Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie zabudowanymi nieruchomościami będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://umostrow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zarządzanie zabudowanymi nieruchomościami będącymi własnością Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ada03379-716b-11ed-aea3-5a7c432eaced

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00006286

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024795/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Zarządzanie zabudowanymi nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00471192/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.78.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zarządzanie zabudowanymi nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkańców Miasta Ostrowa Wielkopolskiego poprzez zagwarantowanie efektywnego i profesjonalnego zarzadzania zasobem komunalnym zgodnie
z jego przeznaczeniem, wykonywanie czynności zmierzających do utrzymania zasobu komunalnego w stanie niepogorszonym, na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7.
3. Szczegółowy wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku nr 8:
1) Arkusz A: wykaz nieruchomości mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski,
2) Arkusz B: wykaz nieruchomości mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski (wspólnoty mieszkaniowe).
4. INNE WYMAGANIA I UWAGI.
1) Wykonawca w okresie realizacji zamówienia będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł.
2) Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania skutecznych działań zgłaszanych telefonicznie lub drogą elektroniczną przez przedstawiciela zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 8 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o awariach, okolicznościach siły wyższej, zabezpieczeniu nieruchomości, aktach wandalizmu.
Czas reakcji na awarie, okoliczności siły wyższej, zabezpieczenie nieruchomości, akty wandalizmu stanowi kryterium oceny oferty w niniejszym postępowaniu.
3) Zamawiający wymaga, aby na umowę o pracę zatrudnione były osoby wykonujące następujące czynności:
a) rozliczenie kosztów mediów,
b) rozliczanie czynszu,
c) rozliczenia wspólnot mieszkaniowych,
d) obsługa interesantów,
e) w zakresie pogotowia technicznego administrowanych zasobów.
4) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres świadczenie usług zarządzania zabudowanymi nieruchomościami, dzielenie zamówienia powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiałoby rzetelne wykonanie przedmiotowego zadania. Zasiedlanie lokali następuje na podstawie realizacji listy mieszkaniowej Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski. Realizacja listy mieszkaniowej i socjalnej następie według kolejności. Zarządca musi posiadać kompletną wiedzę na temat ilości lokali zasiedlonych, lokali oczekujących na zasiedlenie oraz kontrolować podpisane umowy z najemcami i użytkownikami zamieszkującymi lokal bez tytułu prawnego tzw. bezumowne korzystanie z lokali. Niedokonanie podziału na części zagwarantuje efektywne, profesjonalne i prawidłowe gospodarowanie nieruchomościami, zgodnie z ich przeznaczeniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 280962,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 280962,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 280962,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6221005559

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 280962,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2023-01-01 do 2023-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy