

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej
dla zadania pn.: „Budowa ośmiu budynków wielorodzinnych wraz
z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą towarzyszącą”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520283604

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Królowej Jadwigi 43

1.5.2.) Miejscowość: Inowrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 797-229-393

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@simgi.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.simgi.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/680719>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - związki podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt 1 lub 2 ustawy lub podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt. 3 ustawy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa ośmiu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą towarzyszącą”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3969e7f4-537e-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00524343

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00402283/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa ośmiu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą towarzyszącą”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00407180/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SIMGI.271.1.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Budowa ośmiu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą towarzyszącą” oraz usługą pełnienia nadzoru autorskiego

Dokumentacja opierać się będzie na koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ, która to zakłada budowę ośmiu takich samych budynków wielorodzinnych jednoklatkowych, pięciokondygnacyjnych, podpiwniczonych z dachem płaskim, w technologii tradycyjnej. Wysokość budynku to pięć kondygnacji naziemnych i jedna podziemna, mieszcząca miejsca parkingowe, komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne oraz windę. Planuje się zabudowanie działki w Cieślinie obiektami mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą towarzyszącą z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, miejsc parkingowych w tym stanowiska dla osób niepełnosprawnych, dojazdów, ciągów dla pieszych, miejsc składowania odpadów oraz całą infrastrukturą towarzyszącą obiektom mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Szczegółowe parametry przedmiotu zamówienia uwzględnione zostały w załączniku nr 6 stanowiącym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Przedmiotem niniejszego postępowania jest usługa w rozumieniu przepisów ustawy Pzp. Jeżeli w SWZ oraz jakiegokolwiek innej dokumentacji przetargowej, Zamawiający wskazał parametry, znaki towarowe, źródło, pochodzenie wskazujące na określonego producenta, wskazania takie stanowią jedynie wzorzec techniczny i jakościowy lub funkcjonalny i nie oznacza to, że opisane urządzenia są jedynymi możliwymi do zaoferowania zamawiającemu. Wykonawca może zaoferować produkty równoważne. Produkt równoważny to taki, który będzie posiadał przynajmniej dla typowych, podstawowych i charakteryzujących dany produkt parametrów, cechy funkcjonalne i jakościowe nie gorsze od wskazanego wzorcowego produktu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 724470,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1203063,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 959400,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARROWANA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5562677058
- 7.3.3) Ulica: MARCINKOWO 7
- 7.3.4) Miejscowość: MARCINKOWO
- 7.3.5) Kod pocztowy: 88-100
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 959400,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy