Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej z podziałem na zadania: 1: termomodernizacja budynku ul. Rudzka 25 w Rybniku 2: termomodernizacja budynku ul. Kolejowa 18 w Rybniku, aktualizacja dok.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej z podziałem na zadania: 1: termomodernizacja budynku ul. Rudzka 25 w Rybniku 2: termomodernizacja budynku ul. Kolejowa 18 w Rybniku, aktualizacja dok.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b746e526-5047-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00457086

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/32/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku przy ul. Kolejowej 18 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania i rozbiórką bud. gospodar. oraz aktualizacja dokumentacji

1.3.16 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Rudzkiej 25 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00403133/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0056.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 247131,62

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 50779,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wymagany zakres opracowania dla budynku:
1) inwentaryzacja budynku- w tym między innymi inwentaryzacja pieców węglowych, inwentaryzacja instalacji elektrycznych i teletechnicznych na klatkach schodowych z wyznaczeniem nieczynnych do likwidacji oraz uporządkowanie przebiegu instalacji czynnych,
2) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych, w które ingeruje projekt na przykład określenie stanu ścian zewnętrznych, stropów, stan kominów i tym podobne wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnieniem ich w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
3) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
4) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
5) projekt zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane),
6) projekty budowlano- architektoniczne oraz techniczne dla:
a) termomodernizacji budynku na podstawie aktualnych Warunków Technicznych wraz z hydroizolacją ścian fundamentowych do głębokości posadowienia oraz likwidacją pieców węglowych. W przypadku braku zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącej możliwości ocieplenia budynku od zewnątrz - należy zaprojektować ocieplenie od wewnątrz mieszkań,
Wariant 1: w przypadku możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej:
˜ projekt pomieszczenia węzła cieplnego zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi od PGNiG Termika Przemysłowa S.A.,
˜ projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno- kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doborem urządzeń,
˜ projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń wodno -kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania.
Wariant 2: kotłownia gazowa lokalna usytuowana w budynku lub poza budynkiem na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali:
˜ projekt przebudowy budynku o pomieszczenie kotłowni lub dobudowa obiektu kotłowni wraz z niezbędnymi urządzeniami, przyborami i instalacjami,
˜ projekt instalacji gazu,
˜ projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doborem urządzeń,
˜ projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej.
Wariant 3: etażowe ogrzewanie gazowe dla każdego lokalu w zakresie zapewnienia centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej:
˜ projekt instalacji gazu,
˜ projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doborem urządzeń,
˜ projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
b) instalacji gazu lub instalacji elektrycznej wraz z doborem urządzeń dla potrzeb przygotowania ciepłych posiłków dla każdego mieszkania (kuchnia gazowa lub elektryczna),
c) remontu klatki schodowej z uwzględnieniem modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej,
7) koncepcje powinny być zweryfikowane pod kątem technicznym i ekonomicznym, tak aby Zamawiający mógł ocenić, który wariant jest korzystniejszy pod względem ekonomicznym i możliwy do wykonania pod względem technicznym, dostarczenie koncepcji do 21 dni od dnia zawarcia umowy,
8) dodatkowo w przypadku braku możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej: oświadczenie projektanta w tym zakresie,

9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
10) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
12) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
13) zbiorcze zestawienie kosztów,
14) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
15) harmonogram wykonania robót budowlanych,
16) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
17) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, ocena stanu technicznego),
18) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki bądź aktualizację warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada warunki z dnia 07.01.2020 r.) lub o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej do PGNiG Termika Przemysłowa S.A.,
19) poza robotami termomodernizacyjnymi oraz wymianą źródeł ciepła w dokumentacji należy uwzględnić:
a) wykonanie remontu klatki schodowej obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, niskoprądowych oraz malowanie,
b) wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych do głębokości ich posadowienia,
c) zapewnienie urządzeń do przygotowania posiłków wraz z podłączeniem instalacji (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków),
d) zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,
e) zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania w technologii rur stalowych łączonych systemem zaciskowym,
f) przełożenie anten satelitarnych na jeden maszt,
g) uwzględnienie wymiany/naprawy daszków nad wejściem do budynków,
h) zapewnienie prawidłowej wentylacji w mieszkaniach,
i) podniesienie balustrad do normatywnych wysokości,
j) zabudowanie wycieraczek przed wejściami do budynków,
k) włączenia istniejącej sprawnej instalacji ciepłej wody użytkowej do projektowanego kotła gazowego lub w przypadku braku przyłączenie do projektowanej instalacji ciepłej wody użytkowej,
l) wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych z dostosowaniem do aktualnych wymagań warunków technicznych,
m) przebudowę schodów zewnętrznych.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 19936,20 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wymagany zakres opracowania dla budynku:
1) inwentaryzacja budynku - w tym między innymi inwentaryzacja pieców węglowych, inwentaryzacja instalacji elektrycznych i teletechnicznych na klatkach schodowych z wyznaczeniem nieczynnych do likwidacji oraz uporządkowanie przebiegu instalacji czynnych,
2) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych, w które ingeruje projekt na przykład określenie stanu ścian zewnętrznych, stropów, stan kominów i tym podobne wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnieniem ich w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
3) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
4) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
5) projekt zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane),
6) projekty budowlano- architektoniczne oraz techniczne dla:
a) termomodernizacji budynku na podstawie aktualnych Warunków Technicznych wraz z hydroizolacją ścian fundamentowych do głębokości posadowienia oraz likwidacją pieców węglowych. W przypadku braku zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącej możliwości ocieplenia budynku od zewnątrz - należy zaprojektować ocieplenie od wewnątrz mieszkań,
Etażowe ogrzewanie gazowe dla każdego lokalu w zakresie zapewnienia centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej:
~ projekt instalacji gazu,
~ projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doborem urządzeń,
~ projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (Zamawiający zawarł umowę z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. przyłączenia do sieci gazowej budynku dnia 28.06.2022 r.),
b) instalacji gazu lub instalacji elektrycznej wraz z doborem urządzeń dla potrzeb przygotowania ciepłych posiłków dla każdego mieszkania (kuchnia gazowa lub elektryczna),
c) remontu klatki schodowej z uwzględnieniem modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej,
7) koncepcje powinny być zweryfikowane pod kątem technicznym i ekonomicznym, tak aby Zamawiający mógł ocenić, który wariant jest korzystniejszy pod względem ekonomicznym i możliwy do wykonania pod względem technicznym, dostarczenie

koncepcji do 21 dni od dnia zawarcia umowy,
8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
9) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
10) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
11) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
12) zbiorcze zestawienie kosztów,
13) uzyskanie pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
14) harmonogram wykonania robót budowlanych,
15) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
16) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, ocena stanu technicznego),
17) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki bądź aktualizację warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej (podpisana umowa przyłączeniowa z dnia 28.06.2022 r.) lub o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej do PGNiG Termika Przemysłowa S.A.,
18) poza robotami termomodernizacyjnymi oraz wymianą źródeł ciepła w dokumentacji należy uwzględnić:
a) wykonanie remontu klatki schodowej obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, niskoprądowych oraz malowanie,
b) wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych do głębokości ich posadowienia,
c) zapewnienie urządzeń do przygotowania posiłków wraz z podłączeniem instalacji (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków),
d) zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,
e) zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania w technologii rur stalowych łączonych systemem zaciskowym,
f) przełożenie anten satelitarnych na jeden maszt,
g) uwzględnienie wymiany/naprawy daszków nad wejściem do budynków,
h) zapewnienie prawidłowej wentylacji w mieszkaniach,
i) podniesienie balustrad do normatywnych wysokości,
j) zabudowanie wycieraczek przed wejściami do budynków,
k) włączenia istniejącej sprawnej instalacji ciepłej wody użytkowej do projektowanego kotła gazowego lub w przypadku braku przyłączenie do projektowanej instalacji ciepłej wody użytkowej,
l) wymianę stolarki okiennej i drzwi wejściowych z dostosowaniem do aktualnych wymagań warunków technicznych,
m) wykonanie remontu tarasu wraz z wymianą balustrady,
n) rozbiórkę budynku gospodarczego,
o) remont dachu,
p) aktualizację dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont mieszkania przy ul. Kolejowej 18/3 w Rybniku wykonaną przez Firmę Projektowo-Budowlaną ARKON z października 2019 r. w zakresie dostosowania jej do obowiązujących przepisów (załącznik do SWZ).
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 30843,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie w zadaniu nr 1 zostało unieważnione, ponieważ ceny złożonych ofert przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 40400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 98600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 40400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DSW Projekt Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272770494

7.3.3) Ulica: Św. Barbary 14/36

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-516

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 40400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 170 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy sekcji VIII 8.3 - Okres realizacji zamówienia: 210 dni od dnia zawarcia umowy w tym do 21 dni od dnia zawarcia umowy na dostarczenie koncepcji, które
Zamawiającemu pozwolą ocenić, który wariant jest korzystniejszy pod względem ekonomicznym i możliwy do wykonania pod względem technicznym