Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa Ośrodka Kultury w Preczowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD GMINY W PSARACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000537243

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Malinowicka 4

1.5.2.) Miejscowość: Psary

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-512

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 32 2944921

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@psary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/666389

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa Ośrodka Kultury w Preczowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7637e963-4e02-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00453394

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00017439/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.35 Rozbudowa Ośrodka Kultury w Preczowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00396168/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.39.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2236840,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa ośrodka kultury w Preczowie.
Nowobudowany obiekt będzie połączony od strony północno wschodniej z istniejącym już budynkiem i stanowić będzie z nim całość. Istniejący budynek jest stale użytkowany przez Ośrodek Kultury w Preczowie oraz OSP w Preczowie. W związku z powyższym wszystkie prace budowlane mające wpływ na funkcjonowanie istniejącego obiektu np. czasowe wyłączanie mediów, wejście do pomieszczeń istniejącego budynku w celu wykonania prac będą musiały być zgłaszane z wyprzedzeniem dwóch dni administratorowi obiektu i z nim uzgodnione.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
2.1. Rozbudowę budynku w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego będącego siedzibą ośrodka kultury i remizy OSP w Preczowie przy ul. Dębowej 2 na działkach o nr ewid. 923 i 929/4. Rozbudowa zlokalizowana będzie od strony północno wschodniej istniejącego budynku. Przedmiot zamówienia obejmuje również kompletną infrastrukturę techniczną dla rozbudowywanego obiektu. Zestawienie parametrów projektowanego budynku:
- ogółem powierzchnia użytkowa- 305,1 m2,
- długość - 16,50 m z docieplenie m,
- szerokość - 11,22 m z docieplenie m,
- wysokość - 9,6 m,
- powierzchnia zabudowy - z nadwieszeniem / ociepleniem i dylatacją.- 184,0 m2,
- powierzchnia zabudowy budynku - z nadwieszeniem bez ocieplenia i dylatacji - 170,9 m2,
- kubatura - 1631,64 m.
2.2. Budowę infrastruktury technicznej obejmującej:
- budowę placu manewrowego przed projektowanymi garażami,
- przebudowę istniejącej sieci gazowej – kolidujące z projektowanym budynkiem,
- przebudowę istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z budową nowego zbiornika, bezodpływowego (szamba),
- przebudowę istniejącej instalacji oświetlenia terenu kolidującej z projektowanym budynkiem,
- przesunięcie jednego słupa oświetleniowego,
- przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej oraz budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej,
2.3. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

8. Pełny, szczegółowy i wyczerpujący opis przedmiotu oraz wymagań zamawiającego
w zakresie realizacji i odbioru został opisany w:
8.1. Dokumentacji projektowej
8.2. STWiORB
8.3. Przedmiarach robót budowlanych
8.4. Pozwoleniu na budowę Decyzja nr 123.2022 z dnia 24.02.2022 r.
8.5. SWZ wraz z załącznikami
8.6. Projektowanych postanowieniach umowy,
8.7. Odpowiedziach na pytania udzielanych w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),
8.8. Wszystkie ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233140-2 - Roboty drogowe

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne
W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie, tj. do dnia 17.11.2022 r. do godz. 12:00 została złożona jedna oferta. Oferta złożona przez:
1) Hydratec sp. z o.o., 15-166 Białystok, ul. por. Anatola Radziwonika 12.
Cena ofertowa brutto: 4.895.400,00 zł.
Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 2.040.816,33 zł brutto.
W przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi. Zgodnie z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny.
W ocenie Krajowej Izby Odwoławczej (wyrok z dn. 22.01.2019 r. sygn. KIO 2608/18 – wyrok aktualny w bieżącym stanie prawnym) to Zamawiający ma prawo a wręcz obowiązek podejmowania decyzji w zakresie, czy zwiększenie środków przeznaczonych na realizację zamówienia jest uzasadnione pod względem celowości i efektywności gospodarowania środkami publicznymi. Decyzję zamawiający podejmuje w określonych warunkach zaistniałych w konkretnym postępowaniu o udzielenie zamówienia i w granicach możliwości finansowania zadania. W świetle powyższego, unieważnienie postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty, w sytuacji gdy cena ofertowa przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest uzasadnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4895400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4895400,00 PLN