

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji inwestycji dotyczącej modernizacji siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie przy al. Krasińskiego 11a.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Polskie Wydawnictwo Muzyczne w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363717113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Krasińskiego 11a

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-111

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia_publiczne@pwm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pwm.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pwm>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji inwestycji dotyczącej modernizacji siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie przy al. Krasińskiego 11a.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-61b26daa-2927-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00519575

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00033340/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Wykonanie projektu architektonicznego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00328258/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 3 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.261.21.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji wielobranżowej projektowej na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przeprowadzenie prac projektowych i realizacja robót budowlanych w zakresie nieruchomości w Krakowie” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Celem postępowania jest wyłonienie Projektanta, który w ramach realizacji zamówienia w sposób zindywidualizowany opracuje kompletną dokumentację wielobranżową projektową uwzględniającą konieczny zakres przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku PWM przy al. Krasińskiego 11 w Krakowie, jako nowej, ponadczasowej siedziby PWM.

Zadaniem Projektanta będzie w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia rozwiązanie następujących kwestii:

1.1.2. Wbudowanie nowego pionu technicznego, który będzie zawierał następujące funkcje:

- A. trzon sanitarny,
- B. szachty instalacyjne,
- C. windę towarowo-osobową.

1.1.3. Całkowita przebudowa parteru w celu uzyskania przestrzeni otwartych dla funkcji dostępnych dla publiczności - Zamawiający określił w załącznikach do OPIW wyjściowe wytyczne, które będą przedmiotem negocjacji, jakie będą prowadzone z Wykonawcami, którzy zostaną zakwalifikowani do udziału w postępowaniu na podstawie zasad opisanych w niniejszym OPIW.

1.1.4. Zaaranżowanie kondygnacji biurowych wg wytycznych inwestora.

1.1.5. Zaprojektowanie nowych fasad budynku, tak, aby od strony Al. Krasińskiego powstała fasada, jako nowy, czytelny, atrakcyjny i rozpoznawalny znak wydawnictwa, jednocześnie harmonijnie wkomponowany w charakter ulicy i przestrzeni urbanistycznej wpisanej do rejestru zabytków.

1.1.6. Zaprojektowanie zagospodarowania terenu na działce należącej do Zamawiającego.

1.1.7. Zamawiający po negocjacjach rozważy ostateczne wymogi związane z zakresem rozwiązań proponowanych przez uczestników postępowania w ramach określonego w pkt. 1.1.1. – 1.1.6 Opisu Potrzeb i Wymagań związanych z przedmiotem zamówienia.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia (uściślony po przeprowadzonych negocjacjach) obejmuje w szczególności:

1.2.1. Wykonanie projektu koncepcyjnego wielobranżowego wraz z przedstawieniem wnętrza budynku na modelu bryłowym i widokach perspektywicznych oraz z prezentacją w formacie 3D.

1.2.2. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania (w tym obowiązujących uzgodnień z Konserwatorem zabytków), oraz wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - w tym w szczególności ale nie wyłącznie:

- A. Wykonanie projektów wykonawczych w pełnym zakresie,
- B. Wykonanie przedmiarów robót,
- C. Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- D. Wykonanie kosztorysów inwestorskich,
- E. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty oraz uzgodnień dokumentacji umożliwiających m.in. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.2.3. Pełnienie nadzoru autorskiego, w tym nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową.

1.2.4. Opracowywanie propozycji odpowiedzi (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) na pytania dotyczące dokumentacji projektowej (w szczególności przyjętych rozwiązań architektonicznych i technicznych) zadanych przez uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Generalnego Wykonawcy oraz udzielania Zamawiającemu wsparcia merytorycznego lub jego reprezentowanie (w zależności od decyzji Zamawiającego), w przypadku gdy ww. rozwiązania będą przedmiotem postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą,

Urzędem Zamówień Publicznych lub innym organem państwowym.

1.3. Zamawiający w załączeniu do niniejszego OPIW przekazuje zestawienie dokumentów którymi dysponuje w zakresie oceny stanu technicznego budynku. Dokumenty zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do negocjacji oraz będą możliwe do wglądu podczas wizji lokalnej o której mowa w pkt. IV OPIW.

1.4. Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach w tym w szczególności, ale nie wyłącznie: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

1.5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

1.6. Minimalne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacjom, które muszą zostać spełnione na etapie realizacji zamówienia:

1.6.1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawcy zobowiązani będą opracować:

1.6.1.1. Projekt zagospodarowania terenu: 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG)

1.6.1.2. Projekty architektoniczno - budowlane dla poszczególnych branż: po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG), w tym:

- A. projekt architektoniczny,
- B. projekt konstrukcyjny,
- C. projekt instalacji wodnokanalizacyjnej i przeciwpożarowej hydrantowej,
- D. projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- E. projekt instalacji wentylacji mechanicznej,
- F. projekt instalacji elektrycznych i oświetlenia pomieszczeń,
- G. projekt instalacji monitoringu, nagłośnienia, dozoru cctv, ochrony p-poż, sygnalizacji włamania, instalacji esok, lan,
- H. projekt aranżacji wnętrz,
- I. projekty – jeżeli okażą się konieczne - rozbiórek.

1.6.2. projekty techniczne dla poszczególnych branż: po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku pdf oraz doc + dwg), w tym:

- A. projekt konstrukcyjny,
- B. projekt instalacji wodnokanalizacyjnej i przeciwpożarowej hydrantowej,
- C. projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- D. projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- E. projekt instalacji elektrycznych i oświetlenia pomieszczeń,
- F. projekt instalacji monitoringu, nagłośnienia, dozoru cctv, ochrony p-poż, sygnalizacji włamania,
- G. projekt aranżacji wnętrz,
- H. projekt koniecznych rozbiórek.

Projekty należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).

Dokumentacja techniczna winna posiadać niezbędne uzgodnienia w zakresie ochrony p-poż: projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno - budowlany, techniczny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117 z późn. zm.) i § 3 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

1.6.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż - po 2 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC).

Specyfikacje techniczne należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Opracowane dokumenty muszą być zgodne z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

1.6.4. Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż wraz zestawieniem zbiorczym - w 1 egz dla każdej z branż. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz ATH). Kosztorysy należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wymogami wynikającymi z ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi. Kosztorysy należy wykonać w programie kosztorysowym z zapisem ath.

1.6.5. Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia.

Uwaga: Wniosek zostanie złożony przez Wykonawcę działającego w imieniu Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy

będzie uzyskanie w imieniu Zamawiającego, prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

1.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

1.8. Oferty częściowe – Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ponieważ podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne koszty wykonania zamówienia oraz poważne trudności w skoordynowaniu działań różnych Wykonawców w poszczególnych branżach, co skutkowałoby nieprawidłową realizacją zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 996300 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 996300 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 996300 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bogumił Kidziak Architekt

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1131244418

7.3.4) Miejscowość: Nadarzyn

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 996300 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące