Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka i budowa budynku użyteczności publicznej na istniejących fundamentach w Złotopolu Gmina Lipno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lipno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza

1.5.2.) Miejscowość: Lipno

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-600

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 54 2886200

1.5.8.) Numer faksu: 54 2872048

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lipno@uglipno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://uglipno.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/uglipno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka i budowa budynku użyteczności publicznej na istniejących fundamentach w Złotopolu Gmina Lipno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc174306-8679-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00040033

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00018046/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Zagospodarowanie działki w Złotopolu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00517209

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGK.271.36.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3891925,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka i budowa budynku użyteczności publicznej na istniejących fundamentach w Złotopolu, działka nr 181/6, 181/7 i 181/11 obręb Złotopole, Gmina Lipno (0408062), powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie.
2. Projekt obejmuje nadbudowę dwóch kondygnacji na istniejących fundamentach i ścianach piwnicy, do których dostęp będzie z wewnętrznej klatki schodowej. Ponadto przy ścianie szczytowej od strony północno zachodniej, projektuje się dobudowę zewnętrznej strefy wejściowej przez wiatrołap do klatki schodowej i szybu windowego, umożliwiającego dostęp z poziomu terenu osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń pierwszego i drugiego piętra. Prosta architektura obiektu będzie nawiązywała kształtem do otaczającej zabudowy. W części piwnicznej wydzielono cztery pomieszczenia gospodarczo - magazynowe, kotłownię, skład opału oraz pomieszczenie gospodarcze. Dostęp do piwnicy przez klatkę wewnętrzną i schodami terenowymi od strony północno zachodniej. W części parterowej zlokalizowano pomieszczenia biurowe i toalety. Na poddaszu zaprojektowano salę konferencyjną, toaletę męską oraz damską do wspólnego użytku z osobami niepełnosprawnymi, pomieszczenie magazynowe oraz kuchnię cateringową połączoną ze zmywalnią szafką przelotową. Budynek będzie obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z dachem dwuspadowym z dostępem dla osób niepełnosprawnych o kubaturze wewnętrznej 2097,60 m3 i powierzchni zabudowy 264,84 m2, powierzchnia użytkowa 426,81 m2. Kategoria obiektu XII.
W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano instalacja fotowoltaiczna, która została zaplanowana na konstrukcji gruntowej na działce 181/7 i skierowana w kierunku południowym. Zaprojektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 39,56 kWp, będzie produkować rocznie ok. 38 860 kWh energii elektrycznej (wartość średnia, zależna od stopnia nasłonecznienia w danym roku). Składać się będzie z 86 paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych o mocy 460 Wp. Panele fotowoltaiczne będą współpracowały z 2 falownikami (inwerterami) 3-fazowymi: 25 kW i 12 kW (hybrydowy). Wyprodukowana energia elektryczna będzie dostarczana do wewnętrznej sieci energetycznej nowopowstałego budynku w Złotopolu. Założono, iż ok. 70% wyprodukowanej energii będzie zużywana na bieżąco, natomiast nadwyżki zostaną oddane do sieci OSD i rozliczone przez operatora
Instalacja CO zasilana będzie kotłem na paliwo stałe typu pelet. Dodatkowo doprojektowano pompę ciepła która pokrywać będzie zapotrzebowanie budynku na ciepło pobierane przez ogrzewanie podłogowe. Do podłączenia pompy ciepła wymagane jest napięcie 3-fazowe, 400 V.
Przyłącze pompy ciepła - średnica wewnętrzna rury 32 [mm]. W celu pokrycia zapotrzebowania na ogrzewanie podłogowe budynku dobrano pompę ciepła mocy 30 kW wraz z buforem ciepła 1000 lit. Instalacja ogrzewania podłogowego do temp -7 stopni pracować będzie z zasilania pompy ciepła (ustawienie punktu przełączenia zaworu, jego temp, podczas eksplantacji budynku). Przy wzroście zapotrzebowania zawory z siłownikami dla pompy ciepła mają zostać
zamknięte a otworzone zawory dla zasilania z zaprojektowanej belki rozdzielaczowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262522-6 - Roboty murarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy Pzp, ponieważ Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Na czynność unieważnienia postępowania, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).