

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie opracowania pod nazwą „Polityka mieszkaniowa dla miasta Jasła” realizowanego w ramach projektu Jasło – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast - POPT 2014-2020.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Jasło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440301

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 12

1.5.2.) Miejscowość: Jasło

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@um.jaslo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://um.jaslo.pl/pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://um-jaslo.logintrade.net/zapytania_email,105110,ea83b8c6f62f96a069126ac2ff5dff50.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie opracowania pod nazwą „Polityka mieszkaniowa dla miasta Jasła” realizowanego w ramach projektu Jasło – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast - POPT 2014-2020.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-efcb164c-5e72-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00519520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00028413/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.26 „Wykonanie opracowania pod nazwą Polityka mieszkaniowa dla miasta Jasła” realizowanego w ramach projektu Jasło – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast - POPT 2014-2020

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt Jasło – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast - POPT 2014-2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00426337/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FE.042.25.2022:2

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentu pn. „Polityka mieszkaniowa dla miasta Jasła”.

Polityka mieszkaniowa miasta, która pozwoli zdefiniować cele i kierunki działań w zakresie rozwoju mieszkalnictwa powinna zawierać:

1. Diagnozę rozwoju mieszkalnictwa w mieście.
2. Wyznaczenie celów strategicznych rozwoju mieszkalnictwa.
3. Określenie instrumentów polityki mieszkaniowej.

Ad 1. Diagnoza mieszkalnictwa w mieście

Diagnozę rozwoju mieszkalnictwa należy dokonać przez ocenę aktualnej sytuacji mieszkaniowej w mieście, na którą składają się w szczególności takie czynniki jak: stan ilościowy, struktura własnościowa zasobów mieszkaniowych, stan jakościowy zasobów mieszkaniowych, warunki mieszkaniowe (w tym: powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę, przeciętna liczba osób na mieszkanie, przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania), stan ilościowy budownictwa mieszkaniowego, struktura inwestorska budownictwa mieszkaniowego, szacunek potrzeb mieszkaniowych.

Diagnoza powinna zawierać również czynniki kształtujące popyt i potrzeby mieszkaniowe, do których zalicza się zjawiska demograficzne, zmiany liczby gospodarstw domowych oraz dynamikę procesów migracyjnych.

Celem sporządzenia diagnozy Wykonawca pozyska we własnym zakresie dane ilościowe (dane liczbowe, zestawienia, analizy i prognozy statystyczne, opracowania eksperckie) i dane jakościowe (analizy prowadzone np. w oparciu o zebrane ankiety, opinie, wywiady, przetworzone dane ilościowe). Wykorzystane powinny być również dane z innych dokumentów planistycznych, programowych czy strategicznych Miasta.

Wielkość próby badawczej uwzględniająca strukturę wiekową do przeprowadzanych badań ankietowych stanowić będzie kryterium oceny oferty.

Diagnoza powinna zawierać następujące analizy:

☐ analizę rynku i oferty mieszkaniowej poza zasobem gminy, przeprowadzoną na podstawie analizy lokalnego rynku najmu oraz kupna/sprzedaży na rynku pierwotnym

i wtórnym; do analizy można pozyskać dane ilościowe ze spółdzielni mieszkaniowych oraz z komercyjnego rynku najmu;

☐ analizę i charakterystykę zasobu mieszkaniowego miasta – w tym również zasobów spółdzielni mieszkaniowych, TBS, Skarbu Państwa, zakładów pracy, innych właścicieli;

w dalszej kolejności należy zidentyfikować wielkość niezbędnego zasobu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, wynikający z ustawowych zadań gminy i określić sposób osiągnięcia pożądanego stanu;

☐ analizę potrzeb społecznych i preferencji mieszkaniowych przeprowadzoną na podstawie danych jakościowych - ankiety, wywiady, w tym wywiady pogłębione.

Ankiety powinny być ukierunkowane na pozyskanie m. in. informacji w zakresie:

- czynników wpływających na podejmowanie decyzji mieszkaniowych w wymiarze popytowym, oraz skłonność do ponoszenia kosztów zakupu lub wynajmu mieszkania z podziałem na grupy wiekowe i dochodowe;

- określenia luki między obecnym stanem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych a stanem pożądanym;

Diagnoza jako proces badawczy powinna zawierać również:

- analizę dochodów i wydatków miasta na cele mieszkaniowe oraz porównanie z miastami podobnymi

- analizę budownictwa mieszkaniowego na tle struktury przestrzennej miasta,

- analizę polityki przestrzennej dla celów mieszkalnictwa,

- analizę zmian demograficznych,

- analizę możliwości zmian wielkości zasobu komunalnego,

- analizę aktywności wszystkich rodzajów inwestorów na lokalnym rynku.

Szczególnie istotna jest analiza budownictwa mieszkaniowego na tle struktury przestrzennej miasta

i kierunków polityki przestrzennej w zakresie mieszkalnictwa ze względu na ich fundamentalne znaczenie dla prowadzenia

polityki mieszkaniowej w ujęciu wewnętrznym.

Ad 2. Wyznaczenie celów strategicznych rozwoju mieszkalnictwa

Jako cel ogólny w wyznaczaniu celów strategicznych należy przyjąć zapewnienie powszechnej dostępności mieszkań i stworzenie oferty mieszkaniowej dostosowanej do potrzeb różnych grup społecznych, szczególnie ludzi młodych oraz warunków lokalnych, w tym rozwój budownictwa na wynajem oraz zapewnienie schronienia najuboższymi.

Cele szczegółowe należy określić jako konkretne, weryfikowalne, w miarę możliwości ujęte liczbowo stany rozpisujące cel ogólny.

Ad 3. Określenie instrumentów polityki mieszkaniowej

Instrumenty polityki mieszkaniowej powinny uwzględniać wyniki procesów badawczych ujętych w Diagnozie. Powinny zakładać kierunki działania miasta mające na celu realizację zadań w celu poprawy sytuacji mieszkaniowej Jąsła.

Instrumenty polityki mieszkaniowej powinny być skierowane do grup społecznych o różnych dochodach (dla najuboższych i o niskich dochodach, o średnich dochodach, o wyższych dochodach) jak również zróżnicowanych wiekowo i powinny zawierać:

- czynniki finansowe ze wskazaniem możliwych źródeł finansowania polityki mieszkaniowej,
- inwestycyjne (budownictwo na wynajem, budownictwo własnościowe realizowane przez inwestorów prywatnych),
- organizacyjne i administracyjne,
- wykorzystanie dobrych praktyk w mieszkalnictwie,
- działania wspierające realizację instrumentów polityki mieszkaniowej.

Przygotowanie dokumentu powinno odbyć się przy aktywnym udziale mieszkańców, a także spółdzielni mieszkaniowych, Towarzystwa Budownictwa Społecznego, przedsiębiorców oraz innych interesariuszy.

W procesie tworzenia dokumentu należy przeprowadzić minimum 1 sesję warsztatową z interesariuszami.

Wszelkie prowadzone badania ankietowe powinny mieć również wersję elektroniczną.

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych, zebrane wnioski oraz merytoryczne opracowanie wyników z przeprowadzonych badań należy przygotować w formie umożliwiającej publikację na portalu miejskim.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia opracowania Polityki mieszkaniowej na komisji lub sesji Rady Miasta Jasła.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79320000-3 - Usługi badania opinii publicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

73220000-0 - Usługi doradcze w zakresie rozwoju

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 57084,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 115251,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 57084,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kreatus sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9372667946

7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 57084,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-03-31