Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Ks. Stanisława Suchowolca 25 i 25A w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i remont dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Ks. Stanisława Suchowolca 25 i 25A w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fc9a11ff-5383-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00490247

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00015095/26/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Przebudowa budynku przy ul. Ks. S. Suchowolca 25.

1.1.26 Przebudowa budynku przy ul. Ks. S. Suchowolca 25a.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00411093/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.263.57.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i remont dwóch budynków mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pracownie artystyczne, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku gospodarczego i części doziemnej sieci elektroenergetycznej na części działki o nr ewid. gr. 792/1, obręb 21 – Dojlidy przy ul. Ks. Stanisława Suchowolca 25 i 25A w Białymstoku.
2. Zakres robót:
Zgodnie z Decyzją Nr 180/2022 z dnia 19.03.2022 r. pozwolenia na budowę i kompletem dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
1) Roboty ogólnobudowlane:
Inwestycja obejmuje przebudowę i remont dwóch budynków mieszkalnych oraz zmianę sposobu ich użytkowania na pracownie artystyczne.
Przedmiotowe budynki są niepodpiwniczone, przykryte dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci dachowej 42o, usytuowane elewacją frontową od drogi. Przyjęta kolorystyka elewacji jest stonowana,
w odcieniach bieli, beżu i szarości.
Budynki objęte opracowaniem posiadają dwie kondygnacje, główne wejście do budynków od strony południowej. Budynki wykonane są w konstrukcji drewnianej. Podłogę parteru zaplanowano jako podłogę na legarach położonych na płycie betonowej, strop dzielący parter i poddasze użytkowe jako drewniany. Ściany zewnętrzne ocieplone, wykończone tynkiem elewacyjnym. Budynek zostanie przykryty dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną.
Budynki ujęte są w gminnej ewidencji zabytków i wpisane do rejestru zabytków pod nr 648 (A-134).
Prace budowlane polegać będą również na rozbiórce uszkodzonych i porażonych elementów budynku oraz elementów zagospodarowania terenu (rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Ks. St. Suchowolca 25A) i odtworzeniu bądź naprawie tych elementów w kolejności i wielkości przewidzianej w projekcie.
2) Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych:
Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na części działki nr ewid. gr. 792/1 - obręb 21.
Podstawowe parametry budynków podlegających przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:
• Budynek przy ul. Ks. Stanisława Suchowolca 25:
Wysokość obiektu - 6,93 m. - budynek niski (N)
Kubatura brutto - 616,70 m3
Pow. użytkowa - 164,09 m2
Kondygnacje nadziemne - 2
Kondygnacje podziemne - 0
Szerokość elewacji frontowej - 15,28 m.
Długość budynku - 8,19 m.
• Budynek przy ul. Ks. Stanisława Suchowolca 25A:
Wysokość obiektu - 7,01 m. - budynek niski (N)
Kubatura brutto - 577,67 m3
Pow. użytkowa - 169,18 m2
Kondygnacje nadziemne - 2
Kondygnacje podziemne - 0
Szerokość elewacji frontowej - 15,07 m.
Długość budynku - 10,24 m.
3) Zagospodarowanie terenu.
Remontowane budynki usytuowane są wzdłuż granicy z działką 789/1. Wjazd na działkę 792/1 będzie odbywał się istniejącym zjazdem z drogi o nr ew. geod. 789/1. Wejścia do budynków znajdują się od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej.
Za budynkami zaprojektowane zostały 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Wokół budynku przewiduje się tereny zielone.
4) Branża sanitarna:
Przedmiotem zamówienia objęte jest wykonanie:
• instalacji sanitarnych doziemnych,
• przyłącza wodociągowego,
• instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią gazową na cele c.o. i c.w.u.,
• instalacji wod. – kan. wraz z przyborami i armaturą sanitarną,
• instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej na potrzeby kotłowni i kuchenek gazowych,

zgodnie z pozwoleniem na budowę i opracowaną dokumentacją projektową.
5) Branża elektryczna elektryczne i teletechniczna.
Przedmiotem zamówienia objęta jest rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej nN zasilającej oba budynki oraz wykonanie:
• doziemnej inst. elektrycznej do istniejących złącz kablowych
• oświetlenia zewnętrznego terenu
• wewnętrznych linii zasilających
• rozdzielnic
• instalacji wewnętrznych oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
• instalacji siłowej oraz gniazd wtykowych,
• instalacji zasilania urządzeń teletechnicznych,
• instalacji połączeń wyrównawczych,
• instalacji uziemiającej i ochrony odgromowej,
• instalacji ochronnych: przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
• instalacji systemu przyzywowego,
• instalacji domofonowej,
• instalacji LAN,
• kanalizacji teletechnicznej przy budynkach 25 i 25a do 3 studni kablowej,
zgodnie z pozwoleniem na budowę i opracowaną dokumentacją projektową.
Uwagi:
Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (badania kominiarskie, badanie wody – SANEPID i powietrza, Zakład Energetyczny, Wodociągi, Dozoru Technicznego itp.), opłat za przyłączenie do sieci wodociągowej, za zajęcie pasa drogowego, za kamerowanie doziemnej kanalizacji sanitarnej, sporządzić inwentaryzację geodezyjną w 2 egz.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa przekracza możliwości finansowe zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 3 650 000,00 PLN. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej, złożonej przez wykonawcę: P.H.U. Antoni Rutkowski, ul. Sobolewska 4A, 15-560 Białystok z ceną ofertową brutto: 3 908 940,00 PLN.
Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3908940,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5510400,00 PLN