Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w 140 zwolnionych, komunalnych lokalach mieszkalnych pod zasiedlenie o powierzchni od ok. 20 m2 do 100 m2 w Gdańsku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: (58) 320 10 32, 320 02 20, 302 32 82, 320 12 95

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6840b50e-29d4-11ed-8832-4e4740e186ac

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych w 140 zwolnionych, komunalnych lokalach mieszkalnych pod zasiedlenie o powierzchni od ok. 20 m2 do 100 m2 w Gdańsku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6840b50e-29d4-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00504262

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00052676/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.50 Remont 100 lokali mieszkalnych pod zasiedlenie w ramach umowy ramowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00348024/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.90.2022.JR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 12922466,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej obejmującej wykonanie robót budowlanych w 140 zwolnionych, komunalnych lokalach mieszkalnych pod zasiedlenie o powierzchni od ok. 20 m2 do 100 m2 w Gdańsku w ramach zamówień cząstkowych.
1. Zakres robót obejmuje:
a) roboty ogólnobudowlane,
b) roboty instalacyjne elektryczne,
c) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania,
d) roboty instalacyjne gazowe,
e) wykonanie pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołu,
f) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołu,
g) wykonanie i sprawdzenie prawidłowych podłączeń przewodów kominowych,
h) wykonanie opinii kominiarskiej dla każdego lokalu po zakończeniu prac,
i) wykonanie szkicu lokalu z naniesionymi wymiarami, instalacją ogrzewania i gazu i odrębnie – zestawienie powierzchni pomieszczeń z wyliczeniem powierzchni użytkowej lokalu dla każdego lokalu po zakończeniu prac,
j) ogrzanie i osuszenie lokalu podczas wykonywania prac remontowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe Dachbud Marian Formella

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191032380

7.3.3) Ulica: Afrodyty 11

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-601

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13956263,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. F.H.U. BUD-ROB SZPEK PAWEŁ
Małe przedsiębiorstwo

220546757
Wolfganga Mozarta 32
Gdańsk
80-171
POMORSKIE
POLSKA
Data zawarcia umowy 13.12.2022 R.
13956263,92 PLN
Okres realizacji umowy ramowej DO 2024-12-31

2. SEB-INSTAL Sebastian Wojtczak
Mikroprzedsiębiorstwo
220595661
Kaczeńce 15 lok. 2
Gdańsk
80-603
POMORSKIE
POLSKA
Data zawarcia umowy 13.12.2022 R.
13956263,92 PLN
Okres realizacji umowy ramowej DO 2024-12-31

3. Dziemiński Krzysztof „KOMPLEKS”
Małe przedsiębiorstwo
191262631
Gołębiewko 18
83-209
POMORSKIE
POLSKA
Data zawarcia umowy 13.12.2022 R.
13956263,92 PLN
Okres realizacji umowy ramowej DO 2024-12-31

4. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „LEMA” Spółka Jawna Tysler Leszek & Pomierski Mariusz
Mikroprzedsiębiorstwo
190291790
Marynarki Polskiej 59
Gdańsk
83-557
POMORSKIE
POLSKA
Data zawarcia umowy 13.12.2022 R.
13956263,92 PLN
Okres realizacji umowy ramowej DO 2024-12-31

5. KSS-GROUP SP. Z o.o.
Małe przedsiębiorstwo
381057298
Świętokrzyskiej 25 lok. 120
Gdańsk
80-180
POMORSKIE
POLSKA
Data zawarcia umowy 13.12.2022 R.
13956263,92 PLN
Okres realizacji umowy ramowej DO 2024-12-31

6. FUNDACJA POMORZEMY
Mikroprzedsiębiorstwo
521129800
Malachitowa nr 5 lok. 2
Gdańsk
80-298
POMORSKIE
POLSKA
Data zawarcia umowy 13.12.2022 R.

13956263,92 PLN
Okres realizacji umowy ramowej DO 2024-12-31
Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: TAK, ROBOTY BUDOWLANE GALSEN SP. Z O.O.

7. DREAM HOME Marcin Lawrenc
Małe przedsiębiorstwo
367113949
Malinowa 8/2
Żukowo
83-330
POMORSKIE
POLSKA
Data zawarcia umowy 13.12.2022 R.
13956263,92 PLN
Okres realizacji umowy ramowej DO 2024-12-31

8. FIRMA USŁUGOWO HANDLOWA SANICOM MARCIN OLSZEWSKI
Mikroprzedsiębiorstwo
521129800
Słoneczna 5
Lniska
83-330
POMORSKIE
POLSKA
Data zawarcia umowy 13.12.2022 R.
13956263,92 PLN
Okres realizacji umowy ramowej DO 2024-12-31