**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont kamienicy jako zadanie polegające na przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KALISKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Kaliskie TBS Sp. z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250741642

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja Ks. Jerzego Popiełuszki 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Kalisz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-800

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@tbs.kalisz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tbs.kalisz.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dd10abd2-675d-11ed-aea3-5a7c432eaced

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont kamienicy jako zadanie polegające na przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dd10abd2-675d-11ed-aea3-5a7c432eaced

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00491464

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-12-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00447608/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** KTBS-5/I/2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Kaliszu przy ul. Podgórze 6 (dz. nr 124 w obrębie 043) wraz z robotami towarzyszącymi, na podstawie dokumentów określonych w pkt. 4.5 SWZ i dalszych zapisów SWZ.
UWAGA: prace będą odbywały się na niezamieszkałym obiekcie.
UWAGA: przedmiot zamówienia objęty jest wsparciem finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego (przy udziale gminy Miasta Kalisz) w związku z czym wykonawca musi mieć na uwadze możliwość kontroli prac (przy udziale Zamawiającego) przez wskazane podmioty.
UWAGA: roboty budowlane odbywać się będą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji Jabłkowskiego - Podgórze oraz odbywać się będą na budynku bezpośrednio przylegającym do budynku wpisanego do rejestru zabytków.
2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje kompleksową realizację przedmiotu inwestycji w szczególności w zakresie:
1) rozbiórek w tym rozbiórek instalacji wewnętrznych;
2) wykonania nowej instalacji elektrycznej, pożarowej i teletechnicznej;
3) wykonania nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o.;
4) wykonania nowej instalacji gazowej;
5) wykonania remontu dachu i elewacji wraz z wymianą stolarki i pokrycia dachowego;
6) uprzątnięcia terenu budowy po wykonanych pracach.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, robót porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ (jeżeli dotyczy), organizacji placu budowy, uzgodnieniach, decyzjach, wykonania wszelkich badań i prób, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45000000-7 - Roboty budowlane

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy. Jedyna złożona w postępowaniu oferta znacznie przekracza kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1805000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1805000,00 PLN