Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa wraz z zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego w Skrzyszowie przy ul. 1 Maja 116 – etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Godów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 53

1.5.2.) Miejscowość: Godów

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-340

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324765065

1.5.8.) Numer faksu: 324765100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@godow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.godow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gmina-godow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa wraz z zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego w Skrzyszowie przy ul. 1 Maja 116 – etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9c98cf03-5691-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00479471

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024823/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul.1 Maja w Skrzyszowie – modernizacja budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00443883/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZ-ZP.271.1.15.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy budynku użyteczności publicznej przy ul. 1 Maja 116 w Skrzyszowie wpisanego do gminnej ewidencji zabytków na podstawie dokumentacji projektowej. Zakres obejmujący wymianę konstrukcji dachu, pokrycia wraz z wykonaniem docieplenia połaci dachowych, przebudowę klatki schodowej zewnętrznej celem dostosowania do obowiązujących przepisów oraz zapewnienia dostępności architektonicznej, modernizacja elewacji poprzez wymianę stolarki okiennej oraz inne prace ogólnobudowlane i instalacyjne stanowi I etap realizacji inwestycji.
Roboty Etapu I:
W zakresie robót ogólnobudowlanych:
• demontaż pokrycia połaci dachowej,
• rozbiórka więźby dachowej wraz z lukarną,
• demontaż schodów wewnętrznych i zewnętrznych,
• rozbiórka stropu nad parterem,
• odtworzenie stropów nad parterem,
• remont ścian fundamentowych,
• odtworzenie więźby dachowej,
• montaż nowego pokrycia połaci dachowej,
• przebudowa klatki schodowej do stanu surowego,
• wymiana stolarki okiennej,
• montaż stolarki drzwiowej w pomieszczeniach: 0.07; 0.08; 0.09; 0.10; 0.11; 0.12,
• wykonanie prac wykończeniowych w pomieszczeniach: 0.07; 0.08; 0.09; 0.10; 0.11; 0.12,
• wykonanie dokumentacji powykonawczej.

W zakresie instalacji sanitarnych:
• budowa kotłowni gazowej,
• częściowa instalacja c.o.,
• częściowa instalacja c.w.u.,
• częściowa instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
• wykonanie robót instalacyjnych wod-kan, co w pomieszczeniach: 0.07; 0.08; 0.09; 0.10; 0.11; 0.12,
• budowa i montaż wyposażenia instalacyjnego wewnętrznego w pomieszczeniach: 0.07; 0.08; 0.09; 0.10; 0.11; 0.12.

W zakresie instalacji elektrycznych:
• instalacja zasilania i rozdziału energii,
• częściowa instalacja oświetlenia,
• częściowa instalacja gniazd, siły i sterowania,
• instalacja odgromowa i uziemiająca,
• częściowa instalacja tras kablowych,
• częściowa instalacja teletechniczna.

Szczegółowy zakres robót został ujęty w załączniku nr 8 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261310-0 - Kładzenie zaprawy

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262320-0 - Wyrównywanie

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45262670-8 - Obróbka metali

45262680-1 - Spawanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421141-4 - Instalowanie przegród

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45432112-2 - Kładzenie nawierzchni

45432210-9 - Wykładanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45312300-0 - Instalowanie anten

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie przepisów art. 256 ustawy Pzp w związku z art. 90 ust. 3 ustawy Pzp przed upływem terminu składania ofert, z uwagi na wystąpienie okoliczności powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione, a zmiana treści SWZ prowadziłaby do znacznej zmiany zakresu zamówienia.
W wyniku pojawienia się nowych okoliczności dotyczących możliwości pozyskania środków na finansowanie prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, cały zakres prac na budynku zlokalizowany przy ul. 1 Maja 116, mógłby być realizowany w ramach nowego przedsięwzięcia. Dotychczasowy zakres prac zostanie powiększony tak, aby zostały wykonane wszystkie roboty budowlane objęte dokumentacją projektową, zatwierdzoną pozwoleniem na budowę.
Dodatkowo zadane przez Wykonawców pytania, które wpłynęły do niniejszego postępowania, powodują iż dokumentacja wymaga rozszerzenia zakresu robót.
W związku z wystąpieniem tychże okoliczności, zmieni się opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót, co powoduje, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Wobec powyższego zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania w oparciu o art. 256 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający planuje po unieważnieniu postępowania, dostosować dokumentację projektową do planowanego zwiększenia zakresu robót i przeprowadzić ponownie postępowanie w oparciu o zaktualizowany zakres prac i opis przedmiotu zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0