Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie obiektem sportowym przy ul. Piłsudskiego 83 w Zabrzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 5-7

1.5.2.) Miejscowość: Zabrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-800

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://miastozabrze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zabrze.logintrade.net/zapytania_email,110874,49019ef349937acf07120bf91643fe87.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zarządzanie obiektem sportowym przy ul. Piłsudskiego 83 w Zabrzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84e9a922-7537-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00012937

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024271/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.24 Zarządzanie obiektem sportowym przy ul. Piłsudskiego 83 w Zabrzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00477565/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zg.z przep.art.214ust.1 ust.z dn.11.09.2019 r.-Pzp, Zamaw.może udzielić zamów. z wolnej ręki jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okolicz., wym. w art.214 ust.1 pkt. 1-14 ustawy Pzp. Zg. z art.214 ust.1 pkt 11 ustawy Pzp w syt.gdy Zamaw. należy do grona podm.ujętych w art.4ust. Pzp,może on udzielić zamów.z wolnej ręki osobie prawnej,jeżeli spełnione są łącznie war.określ. w ww.przepisie:
a)zamaw.sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiad.kontroli sprawowanej nad własnymi jednost.,poleg.na domin.wpływie na cele strateg.oraz istotne dec.dot.zarządz.sprawami tej osoby prawn.; war.ten jest również spełniony,gdy kontrolę taką spraw.inna osoba prawna kontrolow.przez zamaw.w taki sam sposób,b)ponad 90% działaln.kontrolow.osoby prawnej dot.wykonyw.zadań powierz.jej przez zamaw.sprawuj.kontrolę lub przez inną os.prawną, nad którą ten zamaw. sprawuje kontrolę, o kt.mowa w lit. a, c)w kontrolow.osobie prawnej nie ma bezpośred.udziału kapitału prywat.
C.D. w sekcji VI informacje dodatkowe

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.57.2022.MZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 534000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie obiektem sportowym położonym w Zabrzu przy ul. Piłsudskiego 83 (hala tenisowa i korty tenisowe), w tym:
1) prowadzenie terminarza okresowych, wymaganych prawem i przepisami dozoru technicznego, przeglądów dla obiektów i urządzeń technicznych znajdujących się w Nieruchomości, przekazywanie Zamawiającemu informacji o terminach ich wykonania z 14 - dniowym wyprzedzeniem,
2) prowadzenie książki obiektu budowlanego,
3) monitoring i kontrola stanu technicznego Nieruchomości,
4) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji o wystąpieniu konieczności podjęcia prac konserwacyjnych, usunięcia usterek lub awarii,
5) nadzorowanie prac konserwacyjnych oraz napraw,
6) dozorowanie Nieruchomości w godzinach funkcjonowania kortów, tj. 8:00 do 20:00 siedem dni w tygodniu,
7) bieżące utrzymanie czystości na terenie i w obiektach należących do Nieruchomości,
8) kontrola realizacji wszelkich umów zawartych przez Zamawiającego w związku z dostarczeniem do Nieruchomości wody, prądu, gazu, oleju opałowego oraz wywozu nieczystości,
9) w razie zaistnienia takiej potrzeby, uczestniczenie w odczytach urządzeń pomiarowych stanowiących podstawę do fakturowania kosztów mediów dostarczanych do Nieruchomości;
10) zabezpieczenie terenu w razie zagrożenia wynikłego ze stanu awaryjnego w godzinach funkcjonowania kortów, tj. od 8:00 do 20:00 siedem dni w tygodniu.
11) odpłatne udostępnianie kortów, wg cennika zaproponowanego przez Wykonawcę i każdorazowo zaakceptowanego przez Zamawiającego,
12) nieodpłatne udostępnianie kortów w celu prowadzenia zajęć WF i imprez tenisowych dla dzieci zabrzańskich szkół i przedszkoli,
13) nieodpłatne udostępnianie hali tenisowej jako bazy szkoleniowej dla Polskiego Związku Tenisowego w ramach Porozumienia zawartego między Miastem Zabrze a Polskim Związkiem Tenisowym w dniu 15.10.2014 r.,
14) zarządzanie grafikiem wykorzystania kortów, zapewniające właściwe ich wykorzystanie wg pkt. 1), 2), 3),
15) odpłatne udostępnianie Nieruchomości na inne niż sportowe cele, np. imprezy okolicznościowe, cele reklamowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III INdPP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70332200-9 - Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zabrzańska Agencja Rozwoju Inwestycji Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 241085107

7.3.3) Ulica: Piastowska

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.5) Kod pocztowy: 41-800

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 649440,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 12 miesięcy z terminem obowiązywania od dnia 1.01.2023r. do 31.12.2023r.

kwota wskazana w sekcji VIII w pkt. 8.2. dotyczy wynegocjowanej kwoty brutto