Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczeń Sali wiejskiej na salę fitness w Lasocicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Święciechowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050712

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ułańska

1.5.2.) Miejscowość: Święciechowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-115

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: (65) 5333510

1.5.8.) Numer faksu: (65) 52995548

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzadgminy@swieciechowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.swieciechowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/ ; bip.swieciechowa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja pomieszczeń Sali wiejskiej na salę fitness w Lasocicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0cdf27e9-5c25-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00052402

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000836/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Adaptacja pomieszczeń sali wiejskiej na salę fitness w Lasocicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00423897/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FS.271.16.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń Sali wiejskiej w Lasocicach na salę fitness na podstawie projektu pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania Sali wiejskiej na salę fitness” stanowiącego Załącznik nr 11 do SWZ.
2. Zakres robót przewidzianych do realizacji obejmuje: 1) Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa
a) Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczeń:
• dla instruktora oraz schowek porządkowy – typu np. PORTA MADRYT lub równoważne (konstrukcja wykonana z klejonki drewna iglastego i płyty MDF, całość pokryta okleiną naturalną – kolor „dąb 1”)
• do pomieszczeń sanitarnych należy zastosować drzwi stalowe typu PORTA Metal BASIC lub równoważne (drzwi stalowe, blacha o gr. 0,5 mm, wypełnienie – plaster miodu, lakierowane – kolor „popielaty”).
b) Montaż parapetów wewnętrznych PCV - dostarczone przez inwestora.
c) Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej (jak w oknach na piętrze).
2) Posadzki
a) Posadzki we wszystkich pomieszczeniach: płytki gresowe z gresu technicznego o wym. 30 x30 cm.
b) Cokoły z płytek gresowych na wys. 30 cm.
c) Na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych i technicznych płytki ceramiczne.
d) W salach ćwiczeń należy na płytkach gresowych położyć maty gumowe gr. 18 mm o wymiarach 1000x1000 mm łączonych za pomocą zakładek puzzla, bez konieczności używania kleju.
e) W pomieszczeniach narażonych na wilgoć, należy zaimpregnować posadzki ściany folią w płynie, w miejscach połączeń ściana-ściana, ściana-podłoga, przejścia rur, należy zastosować taśmę uszczelniającą.
3) Roboty tynkarskie na zewnątrz budynku
a) Uzupełnienie tynku zewnętrznego w miejscach jego braku lub odspojenia.
b) Położenie wyprawy cienkowarstwowej na ścianach wejścia do Sali fitness i na ościeżach okiennych okien parteru.
4) Roboty malarskie wewnętrzne
Wszystkie tynki pokryć gładzą gipsową z wtopieniem narożników ochronnych. Ściany i sufity pomalować farbami emulsyjnymi kolorowymi do zastosowań wewnętrznych. Powierzchnie ścian wolne od okładzin i sufity w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy po-malować farbami przeznaczonymi do zastosowań w warunkach podwyższonej odporności, zapobiegającymi powstawaniu grzybów pleśniowych. Podczas malowania należy wykonać uzupełnienia drobnych ubytków tynków, zaprawą zgodną z istniejącą wyprawą tynkarską. Należy również przed malowaniem zlikwidować zarysowania ścian występujące w pomieszczeniach. Malowanie ścian i sufitów wykonać po uprzednim wykonaniu na danej kondygnacji innych robót remontowych.
5) Standard wykończenia i wyposażenia
a) Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:
- ściany - okładzina z glazury w kolorach jasnych pastelowych, pół-matowa lub wg życzeń Inwestora.
- podłogi - wykończone płytkami gresowymi przeciw-poślizgowymi, trudnościeralnymi, w kolorach jasnych pastelowych z pasem przyściennym szerokości 30 cm w kolorze ciemniejszym lub wg życzeń Inwestora.
b) Schowek porządkowy oraz pomieszczenie instruktora:
Wokół zlewu w pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniu instruktora wykonać „fartuch” z glazury do wysokości 160 cm i szerokości 60 cm poza obrys umywalki.
6) Instalacja oświetlenia i podłączeniowa
Na tą chwilę zamontowane są włączniki i gniazda elektryczne, które należy zdemontować przed pracami malarskimi i ponownie założyć na zakończenie inwestycji.
W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:
- podstawowe,
- awaryjne i ewakuacyjne.
Oświetlenie podstawowe
Należy wykonać oprawy o źródle światła LED montowane natynkowo. Sterowanie oświetleniem w sanitariatach realizować za pomocą czujników ruchu i obecności, w pozostałych pomieszczeniach za pomocą włączników lokalnych.
Konkretne typy opraw oświetleniowych podane zostały w celu informacji o parametrach technicznych jakie powinny zostać spełnione. Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów o lepszych bądź porównywalnych parametrach. Natężenia

oświetlenia w budynku dostosować do wymagań PN-EN12464-1 oraz zaleceń inwestora.
Sanitariaty – 200 lx,
Sala fitness – 300 lx,
Schowek porządkowy – 100 lx,
Pomieszczenie dla instruktora – 500 lx,
Komunikacja – 100 lx.
Specyfikacja poszczególnych opraw podane z SWZ: Oprawa „A1", Oprawa „A2", Oprawa „B1", Oprawa „C1" oraz „Z1".
Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
Oświetlenie awaryjne stanowią oprawy LED dedykowane. Oświetlenie awaryjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia. Natężenie nie powinno być mniejsze od 1 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych. Dodatkowo zaprojektowano jednofunkcyjne oprawy ewakuacyjne wskazujące kierunek ewakuacji. Awaryjny czas świecenia wynosi min. 1 godz. Przy każdym wyjściu ewakuacyjnym na zewnątrz budynku należy zamontować nad wejściem oprawę z modułem awaryjnym. W miejscach gdzie znajdują się urządzenia p.poż. (hydrant, przycisk oddymiania, itp.), należy zapewnić oświetlenie awaryjne na poziomie min. 5 lx. Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838: 2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Do obowiązków administratora obiektu należy okresowe sprawdzanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego poprzez wykonywanie okresowych testów i badań zgodnie z obowiązującymi przepisami. „Przed zamówieniem i wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) należy potwierdzić posiadanie świadectwa dopuszczenia opraw zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „…w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa…" (z dnia 27.04.210 r. Dz. U. nr 85 poz. 553)." Wszystkie oprawy awaryjne powinny posiadać certyfikat CNBOP."
Oprawa „AW1" – Oprawa przeznaczona do oświetlenia awaryjnego z certyfikatem CNBOP. Wykonana w wersji autotest. Min. czas pracy awaryjnej: 60min. Typ akumulatora: Ni-MH 4.8V. Czas ładowania akumulatora: <24h. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temperatur od +5 do +35°C. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 282lm. Tem. barwowa CCT = 5700K. Moc mak. oprawy wynosi nie więcej niż 3.00W. Trwałość źródła światła >50 000h. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Oprawa o wymiarach: 130/130/104mm. Stopień szczelności oprawy to IP41.
Oprawa „AW2" – przeznaczona do oświetlenia awaryjnego z certyfikatem CNBOP. Wykonana w wersji autotest. Min. czas pracy awaryjnej: 60min. Typ akumulatora: Ni-Cd 4.8V. Czas ładowania akumulatora: <24h. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temp. od -20 do +45°C. Strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 195lm. Temp. barwowa CCT = 5700K. Moc maks. oprawy wynosi nie więcej niż 2.00W. Trwałość źródła światła >50 000h. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Oprawa o wymiarach: 160/354/53mm. Stopień szczelności oprawy to IP65.
Oprawa „EW1" – przeznaczona do oświetlenia ewakuacyjnego z certyfikatem CNBOP wykonana według normy ISO 7010. Wykonana w wersji autotest. Min. czas pracy awaryjnej: 60min. Typ akumulatora: Ni-MH 4.8V. Czas ładowania akumulatora: <24h. Oprawa przystosowana do pracy w zakresie temp. od +5 do +40°C. Widoczność znaku 30m. Temp. barwowa CCT = 5000K. Moc maks. oprawy wynosi nie więcej niż 1.00W. Rodzaj montażu oprawy: natynkowy. Oprawa o wymiarach: 225/325/40mm. Stopień szczelności oprawy to IP40.
Ogrzewanie, klimatyzacja i wentylacja
Wentylator osiowy kanałowy – dobór konkretnego modelu w opracowaniu branży sanitarnej - zasilanie w postaci wypustu 1-fazowego należy doprowadzić do jednostek zlokalizowanych w salach fitness. Sterowanie wentylatorami wykonać z centralnego sterownika – dobór modelu sterownika w opracowaniu branży sanitarnej. W przypadku zmiany mocy znamionowej z przyjętym bilansem mocy, bilans ten należy uaktualnić.
Nawietrzak z grzałką elektryczną – dobór konkretnego modelu w opracowaniu branży sanitarnej - zasilanie w postaci wypustu 1-fazowego należy doprowadzić do urządzeń zlokalizowanych w salach fitness oraz w komunikacji. Sterowanie grzałkami w opracowaniu branży sanitarnej. W przypadku zmiany mocy znamionowej z przyjętym bilansem mocy, bilans ten należy uaktualnić.
Elektryczny zasobnik c.w.u. – dobór konkretnego modelu w opracowaniu branży sanitarnej – zasilanie w postaci wypustu 1-fazowego należy doprowadzić do jednostki zlokalizowanej w pomieszczeniu nr 0.6. Nastawa temperatury będzie się odbywać z wbudowanego panelu sterowniczego. W przypadku zmiany mocy znamionowej z przyjętym bilansem mocy, bilans ten należy uaktualnić.
7) Ochrona przeciwpożarowa
W budynku jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu typu OP1-W01-B/11. Nad przyciskiem umieścić oznaczenie „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu".
8) Instalacja wod. – kan.
Wykonano instalację kanalizacyjną i wodociągowa. W ramach przedmiotowego zadania należy wyko-nać „biały montaż" tj. zainstalować baterie, zlewy, umywalki, pisuary i muszle typu kompakt oraz brodziki natryskowe.
9) Instalacja wentylacji
Instalacja wentylacji zaprojektowano jako połączenie instalacji mechanicznej wywiewnej oraz grawitacyjnych nawietrzaków z grzałką elektryczną służącą podgrzaniu powietrza zewnętrznego. Instalację wentylacji wywiewnej projektuje się w oparciu o wentylatory wywiewne kanałowe montowane w pomieszczeniach 0.1 i 0.2. Wydajność wentylatorów musi być regulowana za pomocą regulatora obrotów, tak by w przypadku gdy obiekt będzie nieużytkowany, wydajność wentylacji zmniejszyć do 30% wartości projektowanej wymiany powietrza. Miedzy pomieszczeniami w drzwiach, należy zamontować kratki transferowe powietrza świeżego pomiędzy pomieszczeniem 0.3 a pozostałymi pomieszczeniami w budynku z wyjątkiem pomieszczeń sal 0.1 i 0.2 gdzie wentylacja będzie odbywała się autonomicznie w stosunku do pozostałej części budynku.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w przedmiarach robót (Załącznik nr 9 do SWZ), w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót „STWIOR" (Załącznik nr 10 do SWZ) oraz dokumentacji projektowej (Załącznik nr 11 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 178731,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 283379,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 178731,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Agnieszka Rutkiewicz MIR-BUD Usługi Budowlane

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972084312

7.3.3) Ulica: ul. Działkowa 5

7.3.4) Miejscowość: Długie Stare

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 178731,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące