Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie."

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311093742

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 21

1.5.2.) Miejscowość: Konin

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-500

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 632457541

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mtbs.konin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.konin.pl/mtbs/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mtbs-konin.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Budowa domów mieszkalnych, zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie."

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c998ca11-3d68-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00506640

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00363510/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 7/MTBS/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi w parterze, parkingiem i infrastrukturą techniczną zlokalizowanego pomiędzy ulicami Wodną i Grunwaldzką w Koninie , na działach o numerze ewidencyjnym 234/2 oraz 1052 (obręb Starówka) w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.
Inwestycja będzie zawierała 30 mieszkań przeznaczonych na wynajem oraz dwa lokale handlowo- usługowe.
Budowa będzie prowadzona w oparciu o projekt z 2015 roku i aktualne pozwolenie na budowę oraz projekt optymalizujący z sierpnia 2021roku, zatwierdzony przez konserwatora zabytków.
4.1.1. Określenie przedmiotu zamówienia.
Budynek został zaprojektowany w formie trzech segmentów. Jest częściowo podpiwniczony i posiada trzy klatki schodowe, a ostatnia kondygnacja jest kondygnacją poddaszową. Segment „A" usytuowany od strony ulicy Wodnej posiada przejazdową bramę pod kondygnacją pierwszego piętra -wjazd na dziedziniec. Segment „B" jest segmentem łączącym (budynek A z budynkiem C), a segment „C" który posiada zlokalizowane w parterze dwa lokale handlowo-usługowe, zaprojektowano od strony ulicy Grunwaldzkiej.
.
4.1.2. Podstawowe dane dotyczące przedmiotu zamówienia:
- Powierzchnia zabudowy - 1 044,70 m²
- Powierzchnia użytkowa całkowita - 2 475,35 m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkalna - 1 460,70 m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkalna (stan surowy) - 1 490,10 m²
- Powierzchnia użytkowa handlowo-usługowa - 145,00 m²
- Powierzchnia użytkowa handlowo-usługowa (stan surowy)- 146,90 m²
- Kubatura - 10 392,40 m³
- Wysokość - 11,95 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 2 + poddasze
- Ilość kondygnacji podziemnych - 1
- Ilość mieszkań - 30
- Ilość klatek schodowych - 3
- Ilość miejsc parkingowych - 30

Działka zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony dziedzictwa archeologicznego.
Inwestycja będzie realizowany w ramach finansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego
i w związku z tym, w lokalu mieszkalnym należy zainstalować gotowe do użytkowania następujące urządzenia: wannę lub brodzik lub kabinę natryskową, umywalkę oraz miskę ustępową, jeżeli
w lokalu mieszkalnym nie ma wydzielonego ustępu - w łazience; kuchenkę z piekarnikiem gazową lub elektryczną oraz zlewozmywak – w pomieszczeniu kuchennym.
Z uwagi na określenie przez Wykonawcę robót wynagrodzenia ryczałtowego, przedmiar robót przekazany jest posiłkowo, jako materiał ułatwiający sporządzenie oferty.
Z uwagi na fakt, że teren planowanej inwestycji był terenem zabudowanym Zamawiający zwraca uwagę na ryzyko wystąpienia fragmentów fundamentów, instalacji itp., których usunięcie należy do obowiązków Wykonawcy i winno być uwzględnione w jego wynagrodzeniu ryczałtowym .

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z zm.) unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Po otwarciu ofert stwierdzono, że oferta z najniższą kwotą przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na

sfinansowanie zamówienia. Po analizie możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia. W związku z powyższym postępowanie zostaje unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15229080 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16807799,56 PLN