Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Kompleksowa analiza dot. kierunków zagospodarowania i transformacji terenów pogórniczych na terenie Miasta Zabrze”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 5-7

1.5.2.) Miejscowość: Zabrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-800

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://miastozabrze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zabrze.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Kompleksowa analiza dot. kierunków zagospodarowania i transformacji terenów pogórniczych na terenie Miasta Zabrze”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06fec06d-3fc1-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00028616

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024271/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.29 Kompleksowa analiza dot. kierunków zagospodarowania i transformacji pogórnicznych na terenie Miasta Zabrze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie realizowane jest w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 „Wsparcie Rozwoju Miast”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00371070/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.47.2022.JP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 330091,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa analiza dot. kierunków zagospodarowania i transformacji terenów pogórniczych na terenie Miasta Zabrze.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 72221000-0 - Usługi doradcze w zakresie analizy biznesowej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

72316000-3 - Usługi analizy danych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte 29.09.2022 r. Termin składania i otwarcia ofert wyznaczono na dzień 12.10.2022 r.
W trakcie toczącego się postępowania, w dniu 17.10.2022 r. Rada Miasta Zabrze przyjęła Uchwałę Nr LVI/808/2022 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Zabrze
W dniu 21 listopada 2022 r. Rada Miasta Zabrze przyjęła Uchwałę Nr LVII/821/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 r.
W dniu 5 grudnia 2022 r. Miasto Zabrze przejęło od firmy Fortum S.A. zabytkowy budynek Elektrociepłowni Zabrze, wraz z przylegającymi terenami.
W związku z przyjęciem powyższych uchwał, które są bardzo istotne w kontekście kompleksowości oraz spójności planowanego dokumentu z planowanym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 r. oraz uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Zabrze, jak również faktem przejęcia poprzemysłowego obiektu Elektrociepłowni Zabrze, wystąpiły nowe, istotne okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć. Zatem opisany przedmiot zamówienia w aktualnym postępowaniu jest wadliwy i niepełny. Konieczne jest zapewnienie spójności dokumentu pn. „Kompleksowa analiza dot. kierunków zagospodarowania i transformacji terenów pogórniczych na terenie Miasta Zabrze” z podjętymi uchwałami, tak aby zamawiana analiza mogła w pełni spełniać swoją rolę. Ww. dokumenty muszą być spójne także ze względu na to, aby Zamawiający mógł starać się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych, w tym z funduszy UE. Racjonalnym jest, aby Zamawiający w kolejnym postępowaniu rozszerzył zakres analizy o ww. uchwały oraz fakt przejęcia budynku zabytkowej Elektrociepłowni Zabrze wraz z przyległymi terenami.
W wyżej opisanej sytuacji wystąpiły przesłanki do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 5 ustawy Pzp tj.: zmiana o charakterze istotnym, brak możliwości wcześniejszego przewidzenia wystąpienia okoliczności i zmiana powodująca, że prowadzenia postepowania nie leży w interesie publicznym. W sytuacji wystąpienia choćby jednej z wymienionych przesłanek sformułowanie przepisu art. 255 Pzp w sposób imperatywny czyni z unieważnienia obowiązek, a nie uprawnienie Zamawiającego.

cd. w Sekcji IX Informacje dodatkowe

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 293379,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 442800,00 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

cd. z Sekcji V pkt 5.2.1

Krajowa Izba Odwoławcza wielokrotnie analizowała znaczenie ww. przesłanki unieważnienia postępowania stwierdzając m.in. w wyroku z dnia 15.01.2018 r. Sygn. akt: KIO 2744/17: „W przypadku przesłanki unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r. [przyp. Zamawiającego: przesłanka analogiczna do przesłanki określonej w art. 255 pkt 5 ustawy Pzp z dnia 11.09.2019 r.], należy zbadać czy udzielenie danego zamówienia w dalszym ciągu leży w interesie publicznym. Przy czym nie chodzi tu o udzielenie zamówienia danemu wykonawcy, ale generalnie o udzielenie tego zamówienia jakiemukolwiek wykonawcy. Oczywiście unieważnienie postępowania najbardziej szkodzi interesom ekonomicznym wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza w postępowaniu. Izba, ze względów opisanych powyżej, powinna w pełni chronić uzasadnione ekonomiczne interesy wykonawców zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jednak nie może zapominać także o interesie publicznym, którego realizacja jest głównym zadaniem ustawy Prawo zamówień publicznych. W sytuacji konfliktu pomiędzy interesem wykonawcy a interesem publicznym, koniecznym jest rozważenie czy interes publiczny dozna na tyle znaczącego uszczerbku, aby uznać jego prymat nad interesem wykonawcy(...)”
W przedmiotowym postępowaniu należy uznać, że unieważnienie postępowania jest wyrazem dbałości o interes publiczny. Zamawiający przystępując do przygotowywania zamówienia oparł się na dokumentacji, która była aktualna na etapie ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W obecnym stanie udzielenie zamówienia oraz realizacja zamówienia w zaplanowanym zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia spowodowałaby niezasadne wydatkowanie środków publicznych, a planowany efekt służący realizacji interesu publicznego nie zostałby osiągnięty. W przedmiotowym postępowaniu interes publiczny jest na tyle istotny, iż musi być postawiony ponad indywidualnymi interesami uczestników postępowania. Ponadto analizując przytoczony fragment wyroku KIO, należy stwierdzić, że unieważnienie postępowania bezsprzecznie nie ma związku z prywatnym interesem Zamawiającego.