Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rewitalizacja terenu na potrzeby rekreacji w rejonie ulic Głównej i Stawowej w m. Lubojenka”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mykanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Samorządowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Mykanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-233

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mykanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mykanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/mykanow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rewitalizacja terenu na potrzeby rekreacji w rejonie ulic Głównej i Stawowej w m. Lubojenka”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2b9297d4-5134-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00450708

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019827/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Rewitalizacja terenu na potrzeby rekreacji w rejo nie ulic Głównej i Stawowej w m. Lubojenka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00404687/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKZ.271.23.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1994095,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (należy sporządzić min. koncepcję architektoniczno-budowlaną, dokumentację projektową) oraz wykonanie obszaru dla rekreacji poprzez rewitalizację części terenu miejscowości Lubojenka. Realizacja przedsięwzięcia obejmie obszar około 2,5 ha.
Zamówienie dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w oparciu o Uchwałę Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. i objęte wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji Edycja3PGR/2021/3133/PolskiLad oraz środków Gminy Mykanów.
Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje m. in. Wykonanie :
1. Roboty związanych z przebudową istniejącego stawu i związanej z nią infrastruktury oraz prac melioracyjnych obejmuje:
- przebudowę istniejącego stawu na powierzchni - 0,4 ha
- wykop gruntu z czaszy stawu z odwozem - 0,4 ha
- roboty ziemne przy profilowaniu skarpy – 250m 3
- przebudowę urządzenia piętrzącego (rozbiórka i wykonanie nowego) – 1 szt
- prace konserwatorskie na rowie (renowacja rowu odprowadzającego wodę ze stawu) – 100,00 m (w tym wlot do stawu)
- odmulenie cieku Sękowica – 1000 m na odcinku do ul. Częstochowskiej
- usunięcie krzewów (wykonanie odtworzenia użytku łąkowo-rolnego na obszarze istniejącego trzcinowiska) –0,4 ha
- wykonanie drenażu – 120 mb
- wykonanie powierzchni piaszczystej przyległej do stawu -0,1 ha
- dowóz i rozścielanie piasku na geowłókninie – 1000m 2 x 0,4 m = 4000 m3
- dowóz i rozścielanie gruntu mineralnego na geowłókninie – 4000 m3 x0,2 m = 800 m3
- prace wykończeniowe – obsiew , plantowanie terenu – 4 000 m 2

2.W zakresie zagospodarowania rekreacyjnego w odniesieniu do elementów małej architektury prace z tym związane stanowią:
• roboty związane z budową miejsc postojowych
- wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej - miejsca postojowe – 150 m2
• budowa ciągu spacerowego z elementami małej architektury
- wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej- chodniki – 2000 m2
- wykonanie przepustów rurowych – 4 szt
- roboty ziemne związane z niwelacją terenu- 1000 m3
- dostawa i montaż - ławka z koszem – 12 kpl
• elementy małej architektury – plac
- altana 7 x 9 z stołami i ławkami, wraz z nawierzchnią – 1 kpl
- ogrodzenie – 40 m
- stojak na rowery -1 szt
- grill na trójnogu – 1 kpl
- nawierzchnia bezpieczna HIC – 800 m2
- ogrodzenie wokół placu zabaw – 60 m
- dostawa i montaż – Tyrolka – 1 kpl
- latarnie ledowe - 9 szt (Zamawiający wymaga zamontowania lamp ledowych)
- Zamawiający wymaga zamontowania 12 lamp ledowych na słupkach o wys. 3m przy każdej ławce (chodnik) i 1 lampy ledowej przy altance 5x4 oraz 1 lampy przy nawierzchni piaszczystej (usytuowanie lampy do uzgodnienia z Zamawiającym)
- dostawa i montaż urządzeń placu zabaw - 1 kpl
• elementy małej architektury – działka 1315
- dostawa i montaż – altana 5 x 4 ze stołem i krzesłami – 1 kpl
- dostawa i montaż - stojak na rowery – 1
• zagospodarowanie wysepki
- wzmocnienie skarp wraz z wykonaniem balustrady – 25,00 m
- palisada 10,00 m
- wykonanie podestu z barierami (dojście na wysepkę) Zamawiający wymaga aby konstrukcja nośna wraz z balustradami

wykonana była z metalu ocynkowanego i pomalowanego proszkowo. Dopuszcza się wykończenie z elementów drewnianych impregnowanych – 1 szt
- dostawa i montaż - stolik na wysepce – 1 kpl
• wykonanie boiska do siatkówki plażowej na terenie piaszczystym
- dostawa i montaż słupków i siatki
- dostawa i montaż ogrodzenia przechwytującego piłkę
• wykonanie monitoringu terenu rekreacyjnego

Uszczegółowienie zakresu prac i dostawy elementów małej architektury zawiera załącznik nr 8 do SWZ

Opis inwestycji zawarty we wniosku o dofinansowanie:
Planowana inwestycja jest kontynuacją działań gminy Mykanów w zakresie stworzenia Centrum turystyczno-rekreacyjnego w m. Lubojenka. Rewitalizacja obejmuje obszar około 2,5 ha, który docelowo ma stać się miejscem wypoczynku dla mieszkańców gminy i Częstochowy. Inwestycja umożliwi rozwój miejscowości, pobudzi działalność gospodarczą – usługi gastronomiczne i agroturystyczne.
W I etapie działań gmina wybudowała boisko sportowe i plac zabaw, który służy nie tylko mieszkańcom Lubojenki ale i okolicznych miejscowości. Ponadto gmina wyczyściła jeden staw który już służy do wypoczynku i rozwijania pasji wędkarskich.
W II etapie – inwestycji gmina planuje: odmulenie drugiego stawu , prace z przebudową istniejącego stawu i związanej z nią infrastruktury, prace melioracyjne, wykonanie powierzchni piaszczystej przyległej do stawu/ boisk do piłki plażowej/, wykonanie obiektów małej architektury , ciągów spacerowych , instalacji oświetlenia ciągów spacerowych latarniami hybrydowymi / energia wytwarzana ze źródeł odnawialnych/, stworzenie miejsc postojowych.
Pełny opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.
Ponad to do zadań Wykonawcy należy także zakup wraz z dostawą i montażem tablic informacyjnych i pamiątkowych.
Wykonanie przez Wykonawcę na własny koszt i umieszczenie tablic - 4 szt. informacyjnych i pamiątkowych zgodnych z wytycznymi instytucji dofinansowującej w ramach programu Polski Ład.
Do zadań wykonawcy należy organizowanie i prowadzenie spotkań koordynacyjnych (narad roboczych co najmniej raz w miesiącu) w celu weryfikacji postępu i zaawansowania robót, weryfikacji przyjmowanych rozwiązań a także zgodności wykonania zadania z dokumentacją projektową w siedzibie Zamawiającego lub na terenie placu budowy w celu weryfikacji postępu i zaawansowania robót budowlanych, weryfikacji przyjmowanych rozwiązań i dostarczanych materiałów a także zgodności wykonania zadania z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wykonawca sporządza na bieżąco protokoły z narad roboczych i przekazuje je zainteresowanym stronom.
Przed złożeniem oferty, Wykonawca winien odbyć wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót , budowlanych jak i do opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji.
Celem sporządzenia oferty należy również zapoznać się z dokumentacją będącą załącznikiem do niniejszej SWZ.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż określono w PFU. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy materiałów do realizacji zadania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzania niezbędnych przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń na swój koszt.
Wykonawca musi uzgodnić z zamawiającym przygotowaną dokumentację projektową i uzyskać jego akceptację przed złożeniem do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę. Również w tym samym czasie muszą być złożone wszystkie projekty wykonawcze branżowe , STWiOR, kosztorys ofertowy.
Zgodnie z obowiązującym prawem zakres planowanych do wykonania robót wymaga co najmniej zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej. Ponadto zgodnie z procedowaniem administracyjnym w budownictwie przed dokonaniem zgłoszenia konieczne uzyskanie wszelkich innych decyzji i uzgodnień, a w szczególności min. • Decyzje zezwalające na wycinkę drzew • Pozwolenie wodno-prawne • Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach • Decyzję ustalającą warunki prowadzenia robót • Decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji • Decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu budowlanego.
Do zadań Wykonawcy należeć będzie również: urządzenie zaplecza placu budowy, przestrzegania przepisów Kodeksu Pracy, BHP, ochrony zdrowia i p.poż., zabezpieczenie placu budo-wy przed dostępem osób trzecich, odpowiednie oznakowanie prowadzonych robót.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania ceny lub pominięcia kosztów i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę.
Na podstawie art. 95 ust.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy następujących czynności: prace ziemne, roboty murarskie, roboty wykończeniowe, roboty instalatorskie.
Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarto we wzorze umowy – załącznik nr 7 do SWZ

Zgodnie z art. 91 ust. 2 Zamawiający wskazuje, iż powodem niedokonania podziału zamówienia na części jest fakt, iż potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia, a także generować nadmierne koszty, brak podziału na części nie powoduje ograniczenia konkurencyjności. Przedmiotowa inwestycja jest w 98% współfinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja trzecia PGR. Promesa została udzielona do jednego postępowania, które swoim zakresem powinno objąć całą inwestycję zgłoszoną we wniosku o dofinansowanie. W edycji przyjęto założenie: 1 promesa to 1 postępowanie.
Regulacje prawne obowiązujące Zamawiającego stanowią, że Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy (Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. W przypadku niniejszej inwestycji Wykonawca zamówienia musi zapewnić finansowanie każdego z etapów robót składających się na całość zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233162-2 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający działając na
podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, informuje o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena najniższej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu w terminie wyznaczonym na składanie ofert tj. do dnia 15.11.2022r. do godz.10:00 złożono 1 ofertę. Oferta z najniższą ceną 5 996 778,05 zł znacząco przewyższa kwotę którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. 1 992 600,00 zł)
Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty z najniższą ceną. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5996778,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5996778,05 PLN