Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (szkoły) na Dom Pomocy Społecznej wraz z przebudową i rozbudową budynku oraz zagospodarowaniem terenu" w Sokolicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bartoszyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742920

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 2

1.5.2.) Miejscowość: Bartoszyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 893000369

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina-bartoszyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.gmina-bartoszyce.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f4ee80b4-568a-11ed-9171-f6b7c7d59353

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (szkoły) na Dom Pomocy Społecznej wraz z przebudową i rozbudową budynku oraz zagospodarowaniem terenu" w Sokolicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4ee80b4-568a-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00505492

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00008821/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej szkole na dom pomocy społecznej w Sokolicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00414676/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.30.2022.

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (szkoły) na dom pomocy społecznej wraz z przebudową i rozbudową budynku oraz zagospodarowaniem terenu" w Sokolicy na dz. nr 139/3, obręb 59-Sokolica, gmina Bartoszyce, powiat bartoszycki, woj. warmińsko-mazurskie. pn. „Zmianę sposobu użytkowania budynku po byłej szkole na dom pomocy społecznej w Sokolicy"
Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, budowlano- wykonawcza wraz z dokumentami wskazanymi poniżej:
1) Dokumentacja projektowa zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej szkole na dom pomocy społecznej w Sokolicy.
a. Wielobranżowy projekt budowlany obejmujący Projekt zagospodarowania działki i Projekt architektoniczno-budowlany pn. Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (szkoły) na dom pomocy społecznej wraz z przebudową i rozbudową budynku oraz zagospodarowaniem terenu" w Sokolicy na dz. nr 139/3, obręb 59-Sokolica, gmina Bartoszyce, powiat bartoszycki, woj. warmińsko-mazurskie.
˜ branża architektoniczna i konstrukcyjna;
˜ br. instalacji elektrycznych;
˜ br. instalacji telekomunikacyjnych;
˜ br. instalacji sanitarnych.
b. Wielobranżowy projekt techniczny i wykonawczy pn. Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (szkoły) na dom pomocy społecznej wraz z przebudową i rozbudową budynku oraz zagospodarowaniem terenu" w Sokolicy na dz. nr 139/3, obręb 59-Sokolica, gmina Bartoszyce, powiat bartoszycki, woj. warmińsko-mazurskie.
˜ branża architektoniczna i konstrukcyjna;
˜ br. instalacji elektrycznych;
˜ br. instalacji telekomunikacyjnych;
˜ br. instalacji sanitarnych
c. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
˜ branża architektoniczna i konstrukcyjna;
˜ branża instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
˜ branża instalacji sanitarnych.
d. Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany.
e. Przedmiary robót (materiał poglądowy).
˜ branża architektoniczna i konstrukcyjna;
˜ branża instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
˜ branża instalacji sanitarnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Art. 255 pkt 3) - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne
W dniu 28 listopada 2022 r. przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania oraz na stronie internetowej Zamawiającego informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w wysokości 5 000 000,00 zł brutto. W niniejszym postępowaniu zostały złożone poniższe oferty:
1) Aneta Kaliczyńska Usługi Remontowo- Budowlane „ANETA", Krótka 5/3,
11-200 Bartoszyce, cena 8 485 618,49 PLN.
2) Przedsiębiorstwo Usługowe Adam Stadnik, Słoneczna 2/4, 11-430 Korsze,
cena 13 676 996,90 PLN.
3) Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe " DOMEX" Jan Fydrych, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 17, 11-100 Lidzbark Warmiński, cena 7 890 478,28 PLN.
4) Materiały Budowlane HURT-DETAL Arkadiusz Gołombiewski,
ul. Zientary-Malewskiej 4, 11-200 Bartoszyce, cena 9 769 852,24 PLN.
5) Prywatne Przedsiębiorstwo SEWIL Sebastian Podlecki, ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego 25E lokal 225, 10-686 Olsztyn, cena 8 137 495,50 PLN
Powyższe oferty znacznie przewyższają środki finansowe na sfinansowanie niniejszego postępowania. Zachodzi zatem przesłanka do unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.