

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „ Modernizacja kotłowni wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w hali wałbrzyskich olimpijczyków przy ul. Chopina 1a w Wałbrzychu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,104597,74e8bb60ad4e38d6a1b0dc865d7197ff.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „ Modernizacja kotłowni wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w hali wałbrzyskich olimpijczyków przy ul. Chopina 1a w Wałbrzychu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-189aef4f-5125-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00525715

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00027511/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.40 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. : „ Modernizacja kotłowni wraz ze zmianą sposobu ogrzewania hali wałbrzyskich olimpijczyków ul. Chopina 1a

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00404239/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.91.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dostosowanie wszystkich rozwiązań technicznych do obowiązujących przepisów oraz pełnienie nadzoru autorskiego, w ramach zadania polegającego na modernizacji instalacji grzewczych i wentylacyjnych oraz robót termomodernizacyjnych w hali lekkoatletycznej przy ul. Chopina 1 a w Wałbrzychu.

W opracowanej dokumentacji należy uwzględnić:

- 1) inwentaryzację konstrukcji dachu pod kątem montażu systemu fotowoltaicznego wraz z zaproponowaniem rozwiązania,
- 2) przebudowę kotłowni węglowej polegającą na montażu pompy ciepła oraz wstępnego zasobnika CWU,
- 3) rozbudowanie automatyki sterującej pracą kotłowni oraz centralami wentylacyjnymi,
- 4) montaż systemu sensorycznego,
- 5) wyposażenie obiektu w system paneli fotowoltaicznych (w I etapie o mocy nie przekraczającej wymagania warunkującego pozwolenie na budowę),
- 6) integrację pompy ciepła z systemem fotowoltaicznym,
- 7) modernizację instalacji wentylacji na niższej części hali
- 8) kontynuację modernizacji kotłowni i doposażenie jej w kolejne pompy ciepła (jedną lub dwie) oraz rezygnacja i wyłączenie z obiegu kotła węglowego,
- 9) rozbudowa instalacji fotowoltaicznej,
- 10) wymiana dwóch central wentylacyjnych wraz z układem dystrybucji powietrza,
- 11) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 12) docieplenie ścian zewnętrznych,
- 13) inwentaryzacja instalacji c.o. w części biurowej oraz gastronomicznej wraz z zaproponowaniem rozwiązania układu instalacyjnego.

Prace projektowe należy poprowadzić tak aby umożliwić podział robót budowlanych na dwie części, w tym przewidzieć dwie oddzielne dokumentacje projektowe i kosztorysowe, dla zakresu od pkt 1 do pkt 7 oraz od pkt 8 do pkt 13.

2. Przedmiot Umowy został podzielony na następujące etapy:

- 1) Etap I obejmuje wykonanie: koncepcji projektowej – 2 egz.,
- 2) Etap II - dla zakresu od pkt 1 do pkt 7, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie :
 - a) projektów wykonawczych dla wszystkich koniecznych branż – 3 egz.,
 - b) projektu technicznego (PT) wielobranżowego – 4 egz.,
 - c) kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.,
 - d) przedmiaru robót – 3 egz.,
 - e) zbiorczego zestawienia kosztów – 1 egz.,
 - f) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
- 3) Etap III – dla zakresu od pkt 8 do pkt 13, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - a) wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego (PZT, PAB) (wraz z koniecznymi uzgodnieniami zgodnie z ust. 4) – 5 egz.,
 - b) przygotowanie i złożenie do organu administracji architektoniczno-budowlanej, wraz z niezbędnymi załącznikami, wniosku o pozwolenie na budowę – 2 egz.
- 4) Etap IV – dla zakresu od pkt 8 do pkt 13, o którym mowa w ust. 1, obejmuje: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 5) Etap V – dla zakresu od pkt 8 do pkt 13, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie:
 - a) projektów wykonawczych dla wszystkich koniecznych branż – 3 egz.,
 - b) projektu technicznego (PT) wielobranżowego – 4 egz.,
 - c) kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.,
 - d) przedmiaru robót – 3 egz.,
 - e) zbiorczego zestawienia kosztów – 1 egz.,

f) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.

6) Etap VI obejmuje prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

3. Dla całości prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest:

1) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczególnych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowań danych wyjściowych takich jak np.: mapy do celów projektowych, inwentaryzacja budowlana, wypisy z rejestru gruntów, mapy z ewidencji gruntów, a także inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,

2) uzyskanie uzgodnień (w tym BHP, p.poż.), materiałów, decyzji, ekspertyz (w tym p.poż.) i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt, za wyjątkiem wskazanych w obowiązках Zamawiającego,

3) współpraca z Zamawiającym na etapie uzyskiwania zgody właścicieli działek, które będzie obejmować inwestycja i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania, także działek sąsiednich, polegająca na przygotowaniu odpowiednich wniosków zawierających niezbędne dane na temat planowanej inwestycji.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 2 Wykonawca dostarczy w formie drukowanej w ilościach podanych w pkt 2, a także w formie elektronicznej na płycie CD (w formacie *.pdf i *.dwg, część kosztowa, tj. przedmiary robót i kosztorysy w plikach *.PDF, *.ath i *.xls). Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym, a formą pisemną oraz pomiędzy poszczególnymi opracowaniami, a w przypadku zaistnienia takich niezgodności w trakcie trwania prac budowlano–montażowych, kosztami z tego tytułu Zamawiający obciąży Wykonawcę. Jeżeli dokumentacja zawiera dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dodatkowy egzemplarz wersji elektronicznej (odpowiednio oznaczony) – przeznaczony do publikacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE). Jeżeli dokumentacja nie zawiera danych osobowych, Wykonawca na piśmie złoży oświadczenie, że przekazany na płycie CD komplet dokumentacji projektowej nie zawiera danych osobowych. Płyta CD będzie posiadać dodatkowe oznaczenie: „Bez danych osobowych”

4. Pozostałe wymagania Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowy:

1) Opracowana dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, w związku z czym nie może wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta. Wykonawca winien podać parametry kluczowe dopuszczające zastosowanie proponowanych produktów lub materiałów. Wskazane parametry kluczowe będą wskazywały także standard i jakość materiałów i urządzeń. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub producentów (art. 99 ust. 4 ustawy Pzp).

Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" (art. 99 ust. 5 ustawy Pzp). Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. (art. 99 ust. 6 ustawy Pzp).

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne". (art. 101 ust. 4 ustawy Pzp).

2) Zamawiający przewiduje zmianę zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 18 i § 20 projektu umowy.

2. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

Nie określa się wymagań, ponieważ czynności wykonywane w ramach zamawianej usługi, czyli czynności projektowania, nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, tj. nie muszą być wykonywane w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę. Czynności te mogą być wykonywane np. w sposób określony dla umów o dzieło /zlecenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 154980,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 241695,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 154980,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LMP GROUP JOANNA SZPINEK
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862453732
- 7.3.3) Ulica: Wrocławska 109
- 7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych
- 7.3.5) Kod pocztowy: 58-306
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 154980,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni