Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich dla zadania "Budowa cmentarza przy ulicy Zelwerowicza w Lublinie...

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lublin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Króla Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-109

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lublin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich dla zadania "Budowa cmentarza przy ulicy Zelwerowicza w Lublinie...

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70bd3b8a-6016-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00505767

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00337941/61/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.61 Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich dla zadania budowa cmentarza przy ulicy Zelwerowicza w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00441914/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-P-I.271.88.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 581681,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich dla zadania „Budowa cmentarza przy ulicy Zelwerowicza w Lublinie wraz z obiektami kubaturowymi (domem pogrzebowym, kaplicą, spopielarnią zwłok, budynkami gospodarczymi i usługowymi), małą architekturą oraz zielenią, systemem komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej i infrastrukturą techniczną.
1.1. Zakres zamówienia obejmuje
1.1.1. Etap I - Wykonanie i uzgodnienie projektu koncepcyjnego na budowę cmentarza przy ulicy Zelwerowicza w Lublinie wraz z obiektami kubaturowymi (domem pogrzebowym, kaplicą, spopielarnią zwłok, budynkami gospodarczymi i usługowymi), małą architekturą oraz zielenią, systemem komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej i infrastrukturą techniczną (opracowania dalej zwanego „projektem koncepcyjnym") obejmującego tereny oznaczone w MPZP: 1ZC, Uzc, U, ZC2, 1KP, PP, ZT, 2ZP, 3ZP, 1KDD/KS , 1KDD, 2KDD, 1KS, 2KS i 1KX, w tym:
a) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
b) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budowlanej, architektonicznej i dendrologicznej w zakresie niezbędnym do celów wyburzeniowych i projektowych, w tym niezbędnej wycinki, pielęgnacji, prześwietleń i realizacji nasadzeń,
c) wykonanie projektu koncepcyjnego,
d) uzgodnienie projektu koncepcyjnego z Zamawiającym.
1.1.2. Etap II - Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę I etapu cmentarza przy ulicy Zelwerowicza w Lublinie wraz z obiektami kubaturowymi (domem pogrzebowym, kaplicą, spopielarnią zwłok, budynkami gospodarczymi i usługowymi), małą architekturą oraz zielenią, systemem komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej i infrastrukturą techniczną, na podstawie uzgodnionego projektu koncepcyjnego, obejmującej:
1) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt w imieniu Zamawiającego (na podstawie upoważnienia) warunków / decyzji / opinii / uzgodnień niezbędnych do projektowania i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym warunków od gestorów mediów, warunków w zakresie obsługi komunikacyjnej, a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, nadziemną, zielenią (drzewa, krzewy) pozyskanie niezbędnych warunków / decyzji od gestorów mediów / właściwego urzędu, umożliwiających wykonanie dokumentacji usunięcia kolizji, w tym wycinki drzew oraz przekazanie oryginałów Zamawiającemu,
2) wykonanie projektów rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz BIOZ,
3) wykonanie pierwszego etapu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę cmentarza wraz z obiektami kubaturowymi, małą architekturą oraz zielenią, drogami dojazdowymi, terenami obsługi komunikacji, terenami parkingów i placów, ciągami pieszymi, drogami rowerowymi i infrastrukturą techniczną, w tym z niezbędnymi sieciami sanitarnymi, elektrycznymi i elektroenergetycznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami wzoru umowy oraz na podstawie pozyskanych warunków / decyzji / opinii / uzgodnień, w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i pozwolenia na budowę,
4) w zakresie gospodarki wodami deszczowymi należy wykonać niezbędne badania hydrologiczne, obliczenia i analizy oraz zaprojektować kompleksowe rozwiązania docelowe dotyczące odprowadzenia wód deszczowych z całego obszaru cmentarza objętego koncepcją, z rozwiązaniem systemu gospodarki wodami opadowymi (system retencji w np. zbiornikach i basenie parkowym, system nawadniania), wraz uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego,
5) uzgodnienie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej z Zamawiającym, użytkownikiem wskazanym przez Zamawiającego, właściwymi organami i dysponentami mediów,
6) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych i hydrogeologicznych gruntu dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia wraz z właściwą dokumentacją i opinią geotechniczną oraz hydrogeologiczną, umożliwiających zaprojektowanie posadowienia wszystkich elementów – obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
7) wykonanie zbiorczych zestawień planowanych kosztów inwestycji.
1.1.3. Etap III - Przygotowanie dokumentacji środowiskowej, w tym raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie procedur środowiskowych, w tym:
przygotowanie materiałów i dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z wypełnionym wnioskiem o uzyskanie tej decyzji (łącznie z wykonaniem karty informacyjnej przedsięwzięcia i projektu) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z wykonaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagany do uzyskania decyzji środowiskowej) oraz uczestniczenie w procedurze uzyskania decyzji zgody na realizację przedsięwzięcia, w szczególności poprzez składanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji o niezbędne opracowania – elementy dokumentacji na wezwanie organu.
1.1.4. Etap IV - Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich:
1) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy na roboty budowlane w zakresie określonym w § 3 ust. 1 pkt 32 wzoru umowy,
2) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia,
3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
4) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
5) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
6) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
2. Pełna nazwa zamówienia: wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich dla zadania „Budowa cmentarza przy ulicy Zelwerowicza w Lublinie wraz z obiektami kubaturowymi (domem pogrzebowym, kaplicą, spopielarnią zwłok, budynkami gospodarczymi i usługowymi), małą architekturą oraz zielenią, systemem komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej i infrastrukturą techniczną

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) - wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone dwie oferty, które podlegały odrzuceniu.
Oferta nr 1 złożona przez PROBUD Firma Projektowo-Budowlana Tomasz Graf, ul. Sosnowa 6/2, 71-468 Szczecin została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 10) w zw. z art 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) – oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu oraz jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.
Oferta nr 2 złożona przez BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp. k. Al. Jerozolimskie 155 lok. U3, 02-326 Warszawa została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 10) w zw. z art 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) – oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu oraz jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.