Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont i przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sokolnikach wraz z budową sali gimnastycznej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NIEGOWA

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy Niegowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000539970

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: SOBIESKIEGO

1.5.2.) Miejscowość: Niegowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-320

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48343151020

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@niegowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.niegowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://josephine.proebiz.com/pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont i przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sokolnikach wraz z budową sali gimnastycznej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef610c14-644c-11ed-aea3-5a7c432eaced

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00010222

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00020966/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Remont, przebudowa budynku szkoły podstawowej w Sokolnikach wraz z budową Sali gimnastycznej - wykonanie dokumentacji projektowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00437933/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPV.271.1.20.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu i przebudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sokolnikach wraz z budową sali gimnastycznej z łącznikiem, zagospodarowaniem terenu wokół obiektu oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i pełnienie nadzoru autorskiego.

1.1 Podstawowe charakterystyczne parametry określające obiekty, zakres robót budowlanych, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej

Prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia winien umożliwić zamawiającemu przeprowadzenie przetargu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przeprowadzenie opisanych robót.

Projektowany obiekt powinien spełniać następujące założenia funkcjonalne:
~ obiekt przeznaczony na czasowy pobyt ludzi, dzieci przedszkolnych i szkolnych;
~ czynny przez cały rok kalendarzowy;
~ obiekt o funkcji administracyjnej – siedziba zespołu szkolno-przedszkolnego;
~ po wybudowaniu sali gimnastycznej obiekt może być użytkowany również w trakcie przerw świątecznych, ferii i wakacji oraz w godzinach popołudniowo wieczornych i weekendy na cele rekreacyjno-sportowe przez osoby inne niż dzieci szkolne;
~ poza podstawowym przeznaczeniem obiektu, obiekt może być dodatkowo wykorzystywany w celu realizacji zadań własnych gminy (organizacja wyborów samorządowych, spotkań z mieszkańcami i inne);

1.2 Podstawowe wymagania dotyczące budynku.

Istniejący układ pomieszczeń należy dostosować do wymagań Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz funkcjonalności pomieszczeń. Istotnym celem inwestycji jest minimalizacja kosztów eksploatacyjnych (Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia rozwiązań, które pozwolą na optymalizację kosztów funkcjonowania obiektu w każdym aspekcie). Przewidywane rozmiary sali gimnastycznej to 13/26 m. Przy sali gimnastycznej będą znajdowały się 2 szatnie z toaletami (osobno szatnia męska, osobno żeńska) oraz pomieszczenie dla nauczycieli. Projekt winien uwzględnić możliwość nowej lokalizacji sal wykorzystywanych na potrzeby przedszkola w istniejącym budynku. Po wykonaniu sali gimnastycznej, elewacja budynku winna stanowić harmonijną całość – należy zatem przewidzieć co najmniej pomalowanie elewacji.
1.2.1 Połączenia komunikacyjne wewnętrzne pomiędzy kondygnacjami realizowane poprzez klatkę schodową oraz poprzez łącznik z salą gimnastyczną.
1.2.2 Komunikacja na zewnątrz budynku realizowana przez wejście główne.
1.2.3 Należy przewidzieć komunikację ewakuacyjną.
1.2.4 Wymagania związane z kosztami budowy i eksploatacji obiektu, które w szczególności należy uwzględnić w projektowaniu.
a) roczne koszty ogrzewania obiektu i podgrzewania ciepłej wody,
b) roczne koszty zużycia energii elektrycznej,
c) rocznych kosztów eksploatacyjnych instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej.
Jako podstawę do obliczeń należy przyjąć i przedstawić zestawienie wszystkich urządzeń wpływających na wartość poszczególnych pozycji kosztów eksploatacyjnych. Zamawiający pozostawia sobie prawo weryfikacji kompletności obliczeń.
1.2.5 Zasilanie obiektu w media.
Budynek jest wyposażony w:
a) przyłącze wody,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych,
c) przyłącze energii elektrycznej,
d) przyłącze telefoniczne,
e) przyłącze internetowe,

W ramach prac projektowych należy uzyskać od odpowiednich gestorów mediów - w razie potrzeby zmiany - zapewnienie oraz warunki przyłączenia.
1.2.6 Instalacje technologiczne.
Obiekt winien być wyposażony w następujące instalacje:
a) instalacja klimatyzacji i wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
b) instalacja c.o. dla zasilania grzejników konwekcyjnych,
c) instalacja zasilania paneli fotowoltaicznych,
d) instalacja wody zimnej,
e) instalacja ciepłej wody użytkowej,
f) instalacja kanalizacji sanitarnej,
g) instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do studzienki deszczowej na działce przyległej będącej własnością Zamawiającego,
h) instalacja oświetleniowa z podtrzymaniem zasilania w obrębie dróg ewakuacyjnych,
i) instalacja gniazd wtykowych,
j) instalacja sieci strukturalnej wraz z wydzielonymi obwodami zasilania dla urządzeń komputerowych z centralnym podtrzymaniem zasilania awaryjnego i możliwością ewentualnej wymiany okablowania,
k) instalacja monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego,
l) instalacja radiotelefoniczna na potrzeby obrony cywilnej,
m) instalacja sygnalizacji włamania,
n) Instalacja telefoniczna
o) instalacja odgromowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 94710 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 415617 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 94710 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Atelier Architektury Radosław Żubrycki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 022387335

7.3.3) Ulica: Zielone Wzgórze 2

7.3.4) Miejscowość: Białogórze

7.3.5) Kod pocztowy: 59-900

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 94710 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy