Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 4 zadania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/377128

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 4 zadania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f2bc4d7f-7491-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00060757

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00061308/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00483997

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WOP.260.31.2022.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 8561,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka o nr 106 o łącznej powierzchni 1,3300 ha, obręb Zdrojewo, gmina Nowe, powiat świecki.
2. Działka o nr 1/13 o łącznej powierzchni 0,0034 ha, obręb Poledno, gmina Bukowiec, powiat świecki.
3. Działka o nr 85/2 o łącznej powierzchni 0,1000 ha, obręb Taszewo, gmina Jeżewo, powiat świecki.
4. Działka o nr 514/6 o łącznej powierzchni 0,1017 ha, obręb Kozłowo, gmina Świecie, powiat świecki.
5. Działka o nr 128/2 o łącznej powierzchni 0,3177 ha, obręb Osłowo, gmina Jeżewo, powiat świecki.
6. Działki o nr 687/1, 687/2 o łącznej powierzchni 0,3800 ha, obręb Komorsk, gmina Warlubie, powiat świecki.
7. Działka o nr 17/1 o łącznej powierzchni 1,8436 ha, obręb Rulewo, gmina Warlubie, powiat świecki.
8. Działki o nr 236, 237 o łącznej powierzchni 0,1700 ha, obręb Ciemniki, gmina Jeżewo, powiat świecki.
9. Działka o nr: 2/30 o łącznej powierzchni 0,0694 ha, obręb Bramka, gmina Bukowiec, powiat świecki.
10. Działka o nr: 45/10 o łącznej powierzchni 0,1276 ha, obręb Czaple, gmina Świecie, powiat świecki.
11. Działka o nr: 77 o łącznej powierzchni 0,2500 ha, obręb Jania Góra, gmina Świekatowo, powiat świecki.
12. Działka o nr: 12/112 o łącznej powierzchni 1,0450 ha, obręb Krąplewice, gmina Jeżewo, powiat świecki.
13. Działka o nr: 12 o łącznej powierzchni 0,8000 ha, obręb Radańska, gmina Osie, powiat świecki.
14. Działki o nr: 105, 106 o łącznej powierzchni 0,0500 ha, obręb Osie, gmina Osie, powiat świecki.
15. Działka o nr: 108/2 o łącznej powierzchni 0,1300 ha, obręb Tuszynki, gmina Bukowiec, powiat świecki.
16. Działka o nr: 13/5 o łącznej powierzchni 0,0473 ha, obręb Polski Konopat, gmina Świecie, powiat świecki.
17. Działka o nr: 13/8 o łącznej powierzchni 0,0551 ha, obręb Polski Konopat, gmina Świecie, powiat świecki.

18. Działka o nr: 11/37 o łącznej powierzchni 0,0500 ha, obręb Polski Konopat, gmina Świecie, powiat świecki.
19. Działka o nr: 4012 o łącznej powierzchni 0,2613 ha, obręb Przechowo, gmina Świecie-Miasto, powiat świecki.
20. Działka o nr: 53/5 o łącznej powierzchni 0,3200 ha, obręb Lubania-Lipiny, gmina Świekatowo, powiat świecki.
21. Działki o nr: 1/19, 1/20, 1/25, 1/26, 1/27, 16/8, 16/22 o łącznej powierzchni 0,3479 ha,
obręb Poledno gmina Bukowiec, powiat świecki.
Wykonanie – 21 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej.
Szczegółowe informacje nt działek znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 6248,78 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 20/1 o łącznej powierzchni 0,7500 ha, obręb Knieja, gmina Barcin, powiat żniński.
Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, graniczy z drogą
o charakterze publicznym. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1U/00029254/9.
Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy,
ani nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Według studium ww. działka znajduje się
w jednostce planistycznej 2.1. Jednostka osadniczo rolnicza północna, dla której wskazuje się następujący profil funkcjonalny: dominujące funkcje – równorzędne funkcje dominujące: mieszkaniowa, rolnicza, gospodarcza, uzupełniająca: rekreacyjno-wypoczynkowa. Dla terenów Agencji Nieruchomości Rolnych nie przewiduje się zmiany rolniczego sposobu użytkowania terenów.

Określa się dla nich wyłącznie funkcje związana z produkcją rolniczą.
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 487,80 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 3
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 578/2 o łącznej powierzchni 0,8400 ha, obręb Studzienki, gmina Kcynia, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1U/00003665/5. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, ani nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Według studium teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R- tereny rolnicze częściowo o słabych warunkach geotechnicznych, przez teren działki przebiegają napowietrzne linie średniego i wysokiego napięcia. Działka położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Lisi Kąt" (PLH040026).

2. Działki nr 256/1, 256/3, 352 o łącznej powierzchni 1,0131 ha, obręb Studzienki, gmina Kcynia, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1U/00003411/0. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, ani nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, czy tez decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Według studium teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R- tereny rolnicze częściowo o słabych warunkach geotechnicznych. Działki położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Lisi Kąt" (PLH040026).
3. Działka nr 230 o łącznej powierzchni 6,1000 ha, obręb Grocholin, gmina Kcynia, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1U/000000222/7. Dla nieruchomości
nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, ani nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, czy tez decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Według studium teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R- tereny rolnicze częściowo o słabych warunkach geotechnicznych.
Wykonanie – 3 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1463,41 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 4
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
Działka nr 510/12, powierzchnia 0,2074 ha, obręb Gostycyn, gmina Gostycyn, powiat tucholski. Nieruchomość gruntowa, zabudowana, na której znajdują się studnia z ujęciem wody, zbiornik retencyjny, szambo oraz drzewa i krzewy. Należy wycenić wartość nieruchomości do celów sprzedaży, a także odrębnie określić wartości dla studni, zbiornika oraz szamba. Nr KW gruntowej BY1T/00031942/5. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, powstała po wydaniu w dniu 22.11.2022r. przez Wójta Gminy Gostycyn decyzji warunkowej w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości. W studium – działka nr 510/7 (przed podziałem na dz. 510/12 i 510/13) strefa B – wielofunkcyjna (B2), pomniki przyrody – głazy narzutowe, obszary predysponowane do występowania ruchów masowych, pozostałe tereny rolne – nie objęte ochroną oraz nie .wskazywane do przekształceń, grunty rolne chronione – klas I-III, strefa W ochrony konserwatorskiej
Wykonanie – jeden operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 361,79 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Wycen Nieruchomości Marcin Bielawiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 764-176-94-65

7.3.3) Ulica: ul. Górna 2

7.3.4) Miejscowość: Rataje

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1230,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 450,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Wycen Nieruchomości Marcin Bielawiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 764-176-94-65

7.3.3) Ulica: ul. Górna 2

7.3.4) Miejscowość: Rataje

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 450,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2214,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Wycen Nieruchomości Marcin Bielawiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 764-176-94-65

7.3.3) Ulica: Górna 2

7.3.4) Miejscowość: Rataje

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 440,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1599,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 440,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości ER-KA Katarzyna Rudowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 956-153-45-25

7.3.3) Ulica: Witkowskiego 6/4

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 440,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający informuje, że w pozycji wartość części podana jest wartość netto poszczególnych zadań, ustalona przed wszczęciem postępowania.