Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przyłączenie szaletu miejskiego przy ul. Kościelnej 10 w Bytomiu do miejskiej sieci ciepłowniczej na potrzeby c.o. i c.w.u.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu

1.3.) Oddział zamawiającego: MZDIM Bytom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240136989

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Smolenia 35

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mzdim.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://mzdim-bytom.logintrade.net/rejestracja/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przyłączenie szaletu miejskiego przy ul. Kościelnej 10 w Bytomiu do miejskiej sieci ciepłowniczej na potrzeby c.o. i c.w.u.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-019833e5-82a5-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00006382

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024299/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Przyłączenie szaletu miejskiego przy ul. Kościelnej 10 w Bytomiu do miejskiej sieci ciepłowniczej na potrzeby c.o. i c.w.u.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00514358

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający, tj. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, zamierza przeprowadzić przedmiotowe postępowanie w trybie niekonkurencyjnym na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku, jeżeli dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego Wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze, wynika, że usługa dostawy energii cieplnej może być świadczona tylko przez jednego dostawcę, w związku z tym ma zastosowanie tryb udzielenia zamówienia z wolnej ręki, w oparciu o przepisy art. 214 ust 1 pkt 1) lit. a) ustawy.
Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Bytomiu planuje podłączyć jeden z zarządzanych przez siebie obiektów, tj. szalet miejski przy ul. Kościelnej 10 w Bytomiu. Nie ma możliwości wyboru innego przedsiębiorstwa cieplnego zajmującego się wykonania przyłącza ciepłowniczego na terenie miasta Bytom.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNP.260.65.2022.WR.RB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny instalacji odbiorczych (c.o.+ c.w.u.) w lokalach będących własnością MZDiM zlokalizowanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościelnej 10,10a,10b w Bytomiu.
2. Dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu, Księga Wieczysta o Nr KA1Y/00007035/6.
3. Przebieg przyłącza sieci ciepłowniczej oraz lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego określone zostaną w opracowanej przez Dostawcę dokumentacji projektowej.
4. Moc cieplną zamówioną dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej (c.o.+ c.w.u.) pomieszczeń będących własnością MZDiM zlokalizowanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościelnej 10,10a,10b w Bytomiu określono na podstawie danych przekazanych przez
Odbiorcę we wniosku o określenie warunków przyłączenia
Q(c.o.)=0,046MW, Q(c.w.u.max)=0,017MW, Q(c.w.u. śr.)=0,006MW
5. Temperatura obliczeniowa wody sieciowej :
a) w sezonie grzewczym - 120/70 oC.
b) poza sezonem grzewczym - 66/35 oC.
6. Temperatura obliczeniowa wody instalacyjnej(c.o.) zgodnie z parametrami zasilania instalacji odbiorczej
(c.o.) - zalecane parametry przez PEC Sp. z o.o. - 80/60 oC.
7. Ostateczna wielkość zamówionej mocy cieplnej, ustalona w projekcie węzła cieplnego (c.o.+ c.w.u.) na warunkach ujętych w ust.1 i uzgodniona z Odbiorcą, zostanie przeniesiona do umowy sprzedaży ciepła i obowiązywać będzie przez okres 10 lat. Zmiana mocy cieplnej przed upływem 10 lat możliwa będzie jedynie w przypadku wykonania i udokumentowania (w formie dokumentacji projektowej) przez Odbiorcę działań termomodernizacyjnych, które zostaną potwierdzone i zatwierdzone przez Dostawcę.
8. W przypadku obniżenia mocy cieplnej bez zatwierdzenia Dostawcy, Odbiorca zobowiązany będzie do zapłaty (w następnym miesiącu rozliczeniowym od dnia obowiązywania nowej mocy cieplnej) różnicy w opłatach wynikających z umowy sprzedaży ciepła pomiędzy przyjętą wielkością mocy cieplnej określonej w ust.4, a mocą zmienioną do końca okresu 10 lat licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży ciepła.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Wykonawca został zaproszony do negocjacji dotyczących udzielenia zamówienia pn. „Przyłączenie szaletu miejskiego przy ul. Kościelnej 10 w Bytomiu do miejskiej sieci ciepłowniczej na potrzeby c.o. i c.w.u" - zamówienie z wolnej ręki. W dniu 27.12.2022r. Wykonawca przesłał odpowiedź na zaproszenie Zamawiającego, w której poinformował, że jego zdaniem umowa przyłączeniowa nie stanowi zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp, a zaproszenie do negocjacji jest bezpodstawne. Negocjacje nie odbyły się w wyznaczonym terminie, oferta nie została złożona.