Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Realizacja zadania pn. „Budowa I etapu pierwszej na terenie gminy Brusy pełnowymiarowej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brusy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Na Zaborach 1

1.5.2.) Miejscowość: Brusy

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-632

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 523969300

1.5.8.) Numer faksu: 523969303

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@brusy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: brusy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Realizacja zadania pn. „Budowa I etapu pierwszej na terenie gminy Brusy pełnowymiarowej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-005617c2-1d4e-11ed-acbd-46d0480cd9c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00486223

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00035569/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa I etapu pierwszej na terenie gminy Brusy pełnowymiarowej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00306188/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Nr ZP.271.13.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8236763,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania pn. „Budowa I etapu pierwszej na terenie gminy Brusy pełnowymiarowej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu” dofinansowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja pierwsza.
2. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa kompleksu szkół i przedszkola o nowy budynek oświaty – hala sportowa – wraz z wewnętrznymi, zewnętrznymi instalacjami
i zagospodarowaniem terenu oraz przebudowa budynku szkoły podstawowej i budynku hali sportowej w następującym zakresie:
a) roboty budowlane stan surowy zamknięty:
~ roboty ziemne,
~ fundamenty
~ izolację fundamentów,
~ podbudowa pod posadzki,
~ słupy,
~ filarki,
~ nadproża,
~ podciągi,
~ wieńce, attyki, wylewki,
~ ściany żelbetowe,
~ nadproża ścian, filarki ścian,
~ stropodach, płyta trybun,
~ konstrukcja stalowa dachu,
~ elementy murowane,
b) wykończenia zewnętrzne:
~ stolarka zewnętrzna,
~ dach nad halą sportową,
~ stropodach zielony,
~ zadaszenie wejścia,
c) instalacje sanitarne wewnętrzne:
~ kanalizacja sanitarna pod posadzkowa,
~ kanalizacja deszczowa,
d) instalacje sanitarne zewnętrzne:
~ przyłącze wodociągowe,
~ przekładana sieć wodociągowa wraz z hydrantem p.poz.,
~ przyłącze kanalizacji sanitarnej,
~ przekładka sieci kanalizacji sanitarnej,
~ kanalizacja deszczowa,
e) instalacje elektryczne zewnętrzne:
~ wewnętrzna linia zasilająca (WLZ),
~ budowa oświetlenia
~ usuniecie kolizji z oświetleniem,
~ usunięcie kolizji z siecią ENEA.
f) zagospodarowanie terenu – w zakresie zaznaczonym na rysunku
~ roboty rozbiórkowe,
~ roboty ziemne;
~ nawierzchnia kostka brukowa ciąg pieszy,
~ nawierzchnia kostka brukowa –jezdnia,
~ nawierzchnia płyty brukowe – ciągi piesze,

˜ nawierzchnia płyty brukowe –ciągi pieszo-jezdne
˜ nawierzchnia geokrata – ciągi pieszo-jezdne,
˜ nawierzchnia miejsca rekreacyjne – deski kompozytowe,
˜ nawierzchnia miejsca rekreacyjne – płyty brukowe,
˜ mała architektura
˜ zieleń,
Fragment terenu, na którym nie będzie wykonywane zagospodarowanie należy wyrównać i obsiać trawą.
g) wykonanie tablicy informacyjnej o wym. 120x180 cm na stelażu stalowym w kolorze czarnym zbliżonym do stelażu pokazanego w Załączniku nr 12 do SWZ wraz z ich montażem. Treść tablic i miejsce montażu do uzgodnienia z Zamawiającym.
UWAGA:
1) W trakcie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu należy zapewnić ciągły dostęp do sąsiednich nieruchomości. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
2) Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy składa zestawienie cen jednostkowych materiałów i kosztów przyjętych do kalkulacji w złożonej ofercie.
3) Należy zastosować następującą mieszankę traw: kostrzewa trzcinowa 40%, kostrzewa czerwona 10%, życica trwała 40% i wiechlina łąkowa 10%.
4) W wycenie należy uwzględnić rozbiórkę nawierzchni bitumicznej o pow. ok. 1050m2 (istniejące boisko), frez bitumiczny wbudować w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w odległości do 5 km).
5) W wycenie należy uwzględnić rozbiórkę nawierzchni z kostki betonowej o pow. ok. 600 m2 oraz przewiezienie jej w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w odległości do 5 km).
6) Elementy zagospodarowania terenu przed zamówieniem należy przedstawić do akceptacji.
7) Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia oraz wykończeń wewnętrznych.
8) W wycenie należy uwzględnić niezbędne prace do wykonania w przypadku całkowitego kończenia danych prac, czy podlegających zakryciu (m. in. należy wykonać podkonstrukcję pod centrale wentylacyjne i klimatyzator).
9) Zamawiający dopuszcza montaż stolarki okiennej w murze. Jakiekolwiek zmiany są możliwe wyłącznie po akceptacji nowego podziału przez Architekta i Inwestora.
3. Szczegółowy opis, wielkość i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik Nr 10 do SWZ,
w Projektach budowlano - wykonawczych - Załącznik Nr 9 do SWZ oraz w Przedmiarach robót (stanowiących materiał pomocniczy przy przygotowywaniu oferty) – Załącznik Nr 11 do SWZ.

c.d.zmian umowy:
e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
g) braku możliwości niezwłocznego zawarcia umowy z Wykonawcą,
h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
i) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
j) zmiany warunków dofinansowania przedmiotu zamówienia przez instytucje zewnętrzne,
k) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 455 PZP,
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane
w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawie Budowlanym,
c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
e) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych.
4. Strony umowy są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy odpowiednio:
1) w przypadkach określonych w ust. 3,
2) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 455 PZP,
3) w przypadku zmiany:
a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie

przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu
lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
4) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przy zachowaniu następujących warunków:
a) każda ze Stron niniejszej umowy może żądać zmiany wynagrodzenia jeden raz w toku wykonywania umowy, nie wcześniej jednak niż po 1 kwietnia 2023 r. ,
b) podstawą żądania, o którym mowa w pkt a), jest zmiana cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zadania większa lub mniejsza o 50 % w stosunku do zmiany wynikającej z wskaźników GUS cen produkcji budowlano-montażowej w styczniu 2022 roku, w którym określono wzrost w stosunku do stycznia 2021r. na poziomie 8,3%.
c) poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
d) strona żądająca zmiany wynagrodzenia w złożonym wniosku ma obowiązek wskazania zmian w cenach materiałów lub kosztach mających wpływ na koszt wykonania zamówienia, a także proponowane nowe wynagrodzenie,
e) w celu określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia:
˜ Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy składa zestawienie cen jednostkowych materiałów i kosztów przyjętych do kalkulacji w złożonej ofercie.
˜ w żądaniu, o którym mowa pkt a) i b) strona ma obowiązek wskazać w analogicznym jak w tirecie pierwszym zestawieniu zmieniane ceny jednostkowe materiałów i kosztów oraz zakres ilościowy i wartościowy pozostały do wykonania po dniu złożenia żądania, co wymaga zweryfikowania przez inspektora nadzoru
˜ zmiana wynagrodzenia może nastąpić do granicy wpływu zmian cen materiałów
i kosztów na pozostałe do wypłaty wynagrodzenie,
˜ zamawiający dopuszcza maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień pkt 4) nie wyższą niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość ww. części zamówienia.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy
o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
16. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:
1) wprowadzenia podwykonawcy,
2) zmiany podwykonawcy,
3) rezygnacji podwykonawcy,
4) zmiany wartości lub zakresu dostaw wykonywanych przez podwykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11568830,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14074003,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11568830,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U „SZARAFIN” Tomasz Szarafin

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 192071347

7.3.3) Ulica: ul. Spacerowa 2

7.3.4) Miejscowość: Skórcz

7.3.5) Kod pocztowy: 83-220

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11568830,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy