Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym Gminy Chmielnik w 2023r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chmielnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009745

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kościuszki 7

1.5.2.) Miejscowość: Chmielnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-020

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@chmielnik.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chmielnik.com

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym Gminy Chmielnik w 2023r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d403a664-708a-11ed-aea3-5a7c432eaced

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00510174

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00033219/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym Gminy Chmielnik

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00468009/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Sp. z o.o. jest spółką Gminy Chmielnik. Wszystkie 3094 udziały w spółce o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy posiada Gmina Chmielnik. W spółce nie ma innych udziałów niż należące do Gminy Chmielnik, stąd warunek z art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. c ustawy Pzp jest spełniony. Gmina reprezentuje 100% kapitału zakładowego spółki i sprawuje nad tą osoba prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. a ustawy Pzp jest spełniony. Średni przychód za 3 lata wynosi ogółem 90,34%. Wskaźnik sprzedaży kontrolowanej na przestrzeni poszczególnych ostatnich trzech lat wynosił: w 2019 roku działalność kontrolowana stanowiła 90,70 % w 2020 roku działalność kontrolowana stanowiła 90,12 % w 2021 roku działalność kontrolowana stanowiła 90,20% Reasumując tę część uzasadnienia należy stwierdzić, że warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. b jest spełniony.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Znak.IPS.271.68.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 134076,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zleca a Zarządzający przyjmuje do wykonania usługę polegającą na zarządzaniu i administrowaniu zasobem mieszkaniowym Gminy Chmielnik, obejmującym:
1) lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Chmielnik, znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
1. Chmielnik ul. Piastów 6 - 2 lokale : nr 18, nr 19 - 73,20 m2
2. Sędziejowice 37 2 lokale : nr 1 , nr 4 - 32, 00 m2
Razem : 4 lokale mieszkalne (budynki wspólnot mieszkaniowych) - 105,20 m2

2) Budynki i lokale (najem socjalny) stanowiące własność Gminy Chmielnik.
1. Chmielnik ul. Dygasińskiego 12 A - 21 lokali -1 036,20 m2
2. Chmielnik ul. Mrucza 39 - 4 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6. -228,25m2
3. Chmielnik przy ulicy Mielczarskiego 8 - 4 lokale : nr 6, nr 7, nr 8, nr 9.
- 163,32m2
4. Chmielnik ul. Mielczarskiego 8A10 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10 - 349,66 m2
5. Łagiewniki 72A - 8 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6, nr7, nr8 - 122,85m2
6. Sędziejowice 36- 8 lokali : nr A, nr B, nr C, nr D, nr 5, nr 6, nr7, nr8 - 359,32 mb
Razem : 57 lokali mieszkalnych (najem socjalny) - 2 259,60 m2

Budynek adres / ilość lokali - Powierzchnia użytkowa lokali w danym budynku w m2
1. Chmielnik ul. Kielecka 28 - 5 lokali .: nr 1, nr 1 a, nr 2, nr 3, nr 4 - 161,50m2
2. Chmielnik ul. Wolności 7- 1 lokal .: nr 1, - 25,82 m2
3. Śladków Duży 101 -6 lokali nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6. - 275,89m2
4. Zrecze Duże 22- 2 lokale : nr 1, nr3 - 96,90 m2
5. Zrecze Małe 50- 2 lokale : nr 1, nr 2. - 70,47 m2
Razem : 16 lokali mieszkalnych (najem komunalny) - 630,58 m2

OGÓŁEM : 77 lokali o łącznej powierzchni 2 995,38 m2

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 134076,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 134076,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 134076,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572438901

7.3.3) Ulica: Zrecze Duże 1A

7.3.4) Miejscowość: Chmielnik

7.3.5) Kod pocztowy: 26-020

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 134076,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2023-01-01 do 2023-12-31