# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Usługi
# Zarządzanie Węzłem Przesiadkowym przy ul. Kombatantów w Czeladzi
# (DU-ZP.271.1.12.2022)

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Czeladź

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257512

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Katowicka 45

**1.5.2.) Miejscowość:** Czeladź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-250

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 032/ 76-37-923

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@um.czeladz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.czeladz.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://umczeladz.logintrade.net/zapytania_email,106501,98844cba8ded4a8a2c05b8244eda9e88.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zarządzanie Węzłem Przesiadkowym przy ul. Kombatantów w Czeladzi
(DU-ZP.271.1.12.2022)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f2bdf5e7-5f3e-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00512816

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-12-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00029774/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Zarządzanie węzłem przesiadkowym przy ul. Kombatantów w Czeladzi w 2023 roku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00427187/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DU-ZP. 271.1.12. 2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 344673,78 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje: zarządzanie nieruchomością wraz z usługą ochrony osób i mienia oraz usługą sprzątania. Nieruchomość, której dotyczy usługa to WĘZEŁ PRZESIADKOWY przy ul. Kombatantów w Czeladzi zwany dalej „Dworzec" Przedmiot zamówienia obejmuje pomieszczenia oznaczone na Załączniku Nr 3.1 do SWZ („Rzut obiektu")
Zamawiający zleca Wykonawcy wykonywanie w sposób samodzielny czynności zwykłego zarządu nieruchomością w celu zagwarantowania sprawnego zarządzania budynkiem, stanowiącą własność Zamawiającego, optymalnego gospodarowania i utrzymania w niepogorszonym stanie technicznym.
Termin realizacji: Zamówienie ma być realizowane od 01.01.2023 r do 31.12.2023 r.
Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera Załącznik Nr 3 do SWZ (Projektowane Postanowienia Umowne) wraz z Załącznikiem Nr 3.1 do SWZ (rzut obiektu) stanowiącym załącznik do umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 349812,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 349812,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 349812,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ZBK Sp z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON:241039136

**7.3.3) Ulica:** Wojkowicka 2

**7.3.4) Miejscowość:** Czeladź

**7.3.5) Kod pocztowy:** 41-250

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-12-22

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 349812,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
Od 2023-01-01 do 2023-12-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy