

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej rewitalizacji Ratusza**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770824

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Słowiański 17

1.5.2.) Miejscowość: Żagań

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 684771040

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@um.zagan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uradmiasta.zagan.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej rewitalizacji Ratusza

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-94dfa8ff-5378-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00518006

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00031292/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 OPRACOWANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO REWITALIZACJI RATUSZA

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00408074/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.18.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń na rewitalizację ratusza w Żaganiu przy ul. Rynek 36, na działce nr 842/4, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 330.

4.2. Wstępne wytyczne do projektu :

- 1) Projekt budynku powinien uwzględniać ekspertyzę, inwentaryzację i badania konserwatorskie oraz zalecenia w nich zawarte. Powyższe dokumenty są w posiadaniu Zamawiającego i zostaną udostępnione Wykonawcy;
- 2) Po rewitalizacji budynek Ratusza będzie pełnił funkcje użyteczności publicznej;
- 3) Budynek winien być wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, c.o., gazową, wentylację, instalację elektryczną i teletechniczną – należy zaprojektować wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania;
- 4) Należy zaprojektować wszystkie niezbędne przyłącza do budynku;
- 5) Należy zaprojektować wszystkie instalacje elektryczne i elektryczne wewnętrzne, w tym instalację elektryczną -sieć ogólną zasilającą obwody gniazd wtykowych i oświetlenia, oświetlenie awaryjne, system p. pożarowy, okablowanie strukturalne, instalację nagłośnieniową, instalację telefoniczną (z centralą wewnętrzną), monitoring, instalację odgromową oraz sieci zewnętrzne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, w tym oświetlenie zewnętrzne Ratusza.

4.3. Wytyczne ogólne dla budynku :

- 1) Wszystkie pomieszczenia mają być zlokalizowane i powiązane ze sobą komunikacją w taki sposób, aby swe funkcje mogły pełnić w jak najbardziej optymalny sposób, zapewniając wygodę użytkownikom;
- 2) Pomieszczenia, klatka schodowa, piwnica powinny być przystosowane do użytkowania;
- 3) Użyte materiały powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. materiały wykończeniowe winny być bezpieczne i odporne na zniszczenie;
- 4) Budynek powinien zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 5) Ratusz powinien posiadać oświetlenie zewnętrzne budynku wraz z monitoringiem.

4.4. Zamówieniem objęte jest :

- 1) Pozyskanie map do celów projektowych;
 - 2) Wizualizację komputerową proponowanych rozwiązań projektowych;
 - 3) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego- 5 egz.
 - 4) Wszelkie opracowania, decyzje i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 5) Sporządzenie przedmiaru robót z podziałem na branże;
 - 6) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże;
 - 7) Opracowanie kosztorysu zbiorczego;
 - 8) Uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków, postanowień i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym min uzgodnień z gestorami sieci;
 - 9) Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia;
 - 10) Opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – jeżeli okaże się to wymagane;
 - 11) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach- jeżeli okaże się to wymagane;
 - 12) Sporządzenie wykazu materiałów i urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem ich parametrów technicznych;
 - 13) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - 14) Sporządzenie warunków ochrony przeciwpożarowej ;
 - 15) Sporządzenie wielobranżowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 16) Przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji formalno-prawnej (pozwolenia na budowę);
 - 17) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych;
 - 18) Pozyskanie w imieniu Zamawiającego od właściwych jednostek warunków podłączeniowych w zakresie poboru wody, energii elektrycznej, obsługi telekomunikacyjnej oraz zrzutu ścieków sanitarnych i wód deszczowych- jeżeli ich uzyskanie będzie konieczne;
 - 19) Przekazana dokumentacja winna być wykonana w 5 egzemplarzach+ wersja elektroniczna (1 egz.) w formie pliku PDF oraz w wersji edytowanej , na płycie CD.
- Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Będzie służyć jako opis

przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania rewitalizowanego obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń.

Powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy.

Wykonawca złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej SWZ i celu, któremu ma służyć oraz o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca dokonując opisu przedmiotu zamówienia winien dostosować się do wymagań określonych w przepisach ustawy Pzp - art. 99 – 103, opisując go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na późniejsze sporządzenie oferty dla wykonania robót budowlanych.

Wykonawca dokumentacji projektowej nie może wskazywać znaków towarowych patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, ale takiej sytuacji wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności.

4.5. Inne dodatkowe informacje do opisu przedmiotu zamówienia :

1) Zamawiający nie zastrzega obowiązkowi osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia;

2) Zamawiający wymaga, w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom aby Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia oraz – o ile są mu znane, podał nazwy tych podwykonawców;

3) Zamawiający nie udziela zamówienia w częściach. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, gdyż przedmiot zamówienia ze względu na swój charakter jest niepodzielny;

4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej;

5) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 334560,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 713400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 334560,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Projektowo Inwestycyjnych PLAN Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 971309323

7.3.3) Ulica: Browarna 1

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-849

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 334560,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8,5 miesiące