Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PIĘTRA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWEGO NA POTRZEBY SIEMIATYCKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Siemiatycze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658953

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pałacowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Siemiatycze

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-300

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 856565815

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@siemiatycze.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.um.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ca2806cd-64f1-11ed-aea3-5a7c432eaced

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PIĘTRA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWEGO NA POTRZEBY SIEMIATYCKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca2806cd-64f1-11ed-aea3-5a7c432eaced

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00489951

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00012700/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania 1 piętra istniejącego budynku handlowego na potrzeby Siemiatyckiego Inkubatora Przedsiębiorczości

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej I: „Wzmocnienie potencjału i konkurencyjności gospodarki regionu", działania „1.4 Promocja przedsiębiorczości oraz podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00440245/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IF.271.12.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania I piętra istniejącego budynku handlowego na potrzeby Siemiatyckiego Inkubatora Przedsiębiorczości (zwanego dalej „SIP") na działkach o nr geod. 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1166/4, 1166/5 położonych przy Placu Jana Pawła II 15 w Siemiatyczach, gm. Siemiatycze, pow. siemiatycki, woj. Podlaskie. W ramach robót budowlanych zostanie zaadaptowane I piętro budynku z przeznaczeniem na zespół pomieszczeń handlowo-usługowych dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą w zakresie usług i handlu. Pomieszczenia inkubatora będą uzupełnione o biuro SIP, salę konferencyjną z możliwością podziału na 2 mniejsze sale szkoleniowe, pomieszczenia socjalne z aneksem kuchennym oraz zespoły sanitarne.
2. Charakterystyczne parametry techniczne:
2.1. Pow. całkowita cz. objętej pracami 525,00 m2
2.2. Pow. użytkowa cz. objętej pracami 428,90 m2
2.3. Kubatura budynku 5830 m3
2.4. Wysokość budynku 10,38 m
2.5. Liczba kondygnacji naziemnych 2
2.6. Liczba kondygnacji podziemnych 1
3. W ramach zamówienia do wykonania będą w szczególności:
3.1. Branża budowlana:
3.1.1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku z wykonaniem elewacji;
3.1.2. Wymiana okien I piętra i klatki schodowej;
3.1.3. Rozbiórka części ścian wewnętrznych oraz wybicie otworów drzwiowych;
3.1.4. Wykonanie ścian działowych G-K;
3.1.5. Wykonanie posadzek;
3.1.6. Wykonanie sufitów podwieszanych z docieplenie m;
3.1.7. Remont schodów wewnętrznych i zewnętrznych;
3.1.8. Montaż stolarki drzwiowej;
3.1.9. Wykonanie szybu windowego;
3.1.10. Montaż windy;
3.1.11. Prace wykończeniowe budynku.
3.2. Branża sanitarna:
3.2.1. Wykonanie instalacji wody ziemnej i ciepłej. Woda do budynku doprowadzona jest istniejącym przyłączem wodociągowym. Zakres prac obejmuje podłączenie się do istniejących pionów zimnej wody w obrębie remontowanych pomieszczeń i podłączenie projektowanych punktów czerpalnych. Źródłem przygotowania ciepłej wody będą przepływowe podgrzewacze elektryczne o mocy 5,5kW – 2szt.
3.2.2. Wykonanie instalacji hydrantowej. W budynku jest istniejąca instalacja wodociągowa hydrantowa. Realizacja obejmuje wymianę hydrantu istniejącego na nowy o określonych parametrach.
3.2.3. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone są grawitacyjnie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę pionów w obrębie remontowanych pomieszczeń wraz z wywiewkami dachowymi oraz wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej z projektowanych urządzeń sanitarnych.
3.2.4. Wykonanie instalacji C.O. Instalacja centralnego ogrzewania będzie funkcjonować w oparciu o istniejący kocioł gazowy zlokalizowany w kotłowni na poziomie piwnic. Zakres prac obejmuje wykonanie nowego rozdzielacza zasilanego z istniejącej instalacji kotłowej, wykonanie instalacji grzewczej w układach zamkniętych, dwururowych.
3.2.5. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej. Zaprojektowano centrale nawiewno-wywiewne z rekuperacją, z nagrzewnicą elektryczną. Czerpnia i wyrzutnia central wentylacyjnych zlokalizowana w ścianach zewnętrznych budynku.
3.2.6. Ogrzewanie i klimatyzacja szachtu windowego odbywać się będzie za pośrednictwem zaprojektowanych klimatyzatorów inwerterowych (przy temperaturze zewnętrznej do -15°C) oraz grzejnika elektrycznego (przy temperaturze

zewnętrznej poniżej -15°C).
3.2.7. Demontaż instalacji gazowej w obrębie I piętra oraz w piwnicy. Ze względu na zmianę przeznaczenia pomieszczenia kuchni na pomieszczenia biurowe, przewidziano rozbiórkę instalacji gazowej po trasie wg. części rysunkowej.
3.3. Branża elektryczna
3.3.1. Demontaż kompletnej instalacji elektrycznej w zakresie objętym opracowaniem w istniejącym obiekcie, tj. rozdzielnice elektryczne, kable i przewody, oprawy oświetleniowe oraz osprzęt elektryczny oraz nieczynnej linii kablowej SN
3.3.2. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego typu LED i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych, instalacji siłowej, instalacji przeciwprzepięciowej, instalacji odgromowej i uziemiającej, instalacji połączenia głównego i wyrównawczego, instalacji okablowania strukturalnego, instalacji monitoringu CCTV;
3.3.3. SIP będzie zasilany zgodnie z wydanymi warunkami zasilania, moc przyłączeniowa 40kW. WLZ zasilający prowadzony będzie od złącza kablowego z układem pomiarowym do rozdzielnicy RG w rurach osłonowych DVR75 oraz w korytach kablowych. WLZ-ty prowadzić podtynkowo w osłonie z rur RB, w korytach kablowych lub kanałach kablowych natynkowych. Przewody elektryczne w posadzce podłogi układać w rurach karbowanych giętkich. Pozostałe przewody elektryczne układać bezpośrednio w tynku w wykutych bruzdach.
3.3.4. Pomieszczenia zasilane będą za rozdzielnicy RG. Każdy z pokoi w inkubatorze będzie zasilony z wydzielonych obwodów oraz będzie miał zainstalowany podlicznik energii elektrycznej.
3.3.5. W łazienkach przewidziano montaż sygnalizacji alarmowej dla osób niepełnosprawnych.
4. Inne informacje związane z przedmiotem zamówienia
4.1. Inwestycja dostosowana jest dla osób niepełnosprawnych w tym osób na wózkach inwalidzkich poprzez:
4.1.1. Istniejące miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych;
4.1.2. Budowę windy umożliwiającą dostęp na I i II kondygnację;
4.1.3. Dostęp do windy z poziomu terenu
4.1.4. Progi o maksymalnej wysokości 2 cm;
4.1.5. Toalety przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
4.1.6. W przewidzianym do przebudowy budynku na parterze mieszczą się czynne lokale usługowe, w szczególności swoją siedzibę ma bank, stąd należy to uwzględnić w tworzeniu harmonogramu prac budowlanych i w późniejszej realizacji zachowując bezpieczeństwo pracowników obsługi i interesantów.
5. W zakres przedmiotu zamówienia WCHODZI wyposażenie/wyposażenie RTV wskazane w przedmiarach w pozycjach: 75-79, 85, 87, 91-93.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45262300-4 - Betonowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45313100-5 - Instalowanie wind

45000000-7 - Roboty budowlane

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 30 listopada 2022 r. o godz. 10:00 minął termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. Do Zamawiającego wpłynęły 3 oferty. Ceny oferowane przez Wykonawców przewyższają kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia przy czym oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.
Uzasadnienie prawne:
Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt. 3) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4920000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6642000,00 PLN