Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WM/SZP/TP/58/2022/G, Wykonanie robót remontowych wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) własność Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu przy ul. Prądzyńskiego 24 m 19, ul. Św. Jerzego 21 m 5

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WM/SZP/TP/58/2022/G, Wykonanie robót remontowych wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) własność Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu przy ul. Prądzyńskiego 24 m 19, ul. Św. Jerzego 21 m 5

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa51afc0-6fe4-11ed-abdb-a69c1593877c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00012558

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00470094/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/58/2022/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie robót remontowych wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących własność Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu przy ul. Prądzyńskiego 24 m 19,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45232460-4 - Roboty sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 50201,58 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie robót remontowych wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących własność Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu przy ul. Św. Jerzego 21 m 5

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45232460-4 - Roboty sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 58303,09 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne
Oferty niepodlegające odrzuceniu w zakresie zadania nr 1 w przetargu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji złożyli Wykonawcy MAXIMA Sp. z o.o., ul. Wielkopolska 27A, 56-415 Twardogóra i TECH –BAU Inżynieria Budowlana Sp. z o.o., ul. Drzewieckiego 24/1A, 54-129 Wrocław.

1. MAXIMA Sp. z o.o., ul. Wielkopolska 27A, 56-415 Twardogóra
Cena oferty brutto [zł] : 65 240,00 zł
Wydłużenie minimalnego okresu gwarancji [miesiąc: gwarancja dłuższa o 12 m-cy
Zatrudnienie do realizacji zadania osób bezrobotnych [liczba osób] : Zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych

2. TECH –BAU Inżynieria Budowlana Sp. z o.o., ul. Drzewieckiego 24/1A, 54-129 Wrocław
Cena oferty brutto [zł] : 71 813,82 zł
Wydłużenie minimalnego okresu gwarancji [miesiąc: gwarancja dłuższa o 12 m-cy
Zatrudnienie do realizacji zadania osób bezrobotnych [liczba osób] : Zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych

Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę brutto 50 201,58 zł.
Zamawiający podjął decyzję o niezwiększaniu kwoty finansowania do wartości umożliwiającej zawarcie umowy.

W związku powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie w zadaniu nr 1 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne
Oferty niepodlegające odrzuceniu w zakresie zadania nr 2 w przetargu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji złożyli Wykonawcy MAXIMA Sp. z o.o., ul. Wielkopolska 27A, 56-415 Twardogóra i TECH –BAU Inżynieria Budowlana Sp. z o.o., ul. Drzewieckiego 24/1A, 54-129 Wrocław.

1. MAXIMA Sp. z o.o., ul. Wielkopolska 27A, 56-415 Twardogóra
Cena oferty brutto [zł] : 70 450,00 zł
Wydłużenie minimalnego okresu gwarancji [miesiąc: gwarancja dłuższa o 12 m-cy
Zatrudnienie do realizacji zadania osób bezrobotnych [liczba osób] : Zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych

2. TECH –BAU Inżynieria Budowlana Sp. z o.o., ul. Drzewieckiego 24/1A, 54-129 Wrocław
Cena oferty brutto [zł] : 75.310,17 zł
Wydłużenie minimalnego okresu gwarancji [miesiąc: gwarancja dłuższa o 12 m-cy
Zatrudnienie do realizacji zadania osób bezrobotnych [liczba osób] : Zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych

Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę brutto 58 303,09 zł.
Zamawiający podjął decyzję o niezwiększaniu kwoty finansowania do wartości umożliwiającej zawarcie umowy.

W związku powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie w zadaniu nr 2 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3