Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Renowacja bud. mieszkalnego wraz z zagospodarow. terenu przy ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 10 w Pucku ” w ramach proj. „Rewitalizacja Centrum Pucka” współfin. ze śr. RPO W P na lata 2014-20.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA PUCK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675439

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1-go Maja 13

1.5.2.) Miejscowość: Puck

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-100

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@miasto.puck.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miastopuck.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
bip.miastopuck.p

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Renowacja bud. mieszkalnego wraz z zagospodarow. terenu przy ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 10 w Pucku ” w ramach proj. „Rewitalizacja Centrum Pucka” współfin. ze śr. RPO W P na lata 2014-20.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10ec0fdc-4ae7-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00020569

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00025802/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Renowacja budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 10 w Pucku w ramach projektu pt. „Rewitalizacja Centrum Pucka” współf. ze śr. RPOWP 14-20r

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00392043/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGKiM.271.19.2022.WJa

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest renowacja budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 10 w Pucku. Główne roboty do wykonania w zakresie zadania obejmują:
1. Fundamenty i ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych.
2. Elewacja budynku i pozostałe części wspólne.
3. Dach i jego elementy.
4. Klatka schodowa.
5. Roboty do wykonania w zakresie zagospodarowania podwórka.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający wskazał w SWZ w Rozdziale XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY w ust. 2 zasadę opodatkowania towarów i usług 23% stawką VAT zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561), dalej zwaną ustawą o VAT. Zarówno w treści ustawy o VAT jak i przepisach wykonawczych do niej, przewidziano opodatkowanie niektórych czynności stawkami obniżonymi lub zwolnienie od podatku, dlatego też zobowiązano Wykonawcę zapisami w tymże Rozdziale XV w ust 12 pkt. 4 do wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie w przedmiotowym zamówieniu. Wykonawcy w złożonych ofertach wskazali kwoty netto wykonania zamówienia zarówno obarczone stawką opodatkowania wyłącznie 23% VAT- em jak i opodatkowania w części 23% VAT i 8% VAT.
Zamawiający posiada wiedzę w tym zakresie wskazującą, że stawki podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynoszą: dla prac budowlanych, które będą dotyczyły remontu, termomodernizacji i modernizacji budynku objętego społecznym programem mieszkaniowym 8% (zgodnie z art. 41 ust. 2 w związku z art. 41 ust. 12 pkt 1 ustawy o VAT), a dla pozostałych robót budowlanych 23 % (art. 41 ust 1 ustawy o VAT).
Wobec powyższego Zamawiający uznał, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, dlatego należało postąpić jak na wstępie.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

-