Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie zastępstwa inwestycyjnego dla nieruchomości będących własnością M. Piotrkowa Tryb. oraz lokali mieszkalnych będących własnością M. Piotrkowa Tryb. w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Piotrków Trybunalski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pasaż Karola Rudowskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/proceeding/invitations/710751

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie zastępstwa inwestycyjnego dla nieruchomości będących własnością M. Piotrkowa Tryb. oraz lokali mieszkalnych będących własnością M. Piotrkowa Tryb. w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-659802f8-8c1b-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00008510

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00016777/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Wynagrodzenie z tytułu funkcji inwestora zastępczego dla nieruchomości objętych umową dzierżawy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uchwałą Nr LV/704/22 Rady M. Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26.9.2022 r. wyrażono zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą tj. Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. kolejnej umowy dzierżawy obejmującej nieruchomości:
- nieruchomości stanowiące własność M. Piotrków Trybunalski,
- lokale mieszkalne będące własnością M. Piotrków Trybunalski, a znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 697 KC „dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym". Realizacja tego obowiązku jest niemożliwa bez prowadzenia w odniesieniu do tych nieruchomości inwestycji związanych z remontem, budową przebudową czy modernizacją oraz ich nadzorowania.
W celu zapewnienia prawidłowego wykonywania umowy oraz zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym konieczne jest powierzenie funkcji inwestora zastępczego spółce TBS. Zasadne jest bowiem aby dzierżawca i inwestor zastępczy stanowili ten sam podmiot.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SPZ.271.60.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie w zastępstwie Miasta czynności zastępstwa inwestycyjnego w zakresie przygotowania i realizacji postępowań przetargowych na roboty budowlane, modernizacyjne i remontowe, organizacji, prowadzenia, koordynacji, nadzorowania, zarządzania, a także sprawozdawczości i rozliczania procesów inwestycyjnych związanych z budową, przebudową, modernizacją, remontem objętych umową dzierżawy nieruchomości zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym planem robót dla nieruchomości wskazanych w załącznikach 1 i 2, na które zapewnione są środki finansowe w budżecie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 590638145

7.3.3) Ulica: Al. 3 Maja 31

7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

7.3.5) Kod pocztowy: 97-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 110085 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31