okresowego w celu organizacji warsztatów i wystaw kilkanaście razy w roku. Wejście do budynku od ulicy Garncarskiej. Parter użytkowy. Przy wejściu dwa pomieszczenia - wiatrołap oraz pomieszczenie szatni, dalej część główna z tradycyjnym piecem ceramicznym. Z pomieszczenia parteru widok na więźbę dachową która jest częściowo widoczna. Budynek parterowy niepodpiwniczony, użytkowany okazjonalnie przez zorganizowane grupy. Budynek pomieści do 30 osób podczas organizowanych warsztatów / wystaw wraz z osobami prowadzącymi. Warsztaty będą prowadzone przez pracowników Muzeum Garncarstwa zlokalizowanego w innym budynku

Na terenie będącym przedmiotem opracowania, zaprojektowany został:
- budynek Chaty Garncarskiej
- dojścia, dojazdy, schody zewn., pochylnię, miejsca postojowe, utwardzony plac do tymczasowego składowania pojemników na odpady stałe
- infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania zespołu, w tym instalację fotowoltaiczną o mocy 10,35kW. Instalacja fotowoltaiczna – zgodnie z art. 29 ust.4 pkt 3 lit. „c” ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2021, poz. 2351) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia.
Teren będący przedmiotem opracowania położony jest w miejscowości Chałupki gm. Morawica. W chwili obecnej działki nie są zabudowane, nie ma infrastruktury ani dróg wewnętrznych, komunikacja odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej tj. z ul. Garncarskiej na działkę nr ewid. 55. W części północnej i zachodniej zlokalizowane są skały i skarpy, pozostała część działek jest pokryta zielenią oraz krzewami i drzewami. Sąsiednie działki posiadają zabudowania, są to budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze wolno stojące. Teren jest klasy rolnej VI kategorii, nie wymaga odrolnienia przed rozpoczęciem inwestycji. Istniejący zjazd zostanie przebudowany wg odrębnego opracowania w celu dostosowania go do wymogów zjazdu publicznego zgodnie z ustawą o drogach publicznych Dz. U. z 2021r., poz. 1376. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew zgodnie z ustawą z dnia 11 maja 2017 roku Dz.U. 2017 pozycja 1074 Ustawa z dnia 11 maja 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody.
Przedmiotowy budynek Chaty Garncarskiej zaprojektowany został w zabudowie wolnostojącej, parterowej niepodpiwniczone i usytuowanej równolegle do granic działki nr 56. Budynek został zaprojektowany w prostej nowoczesnej formie nawiązującej jednocześnie do tradycyjnej zabudowy poprzez dwuspadowy dach, oraz wykończeniu elewacji (kamień naturalny, drewno naturalne, blacha płaska). Budynek na planie prostokąta. Główna bryła to prostopadłościan przykryty dwuspadowym symetrycznym dachem. Do budynku prowadzi jedno wejście główne od strony południowo-zachodniej. Przyjęto poziom ±0,00 projektowanego budynku – 252,45 m.n.p.m. Przed wejściem głównym do budynku zaprojektowano chodnik na średniej wysokości 251,95 m n.p.m. Teren wokół budynku jest obniżony od 12cm do 50cm względem przyjętego poziomu zera budynku.
Ponadto na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano 4 stanowiska postojowe oraz 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych. Dojazd na miejsca postojowe zaprojektowany jest z komunikacji wewnętrznej od strony zachodniej na

działce 55 będącej w administrowaniu inwestora. Gaszenie obiektu w przypadku wystąpienia pożaru na posesji odbywa się z drogi ul. Garncarskiej.
Zlokalizowany został również utwardzony plac do ustawienia pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi przeznaczonymi do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych. Odpady socjalno-bytowe wywożone będą przez służby oczyszczania na zorganizowane wysypisko. Tereny wolne od zabudowy obsiane będą trawą i obsadzone zielenią niską płożącą oraz zielenią niską i wysoką w formie przydomowych ogrodów.
Do budynków będzie dostarczona energia elektryczna kablem ziemnym ze złączem krańcowym pomiarowym w ogrodzeniu. Zaopatrzenie w wodę zapewnione będzie przez sieć wodociągową zgodnie z wydanymi warunkami. Ścieki socjalno - bytowe odprowadzone zostaną wewnętrzną kanalizacją sanitarną do istniejącej sieci kanalizacyjnej zgodnie z wydanymi warunkami.
Wody opadowe zostaną odprowadzone na zewnątrz budynku rynnami i rurami spustowymi na teren działki inwestora. Wody opadowe z powierzchni miejsc postojowych będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki inwestora.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, dlatego też stosownie do zapisów art. 255 pkt. 3 ustawy postępowanie unieważniono.