Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa Kompleksu Bursztyn & Swarożyc.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uzdrowisko Świnoujście S.A.

1.3.) Oddział zamawiającego: Uzdrowisko Świnoujście S.A.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288260

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowowiejskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 91 321 37 60

1.5.8.) Numer faksu: 91 321 23 14

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@uzdrowisko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uzdrowisko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.uzdrowisko.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa Kompleksu Bursztyn & Swarożyc.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9b750fc-2e85-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00457606

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00130616/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa „Kompleksu Bursztyn & Swarożyc".”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00337567/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/UŚ/B&S/RB/08/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Poprawa jakości usług turystycznych w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego w województwie zachodniopomorskim poprzez budowę sieci ośrodków rehabilitacji leczniczej z wyszczególnieniem Regionalnego Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej „Kompleks Bursztyn & Swarożyc".”
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie połączenia dwóch budynków sanatoryjnych SU Swarożyc i SU Bursztyn za pomocą piętrowego łącznika, dzięki któremu będą one stanowiły jeden obiekt, z zapewnionym dla wszystkich gości dostępem wewnętrznym do pełnego spektrum świadczeń tj.: noclegi, żywienie, baza zabiegowa, opieka medyczna.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączniku nr 9 do SWZ, na który składają się:
1) Projekt Budowlany wszystkich branż,
2) Projekt Wykonawczy wszystkich branż,
3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
4) Opinia geotechniczna do projektu budowlanego,
5) Projekt technologii zaplecza kuchennego,
6) Przedmiary inwestorskie wszystkich branż.
7) Decyzja nr 280/PB/2017 z dnia 13.12.2017 r. Prezydenta Miasta Świnoujścia
zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione na podstawie art. 256 PZP, zgodnie z którym Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Art. 256 PZP umożliwia Zamawiającemu zakończenie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji wystąpienia okoliczności, które powodują, że dalsze prowadzenie postępowania mija się z celem. Przepis ma zatem przeciwdziałać pozyskaniu niepożądanego świadczenia w sytuacji, gdy okoliczności zmienią się do tego stopnia, że prowadzenie postępowania i zawarcie umowy na warunkach zamówienia stracą dla Zamawiającego sens, a także będą sprzeczne z indywidualnym interesem Zamawiającego.

Przyczyną unieważnienia postępowania na podstawie ww. przepisu jest wystąpienie okoliczności powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Stosownie do powyższego Zamawiający informuje, że
1. po wszczęciu Postępowania o udzielenie zamówienia w dniu 7 września 2022 r. zaistniały nowe następujące okoliczności:
1) W trakcie postępowania Zamawiający otrzymał od Województwa Zachodniopomorskiego - Urzędu Marszałkowskiego WZ w Szczecinie tj. podmiotu prowadzącego postępowanie zakupowe na zakup i dystrybucję energii elektrycznej dla jednostek organizacyjnych Województwa Zachodniopomorskiego pismo obligujące do zabezpieczenia w budżecie Zamawiającego dodatkowej kwoty tytułem wynagrodzenia za dostawę energii elektrycznej. Realna kwota wynikająca z oferty wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym przez WZ na zakup i dystrybucję energii elektrycznej dla Zamawiającego jest o 37 % wyższa niż kwota pierwotnie zakładana przez Zamawiającego w budżecie na 2023 r.
2) Ponadto w dniu 15 września 2022 r. w Dzienniku Ustaw zostało opublikowane Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13

września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz. U. poz. 1952). Wzrost płacy minimalnej od 1 stycznia 2023 r. został ustalony na znacznie wyższym poziomie niż wynosiła wcześniejsza prognoza podawana do wiadomości publicznej, która mogła być podstawą do przyjęcia jakichkolwiek założeń i prognoz dla Zamawiającego.
3) Niezależnie od powyższego w trakcie postępowania ujawniła się potrzeba znacznej modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z koniecznością aktualizacji dokumentacji projektowej;

2. okoliczności, o których mowa w pkt 1 powodują, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione, ponieważ kwoty przeznaczone przez Zamawiającego na inwestycję, która jest przedmiotem niniejszego postępowania będą musiały zostać przeznaczone na zabezpieczenie podstawowych kosztów funkcjonowania Zamawiającego i prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej, a także gruntownej weryfikacji wymaga opis przedmiotu zamówienia, co stanowi zasadniczą kwestię postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

Wobec powyższego należało unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0