Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie w budynku przy ul. 3-go Maja 16 w Gdańsku wymiany pionu instalacji gazu w oraz wewnętrznych instalacji gazu w lokalach mieszkalnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: NZ@NIERUCHOMOSCIGDA@PL

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8d6038ea-8745-11ed-94da-6ae0fe5e7159

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie Nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie w budynku przy ul. 3-go Maja 16 w Gdańsku wymiany pionu instalacji gazu w oraz wewnętrznych instalacji gazu w lokalach mieszkalnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d6038ea-8745-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00022704

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W dniu 14.12.2022 r. doszło do stwierdzenia rozszczelnienia instalacji gazowej na 3 klatkach budynku przy ul. 3 Maja 16 w których znajduje się 31 lokali. W wyniku tego zamknięto dostawę gazu do tych lokali. Brak gazu spowodował brak możliwości ogrzewania 5 mieszkań wyposażonych w ogrzewania gazowe, przy panujących niskich temperaturach, a w szeregu pozostałych brak możliwości przygotowania posiłków. Roboty budowlane dotyczące naprawy instalacji gazowej w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie należy wykonać natychmiast, w celu zapewnienia możliwości jak najszybszego normalnego funkcjonowania mieszkańców.
W związku z powyższym wystąpiła pilna potrzeba wykonania remontu instalacji gazu. Awarii instalacji gazowej, Zamawiający nie był wstanie przewidzieć oraz nie wynika ona z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.158.2022.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 114531,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 1: Wykonanie w budynku przy ul. 3-go Maja 16 w Gdańsku wymiany pionu instalacji gazu w klatce I oraz wewnętrznych instalacji gazu w lokalach mieszkalnych nr 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 65272,22 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 2: Wykonanie w budynku przy ul. 3-go Maja 16 w Gdańsku wymiany pionu instalacji gazu w klatce II oraz wewnętrznych instalacji gazu w lokalach mieszkalnych nr 19,20,21,22,23,24 i wymiany pionu instalacji gazu w klatce III oraz wewnętrznych instalacji gazu w lokalach mieszkalnych nr 7,8,8A,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 49259,26 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi wodno – kanalizacyjne, gazowe i c.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5842057693

7.3.4) Miejscowość: GDAŃSK

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 70818 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: firmą Instalatorstwo Sanitarne C.O. i Gaz Ryszard Włodarczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9570381498

7.3.4) Miejscowość: GDAŃSK

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni