Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu dachu, elewacji wraz z ociepleniem i remontem klatki schodowej budynku wielorodzinnego w Kaliszu przy ul. Zamkowej 7

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250523916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dobrzecka 18

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 625985500

1.5.8.) Numer faksu: 625985501

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mzbm.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mzbm-kalisz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie remontu dachu, elewacji wraz z ociepleniem i remontem klatki schodowej budynku wielorodzinnego w Kaliszu przy ul. Zamkowej 7

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-41678a0c-435c-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00466621

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00027251/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont elewacji budynków zarządzanych przez MZBM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00377369/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.02.16.2022.PST

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 792818,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu remontu dachu, elewacji wraz z ociepleniem i remontem klatki schodowej budynku wielorodzinnego w Kaliszu przy ul. Zamkowej 11.
II. Zakres prac obejmuje między innymi:
1. Etap I - elewacja frontowa:
- odbicie tynków niestabilnych zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach,
- szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach, ościeżach i pilastrach i sztukaterii,
- gruntowanie tynków,
- malowanie tynków renowacyjnych na ścianach,
- wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana drzwi wejściowych do budynku,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- remont balkonów
- wywóz i utylizacja materiałów z remontu, uprzątnięcie terenu prac.
2. Etap II – elewacja wewnętrzna od strony podwórza, klatki schodowe, dach,
1) Remont klatek schodowych:
- wymiana stolarki okiennej,
- skucie starych uszkodzonych tynków,
- nałożenie nowej warstwy tynku,
- gruntowanie ścian,
- malowanie ścian,
2) Remont pokrycia dachu:
- rozbiórka pokrycia dachowego, rozbiórka konstrukcji dachowej,
- wykonanie w całości nowej więźby dachowej na wzór istniejącej,
- położenie nowego pokrycia z dachówki „Karpiówki”
- przemurowanie wszystkich kominów do poziomu stropu nad ostatnimi kondygnacjami mieszkalnymi,
- Wykonanie docieplenia stropów poddasza i i izolacji akustycznej wykonywanej płytami z wełny mineralnej gr 20 cm układanymi między legarami ułożonymi na stropie.
3) remont elewacji wewnętrznej od strony podwórza:
- wzmocnienie rys konstrukcyjnych systemowymi prętami zbrojeniowymi,
- uzupełnienie ścian w obrębie zamurowanych otworów okiennych,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych w postaci przepony z kremu iniekcyjnego,
- ocieplenie systemem BSO ścian fundamentowych,
- ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych,
- remont tynków w obrębie przejścia na podwórze,
- Przemurowanie istniejących studzienek piwniczych wraz z osadzeniem rusztów metalowych,
- wymiana niewymienionej wcześniej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana parapetów zewnętrznych, wewnętrznych oraz obróbek blacharskich,
- wykonanie zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych od podwórka,
- wymiana orynnowania oraz rur spustowych,
4) Roboty w zakresie wymiany instalacji elektrycznej:
- dobór przewodów i zabezpieczeń do zwiększonego poboru mocy,
- wymian pionów instalacji elektrycznej w układzie TNS,
- wymiana rozdzielni piętrowych, licznikowych, mieszkaniowych,
- wymiana linii zasilającej lokale mieszkalne i użytkowe w układzie TNS,

- wymiana zabezpieczeń, rozgałęźników, szyn, tablic licznikowych itp.,
- montaż w lokalach zabezpieczeń mieszkaniowych,
- wymiana obwodu administracyjnego wraz z osprzętem,
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej oraz działania przeciw pożarowego wyłącznika prądu,
- schowanie pod tynk instalacji obcych (np. Multimedia, TP, Netii),
- inne konieczne do wykonania prace.

5) Wywóz i utylizacja materiałów z remontu, uprzątnięcie terenu prac.
III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostały zawarty w SWZ i załącznikach do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45442100-8 - Roboty malarskie

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 785839,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 785839,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 785839,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "Budmar Plus" Anita Grabarczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 300703614

7.3.3) Ulica: Piotrów 38

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębniki

7.3.5) Kod pocztowy: 62-812

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 78583951 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-05-31