Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA ŚWIETLICY WRAZ Z POMIESZCZENIAMI REMIZY W MOKREJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STĄPORKÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009900

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A

1.5.2.) Miejscowość: Stąporków

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-220

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@staporkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staporkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BUDOWA ŚWIETLICY WRAZ Z POMIESZCZENIAMI REMIZY W MOKREJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-385be5b2-5529-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00502789

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00026690/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa świetlicy wraz z pomieszczeniami remizy w Mokrej oraz rozbiórka istniejącego budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00412416/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2022/RS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy wraz z pomieszczeniami remizy w Mokrej oraz rozbiórka istniejącego budynku” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
1. Zakres inwestycji obejmuje:
W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać również przebudowę odcinka istniejącej sieci napowietrznej nN i przyłącza napowietrznego do budynku na działce o nr ewid. 1162, oraz wykonanie przyłącza do projektowanego nowego budynku remizy zgodnie z załączonym, odrębnym opracowaniem projektowym.
Realizacja zadania obejmuje m. in. wskazane poniższe czynności:
a) Roboty przygotowawcze,
b) Zewnętrzne roboty elektryczne:
- likwidacja kolizji linii nN – przebudowa sieci napowietrznej niskiego napięcia oraz przyłącza napowietrznego do budynku,
- demontaż istniejącego słupa,
- budowa przyłącza kablowego nN,
- przełożenie istniejącego licznika z istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki w obrębie dz. nr 1161.
c) Roboty rozbiórkowe – rozbiórka istniejącego budynku remizy,
d) Budowa nowego budynku, w tym:
- pełna obsługa geodezyjna zadania w tym inwentaryzacja powykonawcza,
-roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty izolacyjne: termiczne, przeciwwilgociowe,
- roboty konstrukcyjne (ściany, strop, dach),
- roboty murowe,
- roboty wykończeniowe,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie elewacji budynku w tym ocieplenie,
- roboty instalacyjne wewnętrzne (instalacja elektryczna, instalacja wod–kan, c.o. ze źródłem ciepła c.o i c.w.u pompa ciepła powietrze -woda),
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej, utwardzenia terenu wraz z miejscami postojowymi,
- wykonanie ogrodzenia prefabrykowanego,
- wykonanie schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami,
- zainstalowanie paneli fotowoltaicznych,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie przyłącza sanitarnego i bezodpływowego zbiornika na ścieki,
- Dostawa i montaż wyposażenia kuchennego:
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) kompleksowe wykonanie zadania zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, STWiORB, decyzją Starosty Koneckiego NR BP.6740.185.2022.MP, wymogami zawartymi w SWZ, a także wykonania wszystkich innych prac koniecznych do kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem obiektu,
2) wykonanie przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz za pomocą sprzętu posiadającego ważne badania techniczne wykonane przez odpowiednie władze dopuszczające go do użytku,
3) powołanie kierownika budowy
- umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
4) powołanie kierownika robót sanitarnych i elektrycznych
5) zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, jeżeli roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych przy jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 osób, albo jeżeli planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni;
6) powiadomienie Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu
7) protokolarne przejęcie terenu robót
8) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych opróżnienie obiektu z ewentualnego mienia w uzgodnieniu z Zamawiającym,

9) zapewnienie dozoru terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia,
10) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy
11) wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i ppoż:
12) wydzielenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót
13) przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej
14) zabezpieczanie otaczającej przestrzeni tak, aby nie uległa zniszczeniu lub zabrudzeniu,
15) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających prawidłowe wykonanie i eksploatowanie wykonanego Przedmiotu Umowy,
16) dopilnowanie, aby wyroby budowlane, które będą używane do realizacji Przedmiotu Umowy spełniały wymagania wynikające z przepisów prawa,
17) bieżące przedkładanie w toku realizacji Przedmiotu Umowy jak również przedłożenie na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania,
18) w przypadku, gdy powstanie taka konieczność, uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem od zarządcy drogi,
19) zawiadomienie użytkowników istniejącego uzbrojenia terenu o terminie rozpoczęcia prac, oraz zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu,
20) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna,
21) uzyskanie wszelkich opinii i zgód niezbędnych do należytego wykonania robót i użytkowania obiektu
22) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z placu budowy
23) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
24) zapewnienie wykonania montażu wszelkich urządzeń przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta,
25) umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na plac budowy,
26) usunięcie wszelkich Wad i Usterek stwierdzonych przez osobę uprawnioną po stronie Zamawiającego,
27) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie jej lub wymianę na nową,
28) zgłaszanie w formie pisemnej Zamawiającemu, a także Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania robót zamiennych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania zadania inwestycyjnego,
29) zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem prac budowlanych, zapobieganie skażeniu terenu w wyniku potencjalnych wycieków i awarii wykorzystywanego sprzętu i środków transportu,
30) usunięcie na własny koszt z placu budowy odpadów (np. ziemi nie nadającej się do ponownego wbudowania, gruzu), przy czym Zamawiający zdecyduje, czy materiały te Wykonawca ma usunąć. Materiały stanowiące wartość dla Zamawiającego podlegają protokolarnemu przekazaniu. Wskazane materiały Wykonawca zobowiązany jest odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy Stąporków,
31) zapewnienie dojazdu właścicielom nieruchomości, czy służbom takim jak policja, pogotowie ratunkowe, straż pożarna,
32) w czasie realizacji zadania, utrzymywanie placu budowy i terenów sąsiadujących w należytym porządku, usunięcie zbędnych materiałów z placu budowy na składowisko odpadów.
33) usuwanie wszystkich zanieczyszczeń i uszkodzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót obejmujących w/w zadanie,
34) przywrócenie placu budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, w szczególności dróg publicznych zgodnie z warunkami narzuconymi przez zarządcę drogi i/lub właściciela/władającego terenem, a w przypadku braku takich warunków, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót.
35) dokonanie rozruchu technologicznego urządzeń Wykonawca przeszkoli co najmniej 2 osoby wskazane przez Zamawiającego, miejsce szkolenie – obiekt stanowiący przedmiot zamówienia,
36) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań, testów i prób umożliwiających należyte wykonanie umowy i użytkowanie Obiektu/Przedmiotu Umowy, także na wniosek Zamawiającego,
37) opracowanie pełnej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej realizowanego zadania,
38) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
39) jeżeli w toku realizacji zadania lub w czasie odbiorów wystąpią jakiekolwiek zalecenia pokontrolne organów państwowych, Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do wykonania zaleceń pokontrolnych,
40) przygotowanie kompletnego wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jak również, Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej, niezbędnego do wydania pozwolenia na użytkowanie,
41) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego,
42) wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz jego prawidłowego funkcjonowania,
43) przekazanie budynku, po zakończeniu robót budowlanych w stanie umożliwiającym użytkowanie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211300-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający w dniu 29.11.2022 r., zgodnie z dyspozycją art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, umieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Na realizację inwestycji Gmina Stąporków przeznaczyła kwotę 600,000,00 PLN. W ramach prowadzonego postępowania o udzielnie zamówienia publicznego pn. „BUDOWA ŚWIETLICY WRAZ Z POMIESZCZENIAMI REMIZY W MOKREJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU” złożono 1 ofertę na kwotę 1 644 181,13 PLN. Jak wynika z powyższego wszystkie oferty zawierały ceną przewyższającą kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.