Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku SP4 oraz budynku SPZOZ w Rawiczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/670062

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku SP4 oraz budynku SPZOZ w Rawiczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9a502b9-42e2-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00003917

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019808/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Termomodernizacja budynku SP4 w Rawiczu

1.1.18 Termomodernizacja budynku SPZOZ w Rawiczu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
2. Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze

publicznym i mieszkaniowym” Poddziałanie 3.2.1 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej”. Nr projektu: RPWP.03.02.01-30-0046/21.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00373781/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZPiF.2710.37.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku SP4 w Rawiczu oraz budynku SPZOZ w Rawiczu w ramach zadania określonego w uchwale budżetowej pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Rawicz” zgodnie z zakresem i zapisami wynikającymi z niniejszej SWZ wraz z załącznikami.

2. Zakres prac przy realizacji niniejszego zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

1) Dla części 1:
a) Branża budowlana:
~ roboty ziemne,
~ roboty demontażowe/rozbiórkowe,
~ docieplenie ścian i remont elewacji budynku,
~ rozebranie starych pokryć dachowych oraz docieplenie stropodachu, pokrycie dachu papą termozgrzewalną EPS,
~ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
~ wymiana parapetów,
~ remont kominów, ogniomurków,
~ renowacja krat oraz poręczy,
~ roboty malarskie,
~ roboty tynkarskie,
~ roboty elewacyjne (tynk silikonowy),
~ izolacja pionowa ścian fundamentów (docieplenie ścian piwnic styropianem, folia kubełkowa),
~ wykonanie opaski wokół budynku oraz schodów,
~ roboty nawierzchniowe,
~ kurtyna powietrzna,
~ wykonanie pochyleni dla osób niepełnosprawnych oraz balustrad,
~ odtworzenie utraconych miejsc lęgowych,
~ rusztowania budowlane niezbędne dla wykonywanych robót,
~ inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia.
b) Branża sanitarna:
~ demontaż starej instalacji centralnego ogrzewania: grzejników, rur, zaworów itp.,
~ montaż nowej instalacji c.o.: grzejników, rur, zaworów, łączników itp.
~ izolacje rurociągów,
~ roboty tynkarskie, malarskie i płytkarskie po pracach instalacyjnych,
~ roboty posadzkowe,
~ osłony na grzejniki,
~ inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia.
c) Branża elektryczna:
~ demontaż starej instalacji odgromowej oraz montaż nowej,
~ badania sprawności instalacji piorunochronowej,
~ roboty związane z zamontowaniem włącznika przeciwopożarowego (m.in.przewody, rury, uchwyty),
~ roboty tynkarskie, malarskie po pracach instalacyjnych,
~ demontaż strach opraw oświetleniowych,
~ roboty przygotowawcze podłoża pod montaż opraw,
~ montaż nowych opraw oświetleniowych LED,

~ pomiary rozdzielni oraz oświetlenia,
~ montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne,
~ montaż paneli fotowoltaicznych,
~ trasy kablowe i okablowanie instalacji fotowoltaicznej,
~ badania i pomiary,
~ inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia.
d) Wszystkie inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

5. Szczegółowy zakres zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:
1) dokumentacji projektowych (w tym dokumentacja techniczna) wraz z załącznikami,
2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla poszczególnych branż),
3) przedmiarów robót wraz z kosztorysami zerowymi
stanowiących integralną część niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.
Wymienione dokumenty są zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

6. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z osobą nadzorującą inwestycję. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

7. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności związanych z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy:
~ roboty polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rodz. III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262690-4 - Remont starych budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 9256780,04 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku SP4 w Rawiczu oraz budynku SPZOZ w Rawiczu w ramach zadania określonego w uchwale budżetowej pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Rawicz” zgodnie z zakresem i zapisami wynikającymi z niniejszej SWZ wraz z załącznikami.

2. Zakres prac przy realizacji niniejszego zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

1) Dla części 2:
a) Branża budowlana:
- roboty przygotowawcze demontażowe i częściowe wykopy
- roboty izolacyjne przeciwwilgociowe
- roboty tynkarskie (gładzie gipsowe)
- roboty izolacyjne ciepłochronne ścian metodą lekką-mokrą i elewacyjne
- ocieplenie stropu poddasza płytami z wełny mineralnej z wykonaniem podłogi z płyt OSB na drewnianej konstrukcji wsporczej
- roboty okładzinowe wewnętrzne (licowanie ścian płytkami, montaż systemowych sufitów i okładzin ścian z płyt G-K
- roboty malarskie
- roboty ziemne
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- odtworzenie utraconych miejsc lęgowych
- rusztowania budowlane niezbędne dla wykonywanych robót

b) Branża sanitarna:
- roboty demontażowe
- roboty montażowe
- izolacje
- roboty budowlane pomocnicze
- roboty murowe
- roboty malarskie

c) Branża elektryczna:
- rozbudowa rozdzielni głównej i SPWP
- rozbudowa rozdzielni RG
- wymiana obudowy PWP
- pomiar rozdzielni.
- pomiary oświetlenia

d) Instalacja fotowoltaiki:
- montaż rozdzielni AC i DC oraz inwenterów
- montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne
- montaż paneli fotowoltaicznych
- trasy kablowe i okablowanie instalacji fotowoltaicznej

e) Instalacja odgromowa i uziemienia:
- instalacja odgromowa,
- instalacja uziemienia
- pomiar instalacji odgromowej i uziemienia

f) Instalacja oświetlenia podstawowego:
- roboty demontażowe,
- roboty montażowe
- pomiary instalacji oświetlenia

g) Wszystkie inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

5. Szczegółowy zakres zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:
1) dokumentacji projektowych (w tym dokumentacja techniczna) wraz z załącznikami,
2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla poszczególnych branż),
3) przedmiarów robót wraz z kosztorysami zerowymi
stanowiących integralną część niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.
Wymienione dokumenty są zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

6. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z osobą nadzorującą inwestycję. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

7. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności związanych z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy:
- roboty polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rodz. III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262520-2 - Roboty murowe

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1138049,97 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5332900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5412724,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5332900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: H.U.B. JANMAR Marcin Janik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6931878245

7.3.4) Miejscowość: Góra

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacja elektryczna, instalacja sanitarna

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5332900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-08-18

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 970000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1122298,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 970000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: H.U.B. JANMAR Marcin Janik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6931878245

7.3.4) Miejscowość: Góra

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacja sanitarna, instalacja elektryczna

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 970000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-08-18

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy