Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa przedszkola oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego przedszkola w Michałowicach na świetlicę wiejską”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MICHAŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Powstańców Warszawy 1

1.5.2.) Miejscowość: Reguły

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-816

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@michalowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.michalowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.michalowice.pl/zamowienia-publiczne/ogloszenia-przetargow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa przedszkola oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego przedszkola w Michałowicach na świetlicę wiejską”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fef33fef-4337-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00051729

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00022724/28/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa Przedszkola w Michałowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00375274/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.65.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 17811952,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa przedszkola oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania 3 oddziałowego przedszkola na świetlicę wiejską przy ul. Szkolnej w Michałowicach, a także świadczenie usługi pielęgnacji terenów zielonych.
2. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie na terenie dz. ew. nr 276, 278/4, 1478 obr. 0005 Michałowice Osiedle.
3. Ogrodzona część terenu jest obecnie użytkowana jako działka istniejącego przedszkola. Na przedmiotowym terenie są zabudowane dwa budynki – budynek główny oraz mniejszy budynek segmentowy. Budynek główny istniejącego przedszkola przeznaczony jest do rozbiórki. Na terenie przygotowanym w wyniku rozbiórki budynku głównego zostanie wybudowany nowy budynek kubaturowy przedszkola, zgodnie z tomem II projektu.
4. Budynek modułowy stanowiący część przedszkola przeznaczony jest do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.
5. Przedmiot zamówienia zawiera:
1) rozbiórkę istniejącego głównego budynku przedszkola,
2) budowę nowego budynku kubaturowego przedszkola na terenie przygotowanym w wyniku rozbiórki,
3) zagospodarowanie terenu wokół inwestycji obejmujące:
a) budowę dróg, chodników, ścieżek, placów, placów zabaw wraz z towarzyszącą małą architekturą w tym:
- oprawy oświetleniowe, ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna itp.,
4) wycinkę istniejących 9 drzew (dla których Inwestor uzyskał Decyzję Nr 644/2021 zezwalającą na wycinkę drzew) oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych,
5) przebudowę istniejącej i budowę nowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania projektowanych obiektów budowlanych,
6) budowę zjazdu z ulicy Szkolnej,
7) przebudowę istniejącego (nie podlegającego rozbiórce) budynku modułowego przedszkola wraz ze zmianą funkcji na świetlicę,
8) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zezwoleń w tym pozwolenia na użytkowanie na rzecz Zamawiającego,
9) również pielęgnację terenów zielonych przez okres 1 roku od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych,
10) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
11) zagospodarowanie terenu skweru wokół istniejącej górki saneczkowej.
6. Pełny i szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej zawierającej Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru Robót oraz Przedmiary robót, stanowiących załączniki do SWZ dostępnych pod adresem:
https://chmura.michalowice.pl/index.php/s/S227eBFtncApsGg
Hasło: Przedszkole_2022
7. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
1) Na podstawie art. 95 ust. 1 (klauzule społeczne) ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia;
2) Wykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres trwania umowy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1320) osobę/y wykonującą/e czynności:
a) konstrukcyjno-budowlanych
b) budowlanych wykończeniowych
c) elektrycznych i elektroenergetycznych,
d) w zakresie instalacji wodnych i kanalizacyjnych,
e) instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320);
8. TERMIN I WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI
1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres nie krótszy niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Ostateczny okres gwarancji i rękojmi

zostanie podany przez Wykonawcę w złożonej ofercie (stanowi kryterium oceny złożonych ofert).
Przy czym okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz zastosowany materiał wynosi (1) jeden rok od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 23960,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 30741539,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 23960,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7182143506

7.3.3) Ulica: Plac Tadeusza Kościuszki 1

7.3.4) Miejscowość: Łomża

7.3.5) Kod pocztowy: 18-400

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

branża budowlana, branża elektryczna, branża sanitarna

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 23960802,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 31 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy