Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
REMONT POMIESZCZEŃ I MONTAŻ KLIMATYZATORÓW W BUDYNKU URZĘDU GMINY W GRABICY, GMINA GRABICA, POWIAT PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Grabica

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy w Grabicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647865

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grabica 66

1.5.2.) Miejscowość: Grabica

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-306

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44/616-11-25

1.5.8.) Numer faksu: 44/616-11-25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzadgminy@grabica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://grabica.biuletyn.net/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
REMONT POMIESZCZEŃ I MONTAŻ KLIMATYZATORÓW W BUDYNKU URZĘDU GMINY W GRABICY, GMINA GRABICA, POWIAT PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-149f45e8-b6ff-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00479181

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003755/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont pomieszczeń i montaż klimatyzatorów w budynku Urzędu Gminy w Grabicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00056552/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.5.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 347697,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST remont pomieszczeń i montaż klimatyzatorów w budynku Urzędu Gminy w Grabicy, Gmina Grabica, powiat piotrkowski, woj. łódzkie polegający na wykonaniu robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy w Grabicy, które obejmują:
a) część 1 – polega na wykonaniu aranżacji wnętrz sali ślubów i sekretariatu (6 pomieszczeń), zgodnie z „Projektem budowlanym remontu i aranżacji wnętrz pomieszczeń sali ślubów i sekretariatu z gabinetami przyległymi w budynku Urzędu Gminy w Grabicy" wrzesień 2020 z wyłączeniem wykonania instalacji wentylacji oraz dostawy wyposażenia wymienionego w poz. 37, 69, 70, 71.
Zamawiający dopuszcza wbudowanie w sali ślubów:
~ lampy zwieszane z poz. 9 przedmiaru - 16 szt., typu TILE N 80 LED HO 1200 4000K PEND lub równoważne, z oświetleniem LED 4000 K, około 6000 lm, o wymiarach ~ 1200*80*80mm,
~ lampy naścienne z poz. 10 przedmiaru - 7 szt., typu TILE VERT N 80 LED 1200 lub równoważne, z oświetleniem LED 4000 K, około 6000 lm, o wymiarach ~ 1200*80*110mm,
W zakres robót części 1 wchodzi:
1) Przebudowa pomieszczenia sali ślubów – poszerzenie drzwi między salą ślubów i zapleczem oraz rozbiórka ściany działowej pomiędzy salą ślubów a pomieszczeniem biurowym zostały objęte osobnym opracowaniem i pozwoleniem na budowę.
2) Remont i aranżacja sali ślubów wraz z zapleczem.
3) Remont i aranżacja sekretariatu wraz z pomieszczeniami przyległymi
Kompleksowy remont pomieszczeń przewiduje likwidację okładzin ściennych, sufitów, posadzek, wykonanie nowych instalacji elektrycznych, klimatyzacyjnych oraz wykonanie wszystkich prac związanych z nową aranżacją pomieszczeń bez zmiany sposobu ich użytkowania. Prace wykonywane będą w obrębie remontowanych pomieszczeń, drzwi łączące pomieszczenia z komunikacją ogólną pozostają bez zmian.
b) część 2 – polega na wykonaniu robót opisanych w Projekcie budowlanym „Wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku Urzędu Gminy Grabica" styczeń 2017 jedynie w zakresie odnoszącym się do pomieszczeń na parterze nr 1.21 i 1.22 oraz pomieszczenia na piętrze nr 2.21. i zgodnie z przedmiarem.
c) część 3 – polega na wykonaniu robót wykończeniowych po wymianie instalacji elektrycznej
w pokojach nr 1.21 i 1.22 oraz 2.21. (poza częścią 1) zgodnie z przedmiarem.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Dokumentacji projektowej (Projekcie budowlano - wykonawczym, Przedmiarze robót) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących Załączniki do SWZ.
UWAGA! W pomieszczeniu Sali ślubów przewidziany w projekcie wzór tapety do uzgodnienia z Zamawiającym na inny, na etapie realizacji zamówienia.
W załączniku nr 10 – opisano zmianę w instalacji AV w Sali ślubów.
W części 1 Zamawiający zrezygnował z wykonania instalacji wentylacji mechanicznej pozostawiając do wykonania instalację klimatyzacji oraz z dostawy i montażu rolet wewnętrznych sterowanych elektrycznie lecz pozostaje do wykonania instalacja zasilająca i sterująca rolety.
3. W RAMACH W/W ROBÓT, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:
a) wykonania wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.
b) zorganizowania zaplecza budowy,
c) zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom z udziałem osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy,
d) ubezpieczenia terenu budowy na własny koszt oraz od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 5 ust. 9 umowy niniejszej

umowy,
e) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności w czasie realizacji zadania, utrzymywanie pomieszczeń objętych budową i sąsiednich w należytym porządku, bez składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
f) natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
g) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
h) wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt.22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą
o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 poz. 797 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1396 z późn. zm.). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić odległość i koszt wywozu, składowania oraz utylizacji odpadów, w szczególności Wykonawca robót zapewni odbiór i utylizację wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki (w tym parkietu i 2 kpl. drzwi gabinetowych),
i) prowadzenia robót rozbiórkowych, montażowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).
j) zaplanowania wykonywania robót w obiekcie czynnym i użytkowanym przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30. Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń.
k) Wymaga się by prace zakłócające normalne funkcjonowanie urzędu (np. kucie posadzek, rozbiórka ścian) Wykonawca wykonywał w godzinach popołudniowych, tj. po zakończeniu godzin pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 15:30-20:00. Dokładny termin (dzień, godzinę) tych prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający uprawniony będzie do przerwania wykonywania prac, w sytuacji gdy uzna, iż zakłócają one normalne funkcjonowanie Zamawiającego;
l) uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco zakresu robót;
m) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt odbudowy (renowacji) zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
n) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
o) udzielenia na przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie i wydłużenia okresu rękojmi za wady fizyczne do okresu równego gwarancji od dnia odbioru końcowego.
Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone dwie oferty: 1. Konstruktor Profesional & Profit Center Piotr Wężyk, ul. Wronia 65, 97-300 Piotrków Trybunalski - cena 536.214,12 zł , 2) Firma Budowlano - Usługowa DABI Damian Biegun ul. Ogrodowa 67, 97-200 Tomaszów Mazowiecki. - 495.997,54. Obie złożone oferty podlegały odrzuceniu. Oferta nr 1 została odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt. 3 ustawy Pzp z uwagi na niezgodność z art. 63 ustawy Pzp. Oferta nr 1 nie została złożona w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), ani w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym tj. nie została podpisana "elektronicznie". Oferta nr 2 została odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt. 2 litera c i pkt. 12 ustawy Pzp, tj. została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidywanym terminie podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunku udziału w postępowaniu oraz nie wyraził zgody na przedłużenie terminu zawiązania ofertą.
Wykonawca został wezwany na podstawie art. 128 ust.4 ustawy Pzp do złożenia wyjaśnień w zakresie złożonego wraz z ofertą oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby oraz na podstawie art. 274 ust.1 ustawy Pzp, jako wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu. W wyznaczonym terminie wykonawca

przedłożył wyjaśnienia w zakresie oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby składanego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp i poinformował Zamawiającego, że nie posiada aktualnych zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Wykonawca przesłał również poświadczenia należytego wykonania robót wskazanych w wykazie robót budowlanych przedłożonym wraz z ofertą oraz niepełną informację o kierowniku budowy wraz z uprawnieniami (bez wykorzystania wzoru udostępnionego w SWZ i nie zawierającą wszystkich wymaganych informacji). Dokumenty te zostały poświadczone za zgodność z oryginałem w wersji papierowej, zeskanowane i przesłane do Zamawiającego, a więc niezgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2452). W związku z powyższym Wykonawca ten w dniu 29.06.2021r. został wezwany do uzupełnienia i poprawienia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu w terminie do dnia 5.07.2021r. Dodatkowo w dniu 30.06.2021r. Zamawiający zwrócił się również do Wykonawcy - Firma Budowlano Usługowa DABI Damian Biegun
o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą do dnia 31.07.2021r. W dniu 05.07.2021r. Zamawiający otrzymał pismo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym informujące, że nie jest w stanie złożyć odpowiednich dokumentów w wyznaczonym terminie i nie wyraża zgody na wydłużenie terminu związania ofertą z przyczyn osobistych. Wykonawca ten nie uzupełnił wymaganych w SWZ podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu. Oferta nr 2 złożona przez Firmę Budowlano Usługową DABI Damian Biegun została odrzucona z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 226 ust.1 pkt. 2 litera c i pkt. 12 ustawy Pzp.
W związku z powyższym postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 2 ustawy Pzp - wszystkie złożone w przedmiotowym postępowaniu oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN