Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane polegające na ustawieniu krawężników, obrzeży, oporników oraz na ułożeniu kostki brukowej na ul. Chryzantemowej wraz z parkingami i placem handlowym w Świdniku (część II A i IIB)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Komunalne Pegimek Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430121305

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Lotników Polskich 5

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@pegimek.swidnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pegimek.swidnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://pegimek.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane polegające na ustawieniu krawężników, obrzeży, oporników oraz na ułożeniu kostki brukowej na ul. Chryzantemowej wraz z parkingami i placem handlowym w Świdniku (część II A i IIB)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d90d243-7f69-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00037723

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00502444

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 01/2023/ZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 563422,11 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 515466,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część IIA – ul. Chryzantemowa
1. Charakterystyka robót
Charakterystyczne parametry określające zakres przedmiotu zamówienia - ul. Chryzantemowa:
a) Krawężniki betonowe wystające 15x30 cm – ok. 950,80 mb;
b) Krawężniki betonowe obniżone 15x30 cm – ok. 77,90 mb;
c) Krawężniki betonowe najazdowe 15x22 cm – ok. 24,50 mb;
d) Krawężniki betonowe skośne prawe 15x22/30 cm – ok. 18,00 mb;
e) Krawężniki betonowe skośne lewe 15x22/30 cm – ok. 18,00 mb;
f) Obrzeża betonowe 6x20 cm – ok. 520,10 mb;
g) Obrzeża betonowe 8x30 cm – ok. 91,60 mb;
h) Oporniki betonowe 8x20 cm – ok. 483,90 mb;
i) Kostka brukowa betonowa 8 cm – ok. 88,30 m2;
j) Kostka brukowa betonowa 6 cm – ok. 805,60 m2;
Roboty drogowe:
a) ustawienie krawężników:
• krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10;
• krawężniki betonowe najazdowe o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10;
• krawężniki betonowe skośne lewe i prawe o wymiarach 15x22/30 cm na podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10;
b) ustawienie obrzeży:
• obrzeża betonowe o wymiarach 6x20 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10;
• obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10;
• oporniki betonowe o wymiarach 8x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej C8/10;
c) ułożenie kostki brukowej:
• kostka brukowa betonowa grubości 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej;
• kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej.
Wszystkie materiały budowlane niezbędne do realizacji zamówienia zapewni Zamawiający. Termin realizacji: w ciągu 30 dni od podpisania umowy.

Część IIB – parkingi wraz z placem handlowym
1. Charakterystyka robót
Charakterystyczne parametry określające zakres przedmiotu zamówienia - parkingi wraz z placem handlowym przy ul. Chryzantemowej:
a) Krawężniki betonowe wystające 15x30 cm – ok. 306,80 mb;
b) Krawężniki betonowe obniżone 15x30 cm – ok. 22,50 mb;
c) Krawężniki betonowe skośne prawe 15x22/30 cm – ok. 2,00 mb;
d) Krawężniki betonowe skośne lewe 15x22/30 cm – ok. 2,00 mb;
e) Obrzeża betonowe 6x20 cm – ok. 850,20 mb;
f) Kostka brukowa betonowa 8 cm – ok. 3 121,20 m2;
g) Kostka brukowa betonowa 6 cm – ok. 1 335,40 m2;
Roboty ziemne:
a) wykonanie rowka pod krawężnik na ławie betonowej z oporem
Roboty drogowe:
a) ustawienie krawężników:
• krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10;
• krawężniki betonowe najazdowe o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10;
• krawężniki betonowe skośne lewe i prawe o wymiarach 15x22/30 cm na podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10;

b) ustawienie obrzeży:
• obrzeża betonowe o wymiarach 6x20 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10;
c) ułożenie kostki brukowej:
• kostka brukowa betonowa grubości 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej;
• kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej.
Wszystkie materiały budowlane niezbędne do realizacji zamówienia zapewni Zamawiający. Termin realizacji: w ciągu 90 dni od podpisania umowy.
Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa, na którą składają się następujące elementy stanowiące załączniki do SWZ:
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) – załącznik nr 5
• Przedmiary robót – załącznik nr 4

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu wystąpiła wada polegająca na błędnie i nieprecyzyjnie opisanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia tj.
a) Zamawiający w SWZ zapisał, iż roboty budowlane mają być wykonane z materiału Zamawiającego, jaki zostanie powierzony Wykonawcy. Faktycznie Zamawiający zamierzał zapewnić jedynie część materiałów niezbędnych do zrealizowania zamówienia, w postaci krawężników betonowych, obrzeży betonowych, oporników betonowych, kostki brukowej betonowej oraz betonu na wykonanie ław pod krawężniki, obrzeża oraz oporniki. Zamawiający nie zamierzał zapewnić podsypki cementowo-piaskowej wraz z piaskiem do spoinowania kostki brukowej betonowej – materiały te powinny być dostarczone przez Wykonawcę i uwzględnione przy opracowaniu oferty.
W związku z powyższym zostały błędnie opisane następujące pozycje kosztorysowe tj. ceny jednostkowe w pozycjach 12 d.2 i 13 d.2 w załączniku nr 4 część IIA oraz 8 d.3 i 9 d.3 w załączniku nr 4 część IIB, które powinny składać się z kosztu ułożenia nawierzchni oraz kosztu zakupu podsypki cementowo-piaskowej oraz piasku do wypełnienia spoin. Błędne opisanie przedmiotu zamówienia przy kosztorysowym rozliczeniu robót budowlanych spowodowałoby, iż Zamawiający nie będzie w stanie na podstawie zawartej umowy prawidłowo wykonać i rozliczyć przedmiotu zamówienia – zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem, który jest składową częścią dokumentacji projektowej.
b) Zamawiający w pkt V SWZ opisał przedmiot zamówienia, wskazując jakie dokładnie materiały będą dostarczone przez Zamawiającego.
Jednocześnie Zamawiający wskazał, iż dokładny opis przedmiotu zamówienia zawiera Dok. projektowa, na którą składają się elementy stanowiące załączniki do SWZ tj. STWiORB oraz Przedmiary robót. W STWiORB, która stanowiła część szczegółową opisu przedmiotu zamówienia, zostały opisane wymagania odnośnie parametrów technicznych jakie mają spełniać poszczególne materiały budowlane (np. na str. 13 pkt 2.3. krawężniki betonowe, str. 17 pkt 2.1. obrzeża betonowe, str. 20 pkt 2 nawierzchnia z kostki brukowej). Zapisy STWiORB nie wskazywały, które z materiałów niezbędnych do realizacji robót budowlanych zapewni Zamawiający, w związku z czym zapisy dokumentacji postępowania mogły wprowadzać potencjalnego wykonawcę w błąd, iż wszystkie materiały niezbędne do wykonania poszczególnych robót, powinny być zapewnione przez Wykonawcę. W pkt 1.5.3. STWiORB zawarto zapis:
„Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera do Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.”
W związku z powyższym w dokumentacji postępowania znalazły się zapisy, które były ze sobą sprzeczne, mogące wprowadzać potencjalnych wykonawców w błąd poprzez uniemożliwienie im prawidłowego obliczenia ceny ofertowej, skutkujące złożeniem oferty cenowej nieadekwatnej względem zakresu zamówienia faktycznie wymaganego przez Zamawiającego.
Błędy w ww. pozycjach kosztorysowych oraz niejasności w opisie przedmiotu zamówienia zostały zauważone przez Zamawiającego dopiero na etapie oceny złożonych ofert, po upływie terminu na składanie ofert, nie mogły więc zostać poprawione.
Drugą przesłanką unieważnienia postępowania jest niemożność zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Przepis ten należy odczytywać łącznie z przepisem art. 457 ust. 1 Pzp, który dotyczy okoliczności prowadzących do unieważnienia umowy. Art. 457 ust. 1 pkt 1 Pzp zawiera kilka przesłanek unieważnienia umowy i sformułowanie "z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia" nie jest zawężone jedynie do naruszeń związanych z niezamieszczeniem ogłoszenia w BZP albo nieprzekazaniem ogłoszenia UPUE. Tym samym nieprecyzyjny lub niejasny

opis przedmiotu zamówienia może stanowić naruszenie, które prowadzić powinno do unieważnienia umowy i tym samym do unieważnienia postępowania przez zamawiającego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 363226,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 580674,41 PLN