Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego w budynku użyteczności publicznej w Katowicach
przy ul. Lwowskiej 7

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324163160

1.5.8.) Numer faksu: 324163155

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego w budynku użyteczności publicznej w Katowicach
przy ul. Lwowskiej 7

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e3049c5-408f-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00500911

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00030796/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru i oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego w budynku przy ul. Lwowskiej 7 w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00372345/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.078.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego w budynku użyteczności publicznej w Katowicach przy ul. Lwowskiej 7, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej SWZ. Budynek, o którym mowa wyżej, jest użytkowany przez Komisariat Policji V w Katowicach 7 dni w tygodniu, całodobowo – istnieje możliwość prowadzenia robót w godzinach pracy Komisariatu.
2. Zamawiający informuje, że w razie konieczności udostępni pomieszczenia do przechowywania narzędzi oraz materiałów oraz zapewni możliwość podjazdu samochodu pod budynek.
3. Uwaga: Zamawiający informuje, że w dniu 11.10.2022 r. w godzinach od 12.00 do 14.00 odbędzie się na terenie inwestycji wizja lokalna, gdzie przewidziano możliwość zapoznawania się z budynkiem i infrastrukturą urządzeń. Osobą odpowiedzialną za organizację wizji jest Pan Marcin Nowak, który w wyznaczonym dniu będzie na terenie obiektu. Zaleca się telefoniczne umówienie dokładnej godziny wizji. Telefon do kontaktu: +48 606 639 408 (należy dzwonić w godzinach od 7-15 w dni robocze).
4. Uwaga: Zamawiający informuje, że uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obligatoryjne, a sporządzenie oferty jest możliwe bez jej odbycia.
5. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcy rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem Cywilnym i 60 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty, zamontowane materiały, wyroby i urządzenia.
6. Zamawiający wymaga aby:
1) centrala systemu sygnalizacji pożaru oferowana przez Wykonawcę spełniała minimalne wymagania:
a) centrala winna posiadać minimum cztery pętle adresowalne z możliwością podłączenia na jednej pętli do 64 elementów liniowych,
b) w celu rejestracji powstających zdarzeń centrala winna być wyposażona w drukarkę termiczną oraz pamięć zdarzeń pozwalającą na rejestrację min. 2000 ostatnich zdarzeń,
c) centrala winna posiadać możliwość utworzenia min. 256 stref dozorowych, którym można przyporządkować dowolne komunikaty użytkownika,
d) centrala winna posiadać wyjścia szeregowe umożliwiające dołączenie do centrali innych urządzeń,
e) centrala winna mieć możliwość zaprogramowania różnych wariantów alarmowania dla każdej strefy dozorowej.
f) centrala winna posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP
2) zaoferowane oprawy oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego oferowane przez Wykonawcę spełniały minimalne wygania:
a) źródło światła typu LED;
b) co najmniej 3 godzinny czas pracy awaryjnej;
c) automatyczną opcję testowania (AT);
d) odpowiednią klasę szczelności IP biorąc pod uwagę miejsce ich zastosowania;
e) funkcję pracy sieciowej lub sieciowo-awaryjnej biorąc pod uwagę miejsce ich zastosowania;
f) świadectwo dopuszczenia CNBOP;
Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie producenta, typ i model centrali systemu sygnalizacji pożaru i opraw oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnych oraz:
3) W celu potwierdzenia, że oferowane urządzenia budowlane (centrala oraz oprawy oświetleniowe) odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe tj. zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1213) aktualny atest, certyfikat lub świadectwo dopuszczenia do użytkowania potwierdzające, że zaoferowany produkt (centrala oraz oprawy oświetleniowe) spełniają określone przez Zamawiającego minimalne wymagania określenie w ppkt 1 i 2 niniejszego punktu.
4) W przypadku gdy Wykonawca nie dysponuje żadnym z ww. dokumentów Zamawiający dopuszcza przedłożenie dokumentacji technicznej producenta. Środek dowodowy użyty zamiennie przez Wykonawcę musi w sposób wystarczający wykazać, że oferowana przez Wykonawcę centrala oraz oprawy oświetleniowe spełniają wymagania Zamawiającego

określone w pkt 7. Jeżeli Wykonawca nie złoży powyższego dokumentu wraz z ofertą Zamawiający będzie wzywał do jego złożenia/uzupełnienia.
7. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy, przedmiar robót (załączony pomocniczo) stanowiący załącznik nr 4 oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego SWZ.
9. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy
osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320). Na Wykonawcy ciąży obowiązek
zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych, demontaży, montaży przewodów, kabli, tras kablowych, montaży aparatury systemu sygnalizacji pożaru oraz opraw oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego wraz z pracami towarzyszącymi.
Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
10. Parametry równoważności:
1) Jeżeli dokumentacja projektowa lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza składanie „produktów" równoważnych lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych" w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
Wszelkie „produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, ocen technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
11. Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne (przewidział wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31518200-2 - Oświetlenie awaryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 231240,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 324043,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 231240,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IST Integracja Systemów Teletechnicznych Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6292206124

7.3.3) Ulica: Wandy 16

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-322

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 231240,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy