Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców 1863 roku w Zaborowie wraz z fotowoltaiką

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271370

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-084

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 022 487 11 08

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: akolnierzak@gminaleszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: gminaleszno.ezamawiajacy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminaleszno.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców 1863 roku w Zaborowie wraz z fotowoltaiką

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-88f3c555-43b2-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00510387

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00027174/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców 1863 roku w Zaborowie wraz z fotowoltaiką

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00376781/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.1.26.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rozbudowa budynku szkoły podstawowej o budynek na planie odwróconej litery „T”
o wymiarach w planie około 18x31m. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej o grubości 40cm z lokalnym pogrubieniem pod mocno wytężoną słupo-ścianą do 50cm. Zewnętrzne ściany podziemia żelbetowe monolityczne,
a wewnętrzne murowane. Stropy żelbetowe dwukierunkowo zbrojone typu Filigran o grubości 24cm. Nad stołówką szkolną w poziomie parteru strop typu Filigran o grubości 24cm
z usztywnieniami w postaci podciągów żelbetowych o wymiarach 40x55cm. Biegi prefabrykowane żelbetowe. Cześć nadziemna w konstrukcji murowanej z lokalnymi wzmocnieniami żelbetowymi. Pod płytami kanałowymi ściany żelbetowe monolityczne
o grubości 30cm. Konstrukcja dachu z wiązarów kratowych prefabrykowanych drewnianych opartych na ścianach zewnętrznych budynku. Rozpór wyeliminowany poprzez zastosowanie pasa dolnego wiązarów leżącego bezpośrednio na wieńcu ścian zewnętrznych. Stateczność globalną konstrukcji zapewnia układ ścian nośnych oraz żelbetowy trzon szybu windy. Projektowana rozbudowy szkoły podstawowej o budynek obejmuje zespół pomieszczeń
o funkcji gastronomicznej i dydaktycznych wraz z pomieszczeniami sanitarnymi
i technicznymi. Struktura pomieszczeń budynku na kondygnacji parteru składa się w strefie wejściowej z wiatrołapu a następnie korytarza połączonego z wydzieloną klatką schodową, szybem windowym, strefą pomieszczeń sanitarnych oraz wejściem do strefy gastronomicznej stołówki. Strefa gastronomiczna składa się z w/w stołówki oraz zaplecza kuchennego. Na parterze zlokalizowano również pomieszczenie techniczne – kotłownie z dostępem od zewnątrz. Kondygnacja +1 dostępna poprzez wydzieloną klatkę schodową i szyb windowy
w układzie korytarzowym prowadzi do wydzielonych pomieszczeń dydaktycznych i sal wielofunkcyjnych. Analogicznie jak poniżej zlokalizowano zespół pomieszczeń sanitarnych. Podziemna kondygnacja -1 dostępna poprzez wydzieloną klatkę schodową i szyb windowy obejmuje zespół pomieszczeń technicznych i magazynowych, sal świetlic szkolnych oraz powiązana jest z budynkiem sali gimnastycznej za pomocą projektowanego przejścia.
W obrębie istniejącej sali gimnastycznej na kondygnacji podziemnej -1 zakres robót budowlanych obejmuje obniżenie poziomu posadzki o 30.0cm, w pomieszczeniach oznaczonym jako I.1 – I.4 wykonanie nowej podbudowy wraz z izolacją termiczna
i przeciwwodną wraz z warstwą wykończeniową z płytek gresowych. Ściany wewnętrzne działowe wykonać jako murowane z bloczków silikatowych gr. 12.0cm z tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1.5cm. Zakres instalacji wewnętrznych: instalacja oświetleniowa, instalacja zasilania.
Projektowany budynek został ukształtowany na planie zbliżonym do prostokąta w prostej kubicznej formie przykryty dachem wielospadowym symetrycznym o nachyleniu połaci 25 stopni. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną kondygnacje podziemną. Przyjęta forma budynku jest pochodna zapisów MPZP i wytycznych Inwestora. Strefa główna wejściowa do budynku od południowej pomiędzy istniejącym budynkiem sali gimnastycznej,
a projektowanym budynkiem) na parterze zaakcentowana jest wysuniętym daszkiem. Tektonika elewacji cechuje się prosta i symetryczna artykulacja podziałów dostosowana do układu funkcjonalnego budynku. Elewacji w strefie cokołowej wykonana jest z płytek klinkierowych w kolorze ceglastym w nawiązaniu do fasady istniejącego budynku szkoły
w strefie ochrony konserwatorskiej. Elewacja w obrębie kondygnacji nadziemnych wykonana z tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze jasno żółtym RAL1014, z miejscowymi blendami w kolorze szarym. Dach przykryty dachówką ceramiczną lub blachą cynkowo-tytanową w kolorze ciemnoszarym. Stolarka okienna i drzwiowa systemowa aluminiowa szklenie trójszybowe. Kolorystyka stolarki okiennej w kolorze białym RAL 9010, obróbek blacharskich i orynnowania RAL7004.
Istniejąca zabudowa zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatora zabytku archeologicznego o nr AZP 56-63/34, objętego ochroną na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zaborów, zatwierdzonego Uchwała Nr L/274/2005 Rady Gminy Leszno z dnia 22.12.2005. oraz na obszarze zespołu budynków szkolnych, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-2 na mocy decyzji z dnia 25.10.2000r.
Wszystkie prace ziemne podlegają stałemu nadzorowi archeologicznemu, zgodnie
z Decyzją z dnia 27.04.2022 r (WA.5161.40.4.2022.AD) Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. (decyzja w załączeniu).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

09331000-8 - Baterie słoneczne

09331100-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11750000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12264231,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11750000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U. SOCHBUD S.C. GRZESZCZAK OKTAWIAN, NOWICKI KRYSTIAN,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8371795541

7.3.3) Ulica: ul. Polna 7

7.3.4) Miejscowość: Sochaczew

7.3.5) Kod pocztowy: 96-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11750000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Nie dotyczy