Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynku na potrzeby zadania, pn.: "Budowa Centrum Mieszkalno-Senioralnego"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rabka-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893090

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Parkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Rabka-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-700

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@rabka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rabka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/rabka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka budynku na potrzeby zadania, pn.: "Budowa Centrum Mieszkalno-Senioralnego"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2bc15dd-5abc-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00504278

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00011280/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Rozbiórka budynku na potrzeby zadania, pn.: "Budowa Centrum Mieszkalno-Senioralnego"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00421644/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRG.271.74.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z rozbiórką budynku KSW w Chabówce na działce nr ewid. 148 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Art. 255 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmian.):
„Art. 255. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
Prace rozbiórkowe, będące przedmiotem zamówienia, miały zostać zrealizowane w celu wykonania na tym terenie - przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju (dalej: „NCBiR”), na podstawie zawartej z Zamawiającym umowy o ustanowienie współpracy publiczno-publicznej w trybie art. 214 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych – inwestycji polegającej na budowie budynków innowacyjnych w technologii pasywnej, w których miały się znaleźć mieszkania dla seniorów.
Zamawiający otrzymał jednak od NCBiR oświadczenie o wypowiedzeniu przez NCBiR umowy z wykonawcą planowanej inwestycji z winy tego wykonawcy, na co Zamawiający nie miał żadnego wpływu, ani czego nie mógł wcześniej w żaden sposób przewidzieć.
Biorąc powyższe pod uwagę, nie tylko nieznany jest termin zrealizowania inwestycji przez NCBiR, ale również wątpliwa stała się w ogóle jej realizacja, co stanowi istotną zmianę okoliczności wpływającą na niniejsze postępowanie. Wykonanie prac rozbiórkowych objętych niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia nie leży zatem obecnie w interesie publicznym, zarówno biorąc pod uwagę kwestie finansowe, jak też mając na uwadze możliwą zmianę sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości i wykonywania zadania własnego Gminy wynikającego z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy o samorządzie gminnym.