Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBOMIERZ

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Techniczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821658

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubomierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-623

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757833160

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugim@lubomierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.lubomierz.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://bip.lubomierz.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-73a2f09f-64e5-11ed-abdb-a69c1593877c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00038819

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00022538/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00441522/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RT.271.164.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1397978,18 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu. Zadanie realizowane jest w ramach Działania nr 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałania nr 3.3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ w Osi Priorytetowej nr 3 Gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
1.1. Obiekt będący przedmiotem opracowania to budynek gminny o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem krytym dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę.

UWAGA: Zakres prac nie obejmuje:
- programu prac renowacyjno-konserwatorskich,
- badań stratygraficznych,
- przyłącza energetycznego,
1.2. Dane techniczne istniejącego obiektu
Długość : 22,5,34 m ; Szerokość: 12,72m
Ukształtowanie bryły obiektu : Prostokątne z dobudową od strony południowej
Wysokość ponad poziom terenu : 13,5m
Powierzchnia zabudowy : 277m²
Typ budynku : W zabudowie śródmiejskiej
Liczba kondygnacji nadziemnych : 2
Liczba kondygnacji podziemnych : 1
Kategoria zagrożenia ludzi : ZL III
1.3. Opis lokalizacji inwestycji
Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce Nr 42/7, 42/6 położonej w miejscowości Lubomierz. Wjazd na teren działek od strony drogi gminnej (własność Inwestora).
1.4. W ramach robót budowlanych przewiduje się:
- roboty rozbiórkowe,
- elewacja zewnętrzna,
- budowa schodów zewnętrznych z piaskowca,
- wypełnienie ubytków, wymiana tynków, restauracja gzymsów oraz malowanie na biało,
- oczyszczenie i restauracja fragmentu cokołu kamiennego,
- restauracja figury matki boskiej,
- wymiana pokrycia dachowego, rynien, rur spustowych oraz instalacji odgromowej,
- przebudowa komina i doprowadzenie do niego nowoprojektowanych instalacji,
- obudowanie wywiewki kanalizacji i komina wentylacyjnego,
- wymianę okien,
- wymiana drzwi zewnętrznych – na nowe o lepszym współczynniku przenikania ciepła:
U= 1,3W/m²K;
Uwaga: Z realizacji robót należy wyłączyć całość stolarki okiennej wewnętrznej i drzwiowej wewnętrznej.
- wzmocnienie konstrukcji wykuwanych otworów za pomocą konstrukcji stalowych wg części konstrukcyjnej,

Parter
- zamurowanie otworów zgodnie z dokumentacją projektową,
-modernizacja instalacji c.o. – przewiduje się zastosowanie następujących usprawnień: montaż pompy ciepła powietrze-woda na potrzeby c.o. o mocy minimalnej 28kWh wraz z osprzętem (jednostka zewnętrzna, czujnik temperatury, podest, konstrukcja, zbiornik buforowy), nowe niskotemperaturowe grzejniki wraz z zaworami termostatycznymi jako element systemu zarządzania energią,
- montaż ogrzewania podłogowego – układ wężownicy ślimakowy,

- wykonanie posadzek,
Uwaga: Z realizacji robót należy wyłączyć wierzchnią warstwę posadzek.
-ocieplenie podłogi na gruncie,
- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- w istniejących oprawach wymiana źródła na LED,
- montaż klimatyzacji,

Piętro
-ocieplenie stropów poddasza,
- montaż wyłazu na poddasze,
- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- w istniejących oprawach wymiana źródła na LED,
-modernizacja instalacji c.o.
W ramach zadania należy wymienić w całym obiekcie oprawy oświetleniowe na energooszczędne led. Zgodnie z pozycjami z przedmiaru nr 4 demontaż, 60 – 74.
W ramach zadania należy wykonać instalację odgromową na obiekcie.

2. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres zostały określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ, opracowanej przez: REWIZJA Grupa projektowa Krzysztof Grześków ul. B. Prusa 37, 50-319 Wrocław, na którą składa się projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44622100-7 - Urządzenia do odzyskiwania ciepła

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1650000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2054720,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1650000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRO BUD Waldemar Wasiak Płóczki Dolne 77, 59-600 Lwówek Śląski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6161217920

7.3.3) Ulica: Płóczki Dolne 77

7.3.4) Miejscowość: Lwówek Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 59-600

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1650000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy