Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Miejskiego nr 5 w Pułtusku na potrzeby osób z niepełnosprawnościami.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pułtusk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377907

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 41

1.5.2.) Miejscowość: Pułtusk

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@pultusk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pultusk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.pultusk.pl/?c=440

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Miejskiego nr 5 w Pułtusku na potrzeby osób z niepełnosprawnościami.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d101740-55ed-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00512149

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00034711/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa Przedszkola nr 5 w Pułtusku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00414837/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.271.28.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Pułtusku na potrzeby osób z niepełnosprawnościami", zlokalizowanego na działce nr ewid. 10/12 ob. 13 miasta Pułtusk, przy ul. 17 Stycznia 6.
Projektowana rozbudowa przedszkola nr 5 wzbogaci jego ofertę funkcjonalną o 4 nowe oddziały przedszkolne stanowiące uzupełnienie oddziałów w istniejącej placówce. Zaplanowano nową część budynku w południowym fragmencie działki. Dla prawidłowego skomunikowania obiektu przewidziano budowę klatki schodowej w nowoprojektowanym łączniku.
Projektowany budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z kondygnacją techniczną (poddasze). Dach konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha na felc na warstwie deskowania pełnego
i papy podkładowej.
Istniejący budynek będzie objęty między innymi przebudową- likwidacja istniejącej klatki schodowej w centralnej części budynku, termomodernizacją elewacji, wykonaniem osłon grzejnikowych i robót towarzyszących.
Zakres prac :
Projektowany budynek przedszkola wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne stanowiące konstrukcję nośną wykonane będą z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. Konstrukcję nośną będą stanowić również żelbetowe słupy. Stropy żelbetowe. Ściany działowe z pustaków ceramicznych gr. 12 cm. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS o grubości 20 cm, ścian fundamentowych- styropian XPS grubości 15 cm. We wskazanych miejscach ocieplenie z wełny mineralnej.
Realizacja inwestycji będzie przebiegała w trzech etapach. Zakończenie danego etapu oznacza podpisanie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
I Etap do 12 grudnia 2022r.
II Etap do 30 listopada 2023r.
III Etap do końca trwania umowy.
Etap I obejmuje następującą pozycję z przedmiarów do wykonania w 2022 roku:
Branża ogólno –budowlana : - Poz: 1.1
Etap II obejmuje następujące pozycje z przedmiarów lub udział % wartości robót:
Branża ogólno –budowlana : - Poz. od 1.2 do 1.11, oraz 2.1 do 2.3 (przebudowa piwnic, parteru i piętra).
Branża sanitarna: do 45% wartości robót ogółem
Branża elektryczna: do 40% wartości robót ogółem
Etap III obejmuje następujące pozycje z przedmiarów lub udział % wartości robót:
Branża ogólno –budowlana : - Poz: 1.12 do 1.15, oraz 2.4 do 2.6
Branża sanitarna: do 55% wartości robót ogółem
Branża elektryczna: do 60% wartości robót ogółem
- przedmiar wyposażenie Poz.1-2

Zakończenie danego etapu oznacza podpisanie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
Zamawiający informuje, że część projektu zamiennego na potrzeby rozbudowy jest wyraźnie oddzielona od projektu pierwotnego. Należy zrealizować pełny zakres decyzji nr 18/2018 wykluczając z niego zakres zmian wskazanych w części projektu zamiennego (oddzielonego
w części graficznej projektu zamiennego zieloną linią) oraz zakres prac w zrealizowanych
—wymienionych poniżej. Finalnie oba opracowania należy rozpatrywać łącznie.
Na dzień sporządzania projektu rozbudowy przedszkola z pierwotnej dokumentacji zostały zrealizowane następujące roboty budowlane (nr pomieszczeń wg. pierwotnej dokumentacji):
1. Przebudowa i nadbudowa dachu wraz ze zmianą więźby dachowej oraz elementami przebudowy stropodachów na klatkach schodowych pod klapy dymowe (etap I).
2. Remont pomieszczeń po byłym mieszkaniu na pomieszczenia biurowe (etap II)-pom. 1/24,1/20,1/19, 1/18, 1/16, 1/17.
3. Remont obecnych pomieszczeń biurowych na salę dydaktyczną wraz z łazienką oraz szatni na parterze - br. elektr. i sanit. (etap II a) - pom1/6,1/7, 1/2,1/1, 1/27, 1/25.
4. Remont obecnych pomieszczeń biurowych na salę dydaktyczną wraz z łazienką oraz szatni na parterze - br. budowlana (etap III)- pom.1/6, 1/7,1/2,1/1, 1/27, 1/25.
5. Roboty malarskie -pom 1/10
6. Roboty malarskie kl. schodowa, sufit podwieszany wejście - pom. 1/11
7. Roboty malarskie kl. Schodowa -pom 1/15
8. Roboty murarskie - ścianka na kl. Schodowa z otynkowaniem na piętrze - pom. 2/1
9. Remont łazienek parter —pom. 1/8

10. Remont Łazienki parter pom. 1/14
11. Remont pom. kuchni parter - pom.1/21;1/22,1/23
12. Posadzki parter- frezowanie i samopoziomujące wylewki (dodatkowe)
13. Schody zewnętrzne frontowe. Rewizja wykonanych prac powinna zostać dodatkowo sprawdzona przed przystąpieniem do rozbudowy.

Uwaga:
• Należy uwzględnić przy przygotowaniu oferty tynki ścian parteru.
• Dla ścianki aluminiowej z drzwiami D3A należy przyjąć klasę EIS 60; pozostała cześć ścianki powinna mieć większą odporność niż drzwi np. drzwi EIS 60- ścianka w zabudowie witryny w klasie 120.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi udostępniona dokumentacja stanowiąca-załącznik Nr 1 do SWZ oraz istotne postanowienia umowy – załącznik Nr 2 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314310-7 - Układanie kabli

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający – Gmina Pułtusk unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) ponieważ cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Wszystkie złożone oferty znacznie przewyższają kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający obecnie nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie należy uznać, iż zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.