Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy z podziałem na 3 zadania: Zad. 1: ul. Śniadeckiego 1b/6,3b/2,4c/4, Rostka 1b/5, Zad. 2: Lompy 6c/6,3b/6,12c/6,14b/4, Zad. 3: ul. Patriotów 10a/2,12b/4,20a/3,22b/2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 948 65

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy z podziałem na 3 zadania: Zad. 1: ul. Śniadeckiego 1b/6,3b/2,4c/4, Rostka 1b/5, Zad. 2: Lompy 6c/6,3b/6,12c/6,14b/4, Zad. 3: ul. Patriotów 10a/2,12b/4,20a/3,22b/2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8db3d552-7ba0-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00005047

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/35/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy z podziałem na 3 zadania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00498700

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0062.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 2533851,73 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 908650,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.
Zadanie 1: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Śniadeckiego 1b/6, ul. Śniadeckiego 3b/2, ul. Śniadeckiego 4c/4, ul. Rostka 1b/5.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1) rozbiórka i skucie istniejących warstw wykończeniowych,
2) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
3) wykonanie nowych posadzek, podłogi należy wykonać tak, aby poziom we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy bezprogowy,
4) prace malarskie ścian i sufitów,
5) prace porządkowe,
6) wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, domofonowej, antenowej, internetowej,
7) wykonanie dodatkowej nowej instalacji do kuchni i pokoju połączonej z instalacją dzwonkową oraz zakup dwóch urządzeń świetlnych sygnalizujących uruchomienie dzwonka przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
8) montaż czujnika czadu,
9) biały montaż,
10) montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym,
11) roboty budowlane, murarskie,
12) wywóz i utylizacja gruzu.
Wykonawca w przypadku wymiany drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej wymiany stolarki drzwiowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Sporządzenie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wraz z nadzorem. W przypadku technicznego braku możliwości powiększenia otworu drzwiowego (drzwi wejściowe) na 90/200 należy przedłożyć stosowną opinię projektanta z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi.
W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. poprzez:
- likwidację progów we wszystkich pomieszczeniach,
- malowanie ścian w jasnych kolorach we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie w kuchni i w pokoju instalacji dzwonkowej oraz zainstalowanie urządzeń świetlnych sygnalizujących dzwonek przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
- wymianę drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 (w miarę możliwości).
Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:
1) wykonanie robót rozbiórkowych,
2) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
3) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
4) wykonanie robót budowlanych,
5) wykonanie robót murarskich,
6) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
7) wykonanie instalacji elektrycznej,
8) wykonanie prac gazowych,
9) wykonanie robót malarskich.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: dokumentacja pomocnicza – opis, rysunki, rzuty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 308469,19 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.
Zadanie 2: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Lompy 6c/6, ul. Lompy 3b/6, ul. Lompy 12c/6, ul. Lompy 14b/4.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1) rozbiórka i skucie istniejących warstw wykończeniowych,
2) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
3) wykonanie nowych posadzek, podłogi należy wykonać tak, aby poziom we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy bezprogowy,
4) prace malarskie ścian i sufitów,
5) prace porządkowe,
6) wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, domofonowej, antenowej, internetowej,
7) wykonanie dodatkowej nowej instalacji do kuchni i pokoju połączonej z instalacją dzwonkową oraz zakup dwóch urządzeń świetlnych sygnalizujących uruchomienie dzwonka przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
8) montaż czujnika czadu,
9) biały montaż,
10) montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym,
11) roboty budowlane, murarskie,
12) wywóz i utylizacja gruzu.
Wykonawca w przypadku wymiany drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej wymiany stolarki drzwiowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Sporządzenie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wraz z nadzorem. W przypadku technicznego braku możliwości powiększenia otworu drzwiowego (drzwi wejściowe) na 90/200 należy przedłożyć stosowną opinię projektanta z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi.
W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. poprzez:
- likwidację progów we wszystkich pomieszczeniach,
- malowanie ścian w jasnych kolorach we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie w kuchni i w pokoju instalacji dzwonkowej oraz zainstalowanie urządzeń świetlnych sygnalizujących dzwonek przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
- wymianę drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 (w miarę możliwości).
Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:
1) wykonanie robót rozbiórkowych,
2) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
3) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
4) wykonanie robót budowlanych,
5) wykonanie robót murarskich,
6) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
7) wykonanie instalacji elektrycznej,
8) wykonanie prac gazowych,
9) wykonanie robót malarskich.
W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: dokumentacja pomocnicza – opis, rysunki, rzuty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 298488,05 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.
Zadanie 3: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Patriotów 10a/2, ul. Patriotów 12b/4, ul. Patriotów 20a/3, ul. Patriotów 22b/2.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1) rozbiórka i skucie istniejących warstw wykończeniowych,
2) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
3) wykonanie nowych posadzek, podłogi należy wykonać tak, aby poziom we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy bezprogowy,
4) prace malarskie ścian i sufitów,
5) prace porządkowe,
6) wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, domofonowej, antenowej, internetowej,
7) wykonanie dodatkowej nowej instalacji do kuchni i pokoju połączonej z instalacją dzwonkową oraz zakup dwóch urządzeń świetlnych sygnalizujących uruchomienie dzwonka przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
8) montaż czujnika czadu,
9) biały montaż,
10) montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym,
11) roboty budowlane, murarskie,
12) wywóz i utylizacja gruzu.
Wykonawca w przypadku wymiany drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej wymiany stolarki drzwiowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Sporządzenie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wraz z nadzorem. W przypadku technicznego braku możliwości powiększenia otworu drzwiowego (drzwi wejściowe) na 90/200 należy przedłożyć stosowną opinię projektanta z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi.
W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. poprzez:
- likwidację progów we wszystkich pomieszczeniach,
- malowanie ścian w jasnych kolorach we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie w kuchni i w pokoju instalacji dzwonkowej oraz zainstalowanie urządzeń świetlnych sygnalizujących dzwonek przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
- wymianę drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 (w miarę możliwości).
Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:
1) wykonanie robót rozbiórkowych,
2) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
3) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
4) wykonanie robót budowlanych,
5) wykonanie robót murarskich,
6) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
7) wykonanie instalacji elektrycznej,
8) wykonanie prac gazowych,
9) wykonanie robót malarskich.
W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: dokumentacja pomocnicza – opis, rysunki, rzuty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 301693,07 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych ww. postępowanie przetargowe zostało unieważnione, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
W dniu 15 grudnia 2022 r. zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi/1929 dokumenty takie jak: ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację warunków zamówienia, identyfikator postępowania oraz dokumentację przetargową dla zadania 1, która zawiera przez pomyłkę pliki o rozszerzeniu ATH, w których znajdują się kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych mieszkań. Ujawnienie kosztorysów inwestorskich na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed terminem otwarcia ofert stanowi naruszenie art. 74 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (dalej jako Pzp) w świetle, którego załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania oraz stanowi nieusuwalną wadę w postępowaniu, która uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Naruszenie powyższego przepisu skutkuje unieważnieniem umowy na podstawie art. 457 ust. 1 pkt 1) Pzp, tj. jeżeli Zamawiający z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert. Nie ulega wątpliwości, że udostępnienie kosztorysów inwestorskich może mieć wpływ na wycenę ofert składanych w postępowaniu oraz na wynik postępowania.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych ww. postępowanie przetargowe zostało unieważnione, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
W dniu 15 grudnia 2022 r. zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi/1929 dokumenty takie jak: ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację warunków zamówienia, identyfikator postępowania oraz dokumentację przetargową dla zadania 2, która zawiera przez pomyłkę pliki o rozszerzeniu ATH, w których znajdują się kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych mieszkań. Ujawnienie kosztorysów inwestorskich na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed terminem otwarcia ofert stanowi naruszenie art. 74 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (dalej jako Pzp) w świetle, którego załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania oraz stanowi nieusuwalną wadę w postępowaniu, która uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Naruszenie powyższego przepisu skutkuje unieważnieniem umowy na podstawie art. 457 ust. 1 pkt 1) Pzp, tj. jeżeli Zamawiający z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert. Nie ulega wątpliwości, że udostępnienie kosztorysów inwestorskich może mieć wpływ na wycenę ofert składanych w postępowaniu oraz na wynik postępowania.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych ww. postępowanie przetargowe zostało unieważnione, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
W dniu 15 grudnia 2022 r. zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi/1929 dokumenty takie jak: ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację warunków zamówienia, identyfikator postępowania oraz dokumentację przetargową dla zadania 3, która zawiera przez pomyłkę pliki o rozszerzeniu ATH, w których znajdują się kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych mieszkań. Ujawnienie kosztorysów inwestorskich na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed terminem otwarcia ofert stanowi naruszenie art. 74 ust. 2 ustawy

prawo zamówień publicznych (dalej jako Pzp) w świetle, którego załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania oraz stanowi nieusuwalną wadę w postępowaniu, która uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Naruszenie powyższego przepisu skutkuje unieważnieniem umowy na podstawie art. 457 ust. 1 pkt 1) Pzp, tj. jeżeli Zamawiający z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert. Nie ulega wątpliwości, że udostępnienie kosztorysów inwestorskich może mieć wpływ na wycenę ofert składanych w postępowaniu oraz na wynik postępowania.