Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku gastronomiczno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Bysławskim Wielkim, wykonanie ścieżki sensoryczno-dydaktycznej z tablicami przedstawiającymi ryb

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351133

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hallera 9

1.5.2.) Miejscowość: Lubiewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-526

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: (52) 33 493 10

1.5.8.) Numer faksu: (52) 519 02 14

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug.glazik@lubiewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lubiewo.bip.net.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/Edytuj/c5490519-1236-4514-b024-0ba1ac0d768e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku gastronomiczno-socjalnego wraz
z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Bysławskim Wielkim, wykonanie ścieżki sensoryczno-dydaktycznej z tablicami przedstawiającymi ryb

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-900a2f79-5aaa-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00463665

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00012221/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rozbudowa i przebudowa budynku gastronomiczno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Bysławskim Wielkim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00419881/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IiPP.271.1.30.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku gastronomiczno-socjalnego wraz z instalacjami, przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z zagospodarowaniem części działki o nr 981 położonej przy ul. Głównej 70 w Bysławiu.
2. Zamówienie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1/ rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku gastronomiczno – socjalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
2/ przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej,
3/ zmianę lokalizacji furtki na projektowanym polu obozowania dla namiotów,
4/ budowę ścieżki spacerowej,
5/ budowę miejsca na segregację i odpady zmieszane,
6/ montaż makiet ryb słodkowodnych z tabliczkami informacyjnymi wzdłuż ścieżki parkowej sensoryczno-dydaktycznej– 5 szt.,
7/ wykonanie trawnika.

4. Przyjęte rozwiązania techniczno-budowlane przewidują wyeliminowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych i równoczesne zapewnienie dogodniejszych warunków funkcjonowania wszystkim użytkownikom, w tym likwidację progów utrudniających poruszanie się wózkiem osobom niepełnosprawnym. Projekt przewiduje budowę pochylni i toalety dla niepełnosprawnych wyposażonej w system przyzywowy.
Zaproponowane rozwiązania będą skuteczne także dla innych osób np. rodziców
z wózkami dziecięcymi i osób starszych. Ścieżki pozbawione są przeszkód
i utrudnień np. śmietników, słupków, donic, skrzynek itp. Wejście
z parkingu na promenadę oraz z promenady na ścieżki zaprojektowano na tym samym poziomie.

5. Zamawiający przewiduje odbiór i płatność częściową, zgodnie z zapisami projektu umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

Uwaga:
1/ W projekcie zagospodarowania działki wskazano, iż projektowane ścieżki spacerowe mają być wykonane z nawierzchni przepuszczalnej ,,parkowej". Zamawiający wymaga, aby ścieżka spacerowa oraz miejsce na segregację i odpady zmieszane wykonane zostały z kostki brukowej betonowej grubości 60˙mm
o wymiarach: 21/20×16, 16/17×16, 13/12×16, 9/10×16.
2/ Projekt budowlany zakłada budowę budynku sanitariatów z wiatą. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania tego obiektu.
3/ Projekt budowlany zakłada rozbiórkę istniejącego boiska do piłki nożnej oraz przebudowę istniejącego zadaszenia ogniska. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania tych prac.
4/ Projekt budowlany zakłada wyposażenie budynku w meble, sprzęt AGD. Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy tych elementów.
4/ Kolor elewacji, elementów drewnianych, płytek, ścian wewnętrznych, dachówki ceramicznej, kostki betonowej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

6. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000 - 7 Roboty budowlane
45111300 - 1 Roboty rozbiórkowe
45111200 - 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45200000 - 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w

zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne
45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych
i klimatyzacyjnych
45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45233200 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112710 - 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarach robót, stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.

7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
a) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji
i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
b) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
c) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
d) poniesienia kosztów wywozu nadmiaru ziemi w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
e) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg gminnych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienia ich
i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
f) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
g) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek
w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
h) zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
w 2 egzemplarzach,
i) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich uzgodnień, opinii
i pozwoleń do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
j) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
k) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
m) prowadzenia dziennika budowy,
n) wykonania planu BIOZ (jeżeli dotyczy).
8. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
9. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności
z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ,
w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania stawiane przez Zamawiającego.
10. Uproszczony kosztorys ofertowy będzie wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą i zostanie przedłożony przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
11. Dołączone przedmiary robót stanowią element pomocniczy do opracowania uproszczonego kosztorysu ofertowego.
12. Zamówienie objęte jest pozwoleniem na budowę nr BD.6740.LUB.55.2021 z dnia 05.01.2022 r. oraz zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę znak BD.6743.LUB.8.2022.ECz z dnia 03.02.2022 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.
Treść art. 255 pkt 3 ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:
W postępowaniu złożono 1 ofertę:

1. Zakład Usług Murarskich Jarosław Kołodziejski - Cekcynek
Cena oferty brutto - 1 652 000,00 zł.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę 1 280 000,00 zł, natomiast oferta z najniższą ceną wynosi 1 652 000,00 zł. Wobec powyższego, w sytuacji gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie udzielenie zamówienia publicznego podlega unieważnieniu podstawie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1652000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1652000,00 PLN